





## THE INFINITE FLOW OF LIFE

เมื่ออิสระแห่งการใช้ชีวิตเป็นของคุณ...

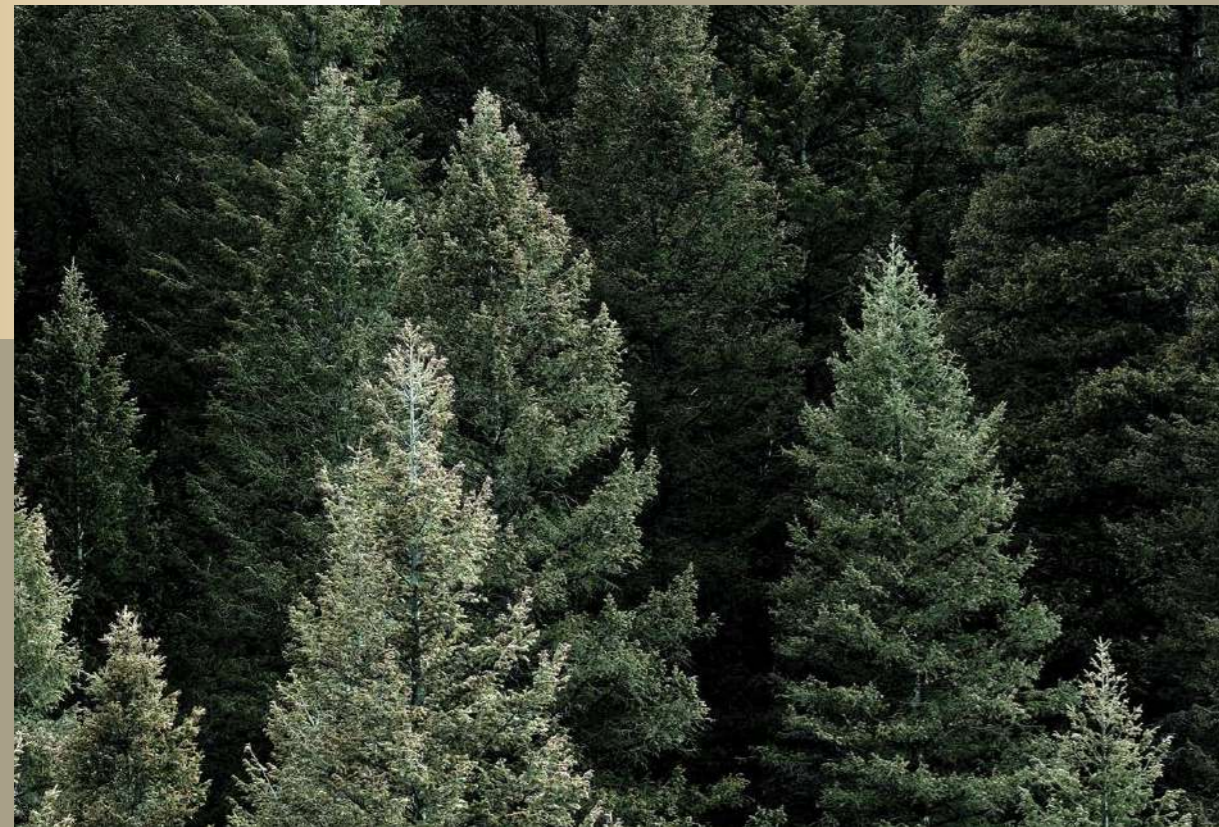
จะเร็ว หรือช้า ทุกจังหวะกำหนดได้ตั้งใจ ให้การใช้ชีวิตอยู่นือข้อจำกัด

จากวิถีการใช้ชีวิตในเมือง สู่การอยู่อาศัยที่ผสานเข้ากับธรรมชาติ เพื่อการพักผ่อนที่สมบูรณ์แบบ

ให้คุณสัมผัสประสบการณ์ และความทรงจำบทใหม่ ที่มีค่าเหนือทุกความสำเร็จ

เติมเต็มตัวตนและจินตนาการ ให้ Flow ไปกับจังหวะที่คุณวาดฝัน บนพื้นที่ใหม่ที่เรียกว่า 'ชีวิต'

*"เพราะชีวิตที่มีอิสระเหนือข้อจำกัดใดๆ คือความสุนทรีย์ของการอยู่อาศัย และการใช้ชีวิตที่แท้จริง"*



## *THE NATURAL WAY OF URBAN LIVING*

การออกแบบที่มุ่งเน้นการใช้ชีวิตของครอบครัวคนรุ่นใหม่ที่มีสไตล์เป็นของตัวเอง อบอุ่น และมีรสนิยม  
เพียงก้าวแรกที่เข้ามาในโครงการ สามารถสัมผัสถึงความสงบร่มรื่น ที่แวดล้อมด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่แม้อยู่ใจกลางเมือง  
พร้อมพบตัวบ้านที่ดีไซน์ทันสมัย โดยผสมผสานความสมดุลของวัสดุแห่งธรรมชาติ  
เข้าไว้ในองค์ประกอบหลักของโครงการ

# THE INCOMPARABLE LOCATION MIDST OF RAMA 9

ต้นทุนของชีวิตที่ดีที่สุดที่หาซื้อจากที่ไหนไม่ได้คือ “เวลา”  
ที่ทำให้ทุกการใช้ชีวิตของคุณ ไหล่สรวยกับสายน้ำ สิ้นไหลในทุกการเดินทาง และ ‘Flow’ ไปกับชีวิตเมือง  
หนึ่งเดียวบนทำเลใจกลางพระราม 9 ที่หาไม่ได้อีกแล้ว



## อิสระทุกการเดินทาง

- 4 นาที\* ถึง MRT รถไฟฟ้าสายสีส้ม สถานี รฟม.\*\*
- 5 นาที\* ถึง ทางพิเศษฉลองรัช
- 6 นาที\* ถึง MRT รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานี ศูนย์วัฒนธรรม Interchange



## เชื่อมต่อทุก Lifestyle

- 6 นาที\* ถึงทองหล่อ
- 9 นาที\* ถึงเซ็นทรัลพระรามเก้า
- 12 นาที\* ถึงเอ็มควอเทียร์



## โรงเรียนนานาชาติชั้นนำ

- 5 นาที\* ถึงโรงเรียนนานาชาติริเจนท์
- 7 นาที\* ถึง โรงเรียนนานาชาติโซรสส์เบอร์รี่ วิทยาเขตบางกอกซีตี้
- 7 นาที\* ถึงโรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์ กรุงเทพฯ (เอสไอเอสบี วิทยาเขต ประชาอุทิศ)
- 7 นาที\* ถึง KIS International School

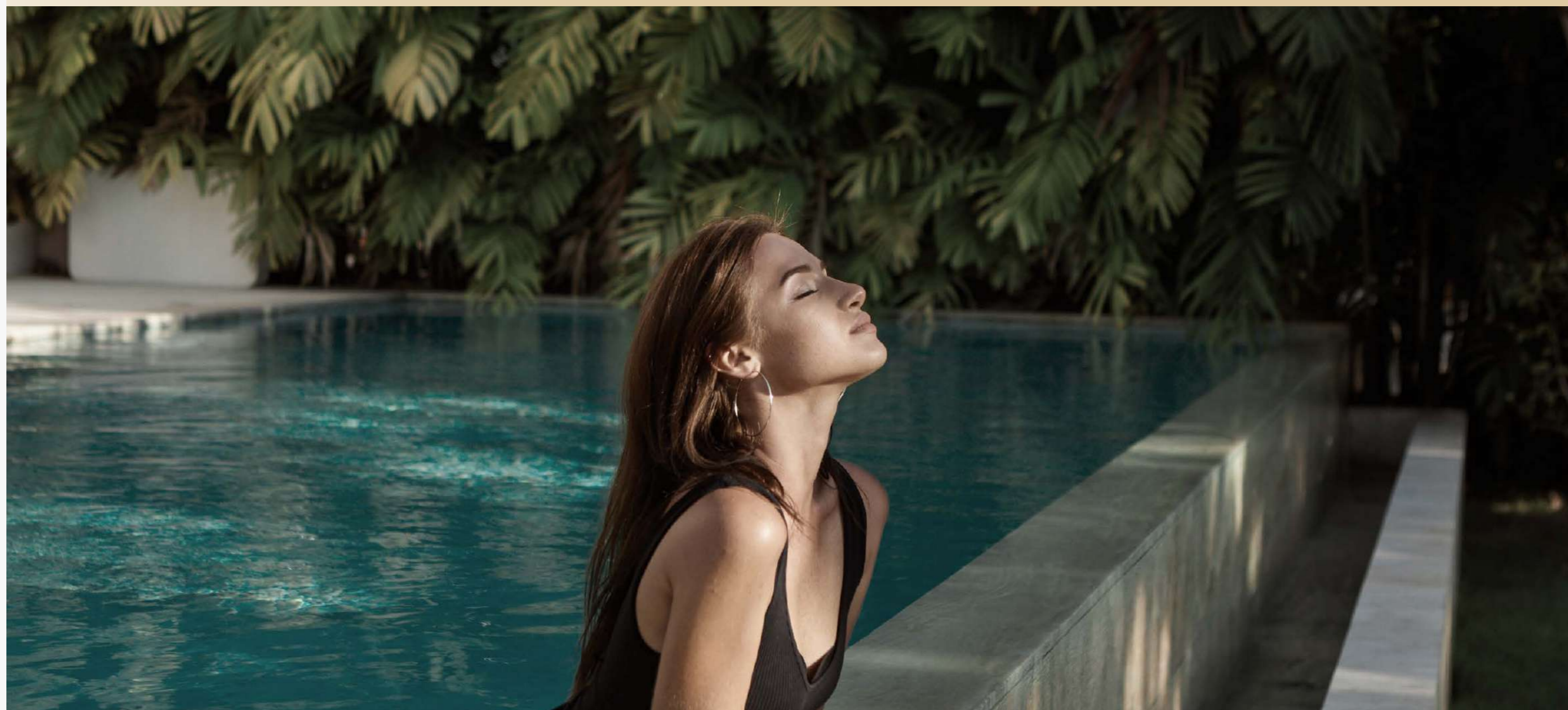


## โรงพยาบาลชั้นนำ ในทำเลใกล้เคียง

- 5 นาที\* ถึง โรงพยาบาลพระราม 9
- 9 นาที\* ถึง โรงพยาบาลกรุงเทพ
- 11 นาที\* ถึงโรงพยาบาลสมิติเวช

## URBAN LUXURY POOL VILLA

หนึ่งเดียวใจกลางพระรามเก้าที่มีพื้นที่ธรรมชาติกว่า 2 ไร่  
ผสานคุณภาพชีวิตที่ตุงองการอยู่อาศัยใจกลางธรรมชาติ เข้ากับการอยู่อาศัยที่สะดวกสบาย  
อย่างกลมกลืน ภายใต้แนวคิดการออกแบบพื้นที่สีเขียวในตัวโครงการที่ผสานเข้ากันกับการ  
อยู่อาศัย บนความหลากหลายของพันธุ์ไม้ไม่น้อยใหญ่ ที่เราให้อิสระในการเติบโตแบบธรรมชาติ  
ก่อเกิดเป็นสุนทรียภาพอันบริสุทธิ์ปราศจากการปรุงแต่ง  
สร้างเอกลักษณ์ให้กับพื้นที่ต่างๆ



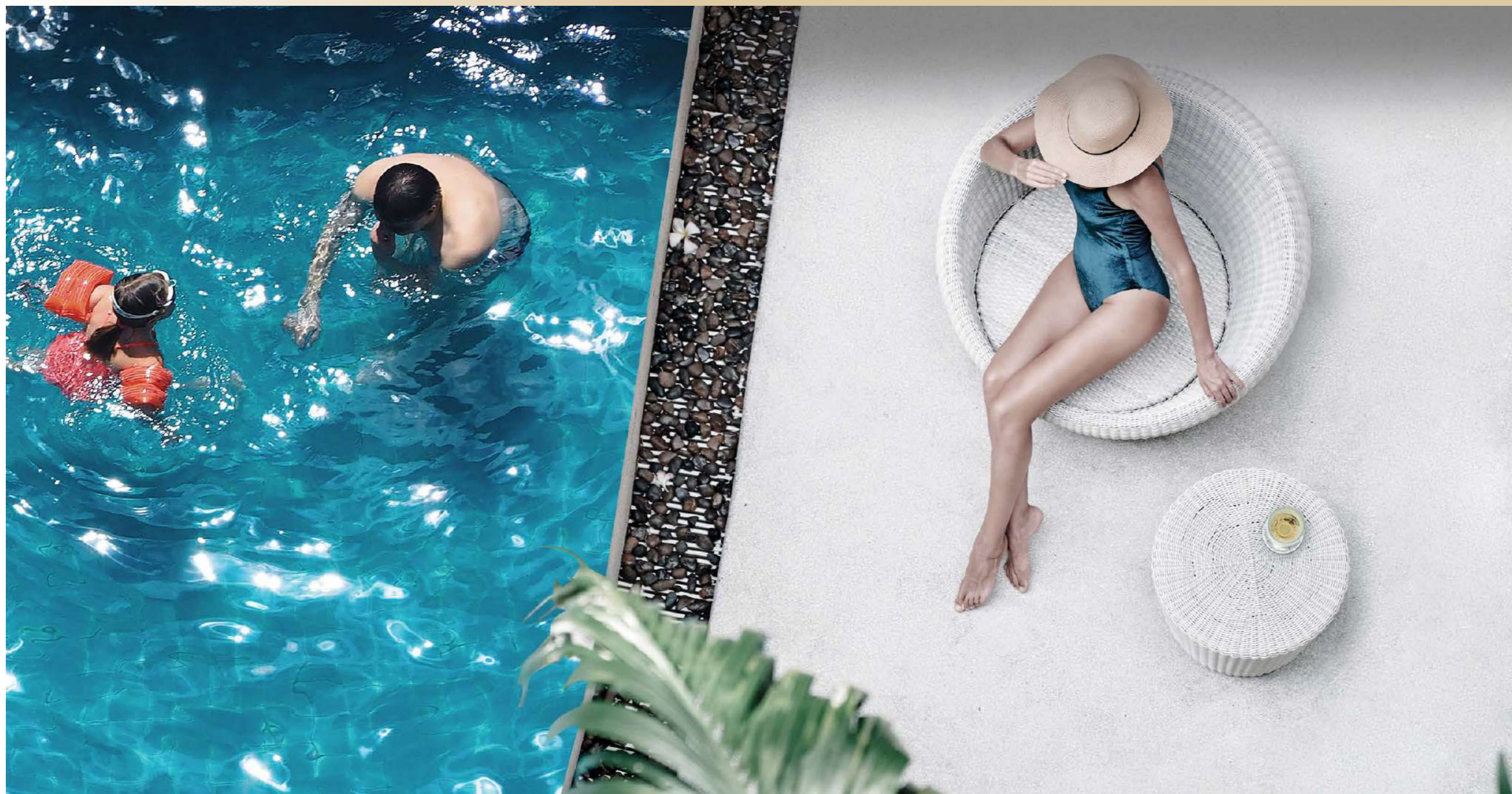
# WHERE NATURE FLOWS

การอยู่อาศัยใจกลางเมือง ที่จะโอบล้อมคุณด้วยอากาศบริสุทธิ์จากพันธุ์ไม้ยืนต้นกว่า 370 ต้น ให้คุณซึมซับ และรู้สึกเป็นส่วนหนึ่ง  
กับธรรมชาติอย่างอิสระและส่วนตัว พร้อมด้วยสวน 2 สไตล์ อย่าง HARMONY FORESTIA และ AESTHETIC OF OASIS  
ที่เต็มไปด้วยพันธุ์ไม้ที่หลากหลาย แทรกตัว เต็มเต็ม และเติบโตตามธรรมชาติอยู่ทุกพื้นที่ ทำให้ที่นี่ เป็นเหมือนกับป่าใจกลางเมือง สร้างเอกลักษณ์  
ที่โดดเด่นไม่มีใครเหมือน พร้อมกับการใช้พลังงานจากธรรมชาติอย่าง Solar Cell และการดีไซน์บ้านให้พร้อมสำหรับรถพลังงานไฟฟ้า (EV)\*  
พร้อมให้ผู้อยู่อาศัยได้เข้ามา สัมผัสกับธรรมชาติในทุกพื้นที่ได้อย่างรื่นรมย์



\*ไม่รวมอุปกรณ์  
ข้อมูลและรูปภาพทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

รูปภาพทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

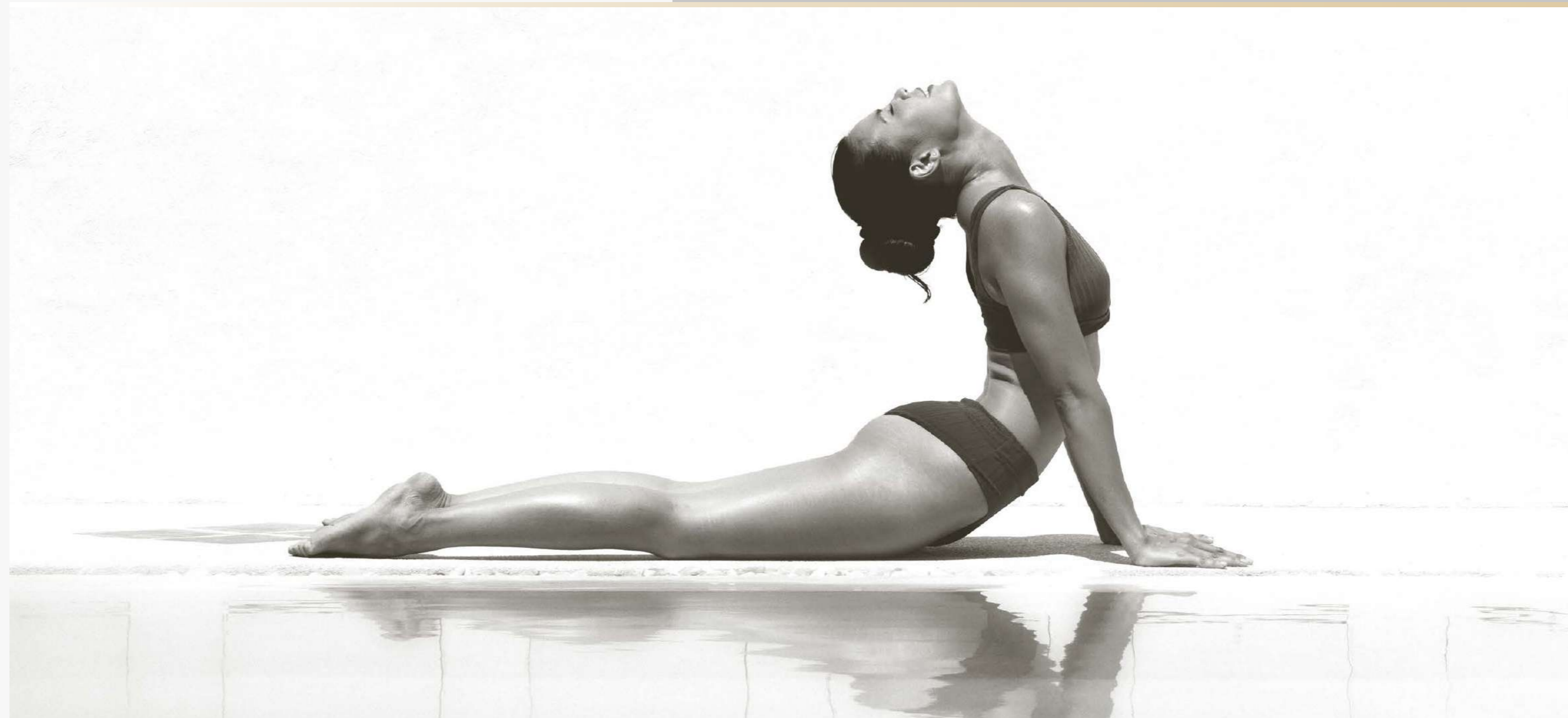


## TO ULTRA ORDINARY AND BEYOND

สุนทรีย์ของการอยู่อาศัย ไม่ใช่แค่เรื่องของความหรูหรา แต่คือบ้านที่อยู่ในทุกจังหวะชีวิต  
ของทุกคนได้อย่างลงตัว เราจึงออกแบบพื้นที่ของบ้านให้สามารถปรับเปลี่ยนตามการใช้งาน  
ได้หลากหลายรูปแบบ พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัวที่สามารถใช้เป็นพื้นที่ครอบครัว หรือสระสปา  
สำหรับการพักผ่อนด้วยระบบจากuzzi 2 จุด

# LIVING THAT NURTURES LIFE

นิยามของการอยู่อาศัยที่สมบูรณ์แบบ คือ ความเป็นอยู่ที่ดี ทั้งสุขภาพร่างกายและจิตใจ  
เราจึงออกแบบให้ทุกการอยู่อาศัยเป็นหนึ่งเดียวกับธรรมชาติ ทั้งสะดวกน้ำส่วนตัวเพื่อการพักผ่อน  
การวางผังบ้านตามแนวคิดเหนือ-ใต้ เพื่อรับลมธรรมชาติ ผสานกับการออกแบบตัวบ้าน  
ที่เป็น Passive Design เช่น ห้องนั่งเล่น Double-Volume เพื่อรับแสงสว่างเต็มที่  
โดยมีหน้าต่างขนาดใหญ่ ที่ช่วยหมุนเวียนอากาศบริสุทธิ์







## FULLEST SECURITY TO FULFILL SERENITY

เทคโนโลยีความปลอดภัยที่ทันสมัยและครบวงจร เพื่อให้ทุกพื้นที่  
มีความเป็นส่วนตัว และทุกวินาทีที่มีความอุ่นใจสำหรับคุณและครอบครัว ตั้งแต่เข้าโครงการ  
ตลอดจนภายในตัวบ้าน ทั้งประตู double gate  
และรั้วที่มีความปลอดภัยสูงถึง 3 เมตร และระแนง สูง 2 เมตร  
เพื่อบดบังสายตาจากภายนอก เพื่อความปลอดภัยของลูกบ้าน  
ทั้งยังมีกล้องวงจรปิดที่ครอบคลุมทั้งโครงการ และ Magnetic Shock Sensor  
พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกฝนด้วยมาตรฐานสูงสุด



## CRESTSIDE CLUB

ให้ทุกวินาทีของการพักผ่อน ตอบทุกความต้องการของการผ่อนคลาย ภายในที่สระว่ายน้ำ  
ขนาดใหญ่ที่แบ่งออกเป็น 3 โซน ที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ใช้งาน  
ไม่ว่าจะออกกำลังกายในสระว่ายน้ำ นำมาด้วยความเหนียวล้าในโซนสปา  
หรือใช้เวลาร่วมกันกับครอบครัวที่สระเด็กก็สามารถปรับเปลี่ยนได้อย่างอิสระ

## THE EDEN

ในบรรยากาศที่ผ่อนคลายที่สุด ความคิดคุณจะไหลเล่นได้ดีที่สุดใน Co-Working Space  
ที่เชื่อมกับลิบบี่ ได้รับการออกแบบให้รองรับการใช้ความคิดที่เป็นส่วนตัว ภายใต้บรรยากาศ  
ที่เบาสบายราวกับนั่งทำงานใต้ต้นไม้ในสวน ด้วยความเขียวขจีจากแมกไม้ภายนอก  
ที่โผล่ต่อเนื่องเข้ามาถึงภายใน สอดรับกับการเล่นโทนสีเข้มสลัวอ่อน พร้อมแสงแดดอ่อนๆ  
ช่วยกระตุ้นแรงบันดาลใจให้หลังไหลอย่างเป็นธรรมชาติ

## HIDEAWAY HUB

พื้นที่ส่วนกลาง ที่มอบความเป็นส่วนตัว ให้คุณได้ใช้ช่วงเวลาไปกับพื้นที่พิเศษใกล้ชิดธรรมชาติ

## FORCE FIT

เพราะพลังธรรมชาติช่วยคลายความเหนื่อยล้าให้คุณโดยที่ยังรู้สึกสดชื่น ด้วยแนวความคิดการตกแต่งด้วยวัสดุจากไม้และหินที่ให้ความรู้สึกเป็นหนึ่งเดียวกับธรรมชาติ ราวกับได้ออกกำลังกายในรีสอร์ตที่เป็นส่วนตัวและห่างไกลจากความวุ่นวาย พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกายที่ครบครัน

## FLOW EVER POOL

ให้ทุกวินาทีของการพักผ่อน ตอบทุกความต้องการของการผ่อนคลาย ภายในสระว่ายน้ำมีขนาดใหญ่ที่แบ่งออกเป็น 3 โซนออกแบบมาเพื่อความต้องการของผู้ใช้งาน ไม่ว่าจะออกกำลังกายในสระว่ายน้ำ บำบัดความเหนื่อยล้าในโซนสปา หรือใช้เวลาร่วมกันกับครอบครัวที่สระเด็กก็สามารถปรับเปลี่ยนได้อย่าง

## KIDS CLUB

เติบโตท่ามกลางธรรมชาติอย่างไม่หยุดนิ่ง ที่ห้องเด็กเล่นที่จำลองเป็นภูเขา ให้เด็กๆ ได้ปีนป่าย พงศกฤษ เรียนรู้ เพื่อส่งเสริมพัฒนาการและความแข็งแรงของกล้ามเนื้อต่างๆ พร้อมพื้นที่อนุเคราะห์ที่รองรับกิจกรรมหลากหลาย เพื่อให้เด็กๆ เติบโตอย่างรอบด้าน ท่ามกลางการออกแบบที่ร้อยเรียงกับธรรมชาติและโทนสีเขียวที่กระตุ้นความสนุกมีชีวิตชีวา



# ONE WITH THE NATURE

ครั้งแรกที่นำแรงบันดาลใจจากแนวคิดการออกแบบ Biophilic Design  
ที่นอกจากแค่การนำธรรมชาติเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของสถาปัตยกรรม แต่ยังกลมกลืนเป็นส่วนหนึ่งของกันและกัน  
ให้ทุกชีวิตได้เติมเต็มพลังจากธรรมชาติ พร้อมออกแบบฟังก์ชันการใช้งานของตัวบ้าน  
ที่ปรับตามต้องการ เพื่อคุณภาพชีวิตและสร้างความทรงจำที่มีค่าอย่างไม่รู้จบ



# VILLA ARCHE\*

Usable Areas : 335 sq.m

Land Areas : 42 sq.wa

- 3 Bedrooms (Penthouse Master Bedroom)
- 5 Bathrooms
- 6.7 M. Double Volume Living Room (Pool Scene)
- Luxury Pool with Jacuzzi
- Family Room
- Kitchen & Pantry
- Maid's room with bathroom
- 3 Parking space
- Lift

\*Arche = Type Villa A

ข้อมูลและรูปภาพของเฟิร์มสถาปัตย์ และบริบท ของสวนสิริไนรมลเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

รูปภาพของเฟิร์มสถาปัตย์ และบริบท ของสวนสิริไนรมลเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

VILLA

6.7 M.  
DOUBLE VOLUME  
LIVING ROOM

# ARCHE\*

สายน้ำและสายลมถูกถ่ายทอดผ่านเส้นสายการออกแบบที่เรียบสงบ โหลลื่นสบายตาแบบ Tone On Tone ที่เล่นโทนสีต่างๆ อย่างกลมกลืนลงตัวด้วยวัสดุไม้สีอ่อน และผนังลายกรูทีเลียนแบบการเคลื่อนไหวของสายลม เสริมกับบรรยากาศที่ปลอดโปร่งจากเพดาน Double Volume และความรู้สึกที่โปร่งโล่งจากแสงธรรมชาติ ก่อเกิดเป็นการอยู่อาศัยที่มีชีวิตชีวา เคลื่อนไหว ไม่หยุดนิ่ง ในทุกวัน



\*Arche = Type Villa A  
ข้อมูลและรูปภาพอาจมีการเปลี่ยนแปลงและปรับแก้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อมูลและรูปภาพอาจมีการเปลี่ยนแปลงและปรับแก้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



MASTER  
PENTHOUSE  
BEDROOM

# VILLA ARCHE\*

สุทริย-สังสรรค์ ไปกับพื้นที่พิเศษ  
บน Terrace ขนาดใหญ่รับสรส่ส่วนตัว

Private Pool  
ทำให้ผู้อยู่อาศัย Relax ผ่อนคลาย  
กับสายน้ำและระบบ Jacuzzi



พื้นที่ซักล้างเป็นสัดส่วนใกล้ห้องแม่บ้าน  
เพิ่มความเป็นส่วนตัวกับเจ้าของบ้าน

พื้นที่พิเศษ สำหรับช่วงเวลาพิเศษ  
ของคนในครอบครัว เชื่อมต่อทุกฟังก์ชัน  
โปร่งโล่งด้วย Double Living สูง 6.7 เมตร

สัณผัสและใกล้ชิดกับธรรมชาติให้มากขึ้น  
ด้วยกระจกบานใหญ่พิเศษ ที่เปิดรับแสงธรรมชาติ  
และพื้นที่สีเขียว จากภายนอกเข้าสู่ภายใน

1<sup>st</sup> FLOOR

สัมผัสใกล้ชิดกับธรรมชาติให้มากขึ้น  
ด้วยกระจกบานใหญ่ เปิดรับแสงธรรมชาติ  
และพื้นที่สีเขียวได้มากยิ่งขึ้น



เพิ่มมุมมองการเห็นสวนสวย  
ด้วยกระจกที่เป็น Conner

พื้นที่ชั้นลอยออกแบบให้สามารถ  
ปรับเปลี่ยนการใช้งานได้ตามใจ  
เช่น Family Room, Study Room

MEZZANINE FLOOR

\*Arche = Type Villa A  
ขนาดพื้นที่ระบุเป็นเพียงการประมาณการ ค่าของเวลา และการตรวจพื้นที่โดยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งขึ้นอยู่กับความพร้อมของโครงการและแผนผังของสวนและรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลของการตรวจพื้นที่โดยย่อ และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
บริษัทของฉวนฉานในการเขียนแปลนและจัดโต๊ะจึงให้ทราบล่วงหน้า

ขนาดพื้นที่ระบุเป็นเพียงการประมาณการ ค่าของเวลา และการตรวจพื้นที่โดยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งขึ้นอยู่กับความพร้อมของโครงการและแผนผังของสวนและรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลของการตรวจพื้นที่โดยย่อ และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
บริษัทของฉวนฉานในการเขียนแปลนและจัดโต๊ะจึงให้ทราบล่วงหน้า



VILLA  
ARCHE\*

ห้องนอน พร้อมห้องน้ำส่วนตัว  
และ Walk In Closet ที่เป็นสัดส่วน



ห้องนอน พร้อมห้องน้ำส่วนตัว  
และ Walk In Closet ที่เป็นสัดส่วน

พื้นที่ปรับเปลี่ยนได้ตามใจ

2<sup>nd</sup> FLOOR

Walk In Closet ขนาดใหญ่



Pocket Garden  
เพิ่มพื้นที่สีเขียวสำหรับห้องน้ำ ห้องแต่งตัว  
และยังรับแสงธรรมชาติได้เต็มที่

ห้องน้ำ Master His & Her ขนาดใหญ่  
พร้อมระเบียงที่สามารถออกไปใช้งานได้

ที่สุดของความสุขวัยระยองการพักผ่อนด้วย  
Master Penthouse Bedroom ขนาดใหญ่  
บนพื้นที่ชั้น 3 ทั้งชั้น

ปรับเปลี่ยนพื้นที่ภายในห้องนอนได้ตามใจ

3<sup>rd</sup> FLOOR

\*Arche = Type Villa A  
ขนาดพื้นที่ระบุเป็นเพียงการประมาณการ ค่าคงที่ของเวลา และการตรวจพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งอยู่บนการตรวจพร้อมวีดิทัศน์ และการลงรายละเอียด รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลของการตรวจพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
บริษัทของฉนวนฉนวนกันความร้อนและฉนวนกันเสียงไม่ได้ออกแบบให้ทราบล่วงหน้า

ขนาดพื้นที่ระบุเป็นเพียงการประมาณการ ค่าคงที่ของเวลา และการตรวจพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งอยู่บนการตรวจพร้อมวีดิทัศน์ และการลงรายละเอียด รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลของการตรวจพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
บริษัทของฉนวนฉนวนกันความร้อนและฉนวนกันเสียงไม่ได้ออกแบบให้ทราบล่วงหน้า

# VILLA APEX\*

Usable Areas : 434 sq.m

Land Areas : 50 sq.wa

- 3 Bedrooms (Penthouse Master Bedroom)
- 6 Bathrooms
- 6.7 M. Double Volume Living Room (Pool Scene)
- Luxury Pool with Jacuzzi
- Family Room
- Kitchen & Pantry
- Maid's room with bathroom
- 3 Parking space
- Lift

\*Apex = Type Villa B

รูปภาพอาจเป็นภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

รูปภาพอาจเป็นภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

VILLA

6.7 M.  
DOUBLE VOLUME  
LIVING ROOM

# APEX\*

จุดสูงสุดของชีวิต อยู่ที่บ้านหลังนี้ ที่ซึ่งเอกลักษณ์ที่โดดเด่นมาบรรจบกับการอยู่อาศัยที่สมบูรณ์แบบ สำหรับทุกชีวิต กับพื้นที่ภายในที่ได้รับการออกแบบมาเพื่อรองรับการใช้งานที่หลากหลาย ตอบทั้งกิจกรรมครอบครัวและการสังสรรค์กับเพื่อนฝูง แต่งเติมด้วยการใช้สีที่ตัดกัน เพื่อเพิ่มเติมความรู้สึกและสีสัน ให้การใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบพร้อมของคุณ



\*Apex = Type Villa B  
ข้อความและรูปภาพอาจแตกต่างกันไปตามโครงการและบริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

รูปภาพอาจแตกต่างกันไปตามโครงการและบริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



6.7 M.  
DOUBLE VOLUME  
LIVING ROOM



MASTER  
PENTHOUSE  
BEDROOM

# VILLA APEX\*

สุนทรีย์- สัมผัสไปกับพื้นที่พิเศษ  
บน Terrace ขนาดใหญ่ริมสระส่วนตัว

Private Pool  
ทำให้ผู้อยู่อาศัย Relax ผ่อนคลาย  
กับสายน้ำและสระ jacuzzi

พื้นที่ Foyer ที่พร้อมต้อนรับ  
และปรับโหมดชีวิตเข้าสู่การพักผ่อน



สีเบสและโกลีซิดกับธรรมชาติให้มากขึ้น  
ด้วยกระจกบานใหญ่พิเศษ ที่จะช่วยให้บ้านได้รับ  
แสงธรรมชาติได้มากยิ่งขึ้น

พื้นที่พิเศษ สำหรับช่วงเวลาพิเศษ  
ของคนในครอบครัว เชื่อมต่อทุกฟังก์ชัน  
โปร่งโล่งด้วย Double Living สูง 6.7 เมตร

ห้องแม่บ้านอยู่เป็นสัดส่วน  
เพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับ  
เจ้าของบ้าน

1<sup>st</sup> FLOOR



Pocket Garden  
เพิ่มพื้นที่สีเขียวสำหรับห้องน้ำ ห้องแต่งตัว  
และยังรับแสงธรรมชาติได้เต็มที่

ปรับเปลี่ยนพื้นที่ชั้นลอยได้ตามใจ  
เช่น Family Room, Party Room, Study Room  
และสามารถมองเห็นส่วนกลางของบ้านได้

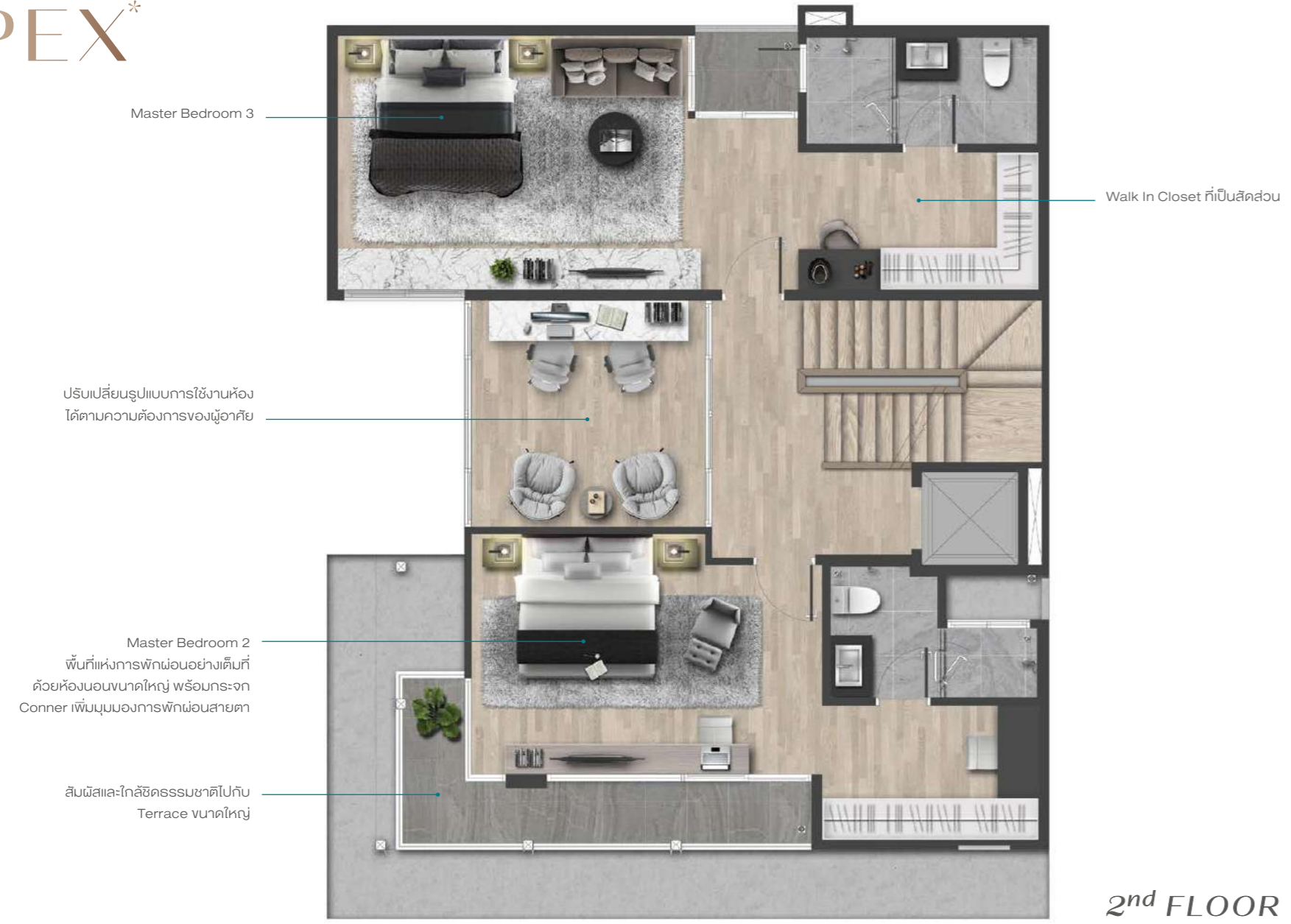
MEZZANINE FLOOR

\*Apex = Type Villa B

ขนาดพื้นที่ระบุเป็นเพียงการประมาณการ ค่าคงที่ของเวลา และการพิจารณาพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งอยู่บนการพิจารณาผังโครงสร้าง และการแบ่งสอยรวมกันรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลของการพิจารณาพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ขนาดพื้นที่ระบุเป็นเพียงการประมาณการ ค่าคงที่ของเวลา และการพิจารณาพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งอยู่บนการพิจารณาผังโครงสร้าง และการแบ่งสอยรวมกันรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลของการพิจารณาพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

VILLA  
**APEX**\*



2<sup>nd</sup> FLOOR



3<sup>rd</sup> FLOOR

\*Apex = Type Villa B  
ขนาดพื้นที่ระบุเป็นเพียงการประมาณการ ค่าตามโฆษณา และการตรวจพื้นที่จริงขึ้นอยู่กับตำแหน่งและสิ่งปลูกสร้างจริงพร้อมเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลอย่างคร่าวๆ การวางพื้นที่จริง และการใช้ประโยชน์  
บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ขนาดพื้นที่ระบุเป็นเพียงการประมาณการ ค่าตามโฆษณา และการตรวจพื้นที่จริงขึ้นอยู่กับตำแหน่งและสิ่งปลูกสร้างจริง พร้อมเฟอร์นิเจอร์พร้อมการวางพื้นที่จริง และการใช้ประโยชน์  
บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# VILLA AMPLE\*

Usable Areas : 546 sq.m

Land Areas : 60 sq.wa

- 4 Bedrooms (Penthouse Master Bedroom)
- 7 Bathrooms
- 6.7 M. Double Volume Living Room (Pool Scene)
- Luxury Pool with Jacuzzi
- Family Room
- Kitchen & Pantry
- Maid's room with bathroom
- 4 Parking space
- Lift

\*Ample = Type Villa C

รูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ขึ้นอยู่กับกฎระเบียบบังคับของนิติบุคคลโครงการและการจองล่วงหน้า

รูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ขึ้นอยู่กับกฎระเบียบบังคับของนิติบุคคลโครงการและการจองล่วงหน้า



VILLA

6.7 M.  
DOUBLE VOLUME  
LIVING ROOM

# AMPLE\*

สัมผัสการอยู่อาศัยที่สมบูรณ์แบบภายในบ้านหลังใหญ่สุด ที่เราตั้งใจสรรคความเหนือระดับขั้นสุด  
ในแบบฉบับ Gentleman Club แต่ยังคงสัมผัสที่อบอุ่นด้วยการใช้วัสดุธรรมชาติ  
ทั้งผนังไม้วอลนัท และหินอ่อน ให้ทุกช่วงเวลาของคุณสมบูรณ์แบบอย่างไร้ที่สิ้นสุด



รูปภาพของพื้นที่พร้อมตกแต่งตามแบบและวัสดุที่ใช้ตกแต่งในรูปเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น โดยไม่ถือเป็นข้อสัญญา

\*Ample = Type Villa C

ข้อมูลและรูปภาพของพื้นที่พร้อมตกแต่งตามแบบและวัสดุที่ใช้ตกแต่งในรูปเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น โดยไม่ถือเป็นข้อสัญญา



## FAMILY ROOM



*SCENIC  
BEDROOM*

# MASTER PENTHOUSE BEDROOM



VILLA  
**AMPLE\***

สุนทรีย์- สวรรค์ ไปกับพื้นที่พิเศษ บน Terrace ขนาดใหญ่ริมสระส่วนตัว

สัมผัสใกล้ชิดกับธรรมชาติให้มากขึ้น ด้วยกระจกบานใหญ่พิเศษ ที่เปิดรับแสงธรรมชาติ และพื้นที่สีเขียว จากภายนอกเข้าสู่ภายใน พร้อมกระจก Corner เพิ่มมุมมองความผ่อนคลาย

Private Pool ทำให้ผู้อยู่อาศัยริแลค ผ่อนคลาย กับสายน้ำและระบบ jacuzzi

พื้นที่ Foyer ที่พร้อมต้อนรับ และปรับโหมดชีวิตเข้าสู่การพักผ่อน



พื้นที่ชกกลาง พร้อมครัวไทย สำหรับทำอาหารที่มีกลิ่นจะไม่รบกวนบรรยากาศภายในบ้าน

พื้นที่พิเศษ สำหรับช่วงเวลาพิเศษของคนในครอบครัว เชื่อมต่อทุกฟังก์ชันโปร่งโล่งด้วย Double Living สูง 6.7 เมตร

ห้องแม่บ้านอยู่เป็นสัดส่วน เพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับเจ้าของบ้าน

1<sup>st</sup> FLOOR

สัมผัสใกล้ชิดและรับแสงธรรมชาติได้มากยิ่งขึ้น ด้วยกระจก Corner เพื่อเพิ่มมุมมองจากชั้นลอย

ใกล้ชิดกับธรรมชาติให้มากขึ้น ด้วยกระจกบานใหญ่ ที่จะช่วยให้บ้านโปร่งโล่ง



Pocket Garden เพิ่มพื้นที่สีเขียวสำหรับห้องน้ำ และยังรับแสงธรรมชาติได้ดีขึ้น

พื้นที่ชั้นลอยออกแบบให้สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้ตามใจ เช่น Family Room, Study Room

MEZZANINE FLOOR

\*Ample = Type Villa C  
ขนาดพื้นที่ระบุเป็นเพียงการประมาณการ ค่าขนาดของเสา และการวางตำแหน่งที่อิงอยู่กับตำแหน่งที่ตั้งของเสาและหลัง ซึ่งขึ้นอยู่กับความพร้อมของเสา และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลของการวางพื้นที่ที่อิงอยู่ และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ขนาดพื้นที่ระบุเป็นเพียงการประมาณการ ค่าขนาดของเสา และการวางตำแหน่งที่อิงอยู่กับตำแหน่งที่ตั้งของเสาและหลัง ซึ่งขึ้นอยู่กับความพร้อมของเสา และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลของการวางพื้นที่ที่อิงอยู่ และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

VILLA  
AMPLE\*



พอนคลายได้อย่างเต็มที่  
ด้วยห้องน้ำ Master ขนาดใหญ่  
พร้อมหน้าต่างที่เปิดรับแสงธรรมชาติ  
จากภายนอกเข้าสู่ภายใน

พื้นที่สำหรับนั่งทำงาน  
หรืออ่านหนังสือภายในห้องนอน

Pocket Garden  
เพิ่มพื้นที่สีเขียวสำหรับห้องน้ำ  
และยังรับแสงธรรมชาติได้ดีทีเดียว

Walk In Closet ที่เป็นสัดส่วน

Walk In Closet ขนาดใหญ่

ที่สุตแห่งสุนทรีย์ะของการพักผ่อน  
ด้วยห้องนอน Penthouse Master Bedroom  
ขนาดใหญ่

2<sup>nd</sup> FLOOR



ห้องอนนคประสงค์  
ปรับรูปแบบการใช้งานได้หลากหลาย  
ตามความต้องการผู้อยู่อาศัย

สัมผัสใกล้ชิดกับธรรมชาติมากขึ้น  
ด้วยหน้าต่างกระจก Corner ขนาดใหญ่  
ให้ห้องนอนได้รับแสงธรรมชาติและ  
เพิ่มมุมมองพักผ่อนสายตา

Pocket Garden ที่ช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียว  
และเปิดรับแสงธรรมชาติจากภายนอก  
เข้าสู่ภายใน

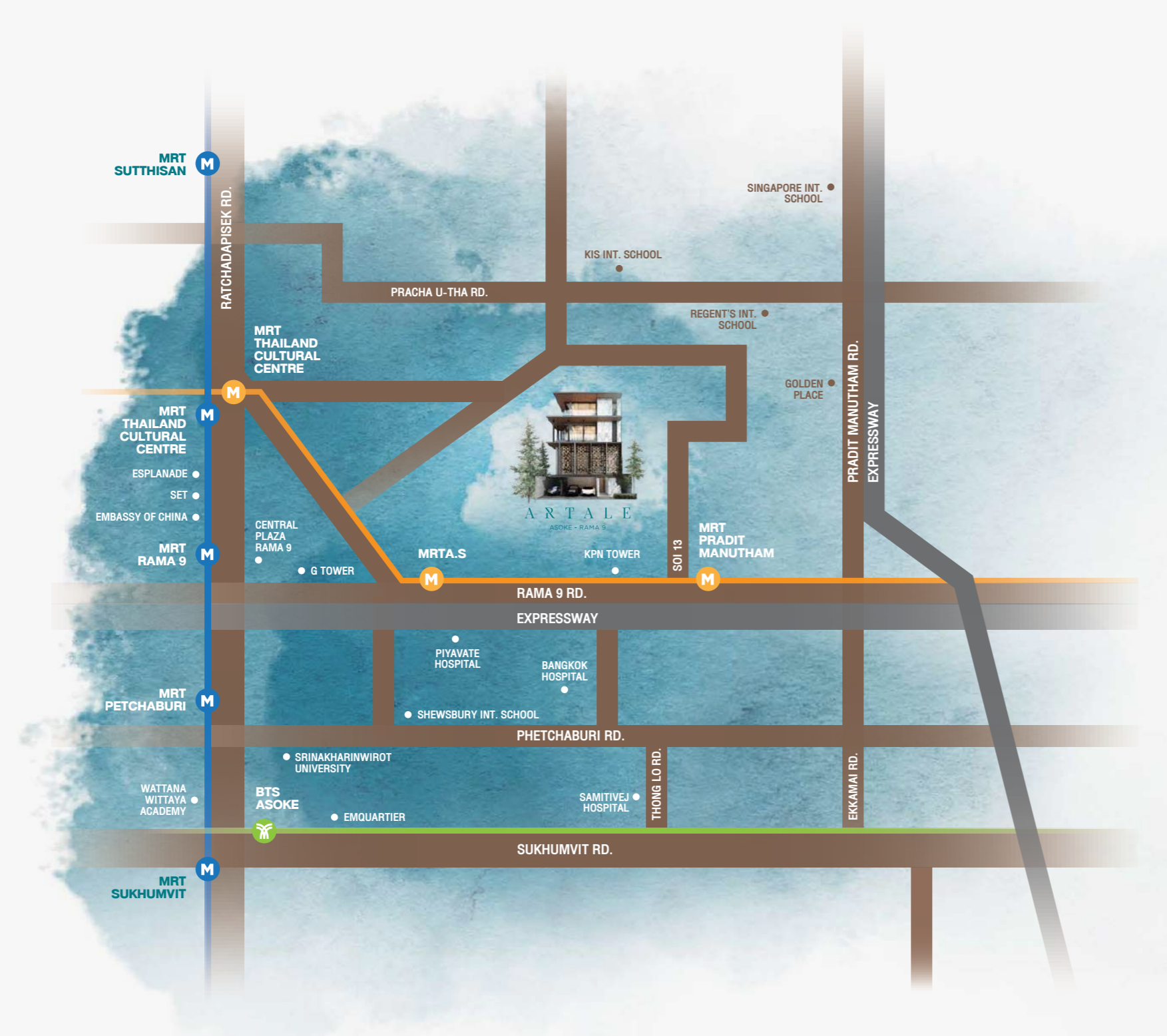
Pocket Garden  
ที่ช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวและเปิดรับแสง  
ธรรมชาติจากภายนอกเข้าสู่ภายใน

Walk In Closet  
ที่เป็นสัดส่วน

3<sup>rd</sup> FLOOR

\*Ample = Type Villa C  
ขนาดพื้นที่ระบุเป็นเพียงการประมาณการ ค่าคงที่ของเวลา และการตรวจพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งขึ้นอยู่กับวิธีการพิจารณาพื้นที่ใช้สอย และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลของการตรวจพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
บริษัทจางจวนสถาปัตย์การเขียนแปลนและวิศวกรรมโครงสร้าง

ขนาดพื้นที่ระบุเป็นเพียงการประมาณการ ค่าคงที่ของเวลา และการตรวจพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งขึ้นอยู่กับวิธีการพิจารณาพื้นที่ใช้สอย และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลของการตรวจพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
บริษัทจางจวนสถาปัตย์การเขียนแปลนและวิศวกรรมโครงสร้าง



- BTS LINES
- MRT BLUE LINES
- MRT ORANGE LINES\*\*

# MAP

## อิสระทุกการเดินทาง

- 4 นาที\* ถึง MRT รถไฟฟ้าสายสีส้ม สถานี รฟม.\*\*
- 5 นาที\* ถึง ทางพิเศษฉลองรัช
- 6 นาที\* ถึง MRT รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานี ศูนย์วัฒนธรรม Interchange

## เชื่อมต่อทุก Lifestyle

- 6 นาที\* ถึงทองหล่อ
- 9 นาที\* ถึงเซ็นทรัลพลาซ่า-รามเก้า
- 12 นาที\* ถึงเอ็มควอเทียร์

## โรงเรียนนานาชาติชั้นนำ

- 5 นาที\* ถึงโรงเรียนนานาชาติรีเจ้นท์
- 7 นาที\* ถึง โรงเรียนนานาชาติโซเรสโบร์รี่ วิทยาเขตบางกอกซีตี
- 7 นาที\* ถึงโรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์กรุงเทพฯ (เอสไอเอสบี วิทยาเขตประชาอุทิศ)
- 7 นาที\* ถึง KIS International School

## โรงพยาบาลชั้นนำ ในทำเลใกล้เคียง

- 5 นาที\* ถึง โรงพยาบาลพระราม 9
- 9 นาที\* ถึง โรงพยาบาลกรุงเทพ
- 11 นาที\* ถึงโรงพยาบาลสมิติเวช

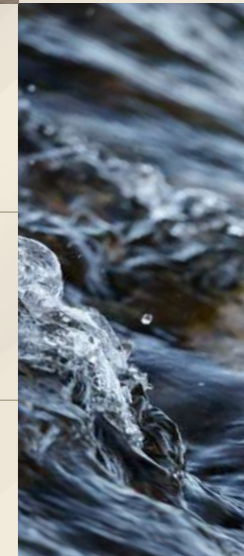
\*ระบุหน่วยจาก Google Map โดยประมาณ  
\*\*ทางข้ามสีส้มยังเป็นโครงการสำหรับประชาชนที่นับ 2566 ดำเนินงานขึ้นบัตรรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

# FACT SHEET



ชื่อโครงการ	อาร์นิลา อโศก พระราม 9
เจ้าของโครงการ	บริษัท อนันดา พร็อพเพอร์ตี้ วัน จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	พระราม 9 ซอย 13 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10310
พื้นที่โครงการ	20 - 1 - 94.2 ไร่

ลักษณะโครงการ	บ้านแฝดและบ้านเดี่ยว สูง 3 ชั้น, ชั้นลอย Villa ARCHE* 335 sqm. Villa APEX* 434 sqm. Villa AMPLE* 546 sqm.
ที่ดิน	42.0 - 74.0 ตรว.
จำนวน	87 หลัง



สิ่งอำนวยความสะดวก	CRESTSIDE CLUB, THE EDEN, FORCE FIT, FLOW EVER POOL, KID CLUB, HIDEAWAY HUB
--------------------	---

ระบบรักษาความปลอดภัย	Double gate ระบบควบคุมการเข้า - ออก โครงการ ระบบกล้องวงจรปิด CCTV สปก. 24 ชม, กล้อง CCTV รอบตัวบ้าน 3 จุด, ติดตั้งสัญญาณกันขโมยระบบ Magnetic และ Shock Sensor ทุกชั้น
----------------------	---

โรงเรียนนานาชาติอาทิ เช่น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โรงเรียนนานาชาติริเจนท์</li> <li>• โรงเรียนนานาชาติโซรส์เบอร์รี่ วิทยาเขตบางกอกซีตี้</li> <li>• KIS International School</li> <li>• โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์กรุงเทพฯ</li> </ul>
---------------------------	--

โครงการอาร์นิลา อโศก-พระราม 9 เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน คือ บริษัท อนันดา พร็อพเพอร์ตี้ วัน จำกัด กุญแจมอบเงิน 1,192,200,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยเก้าสิบสองล้านสองแสนบาทถ้วน) (ชำระคืนมูลค่า) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านนวมินดีรังสิต ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ กรมการผู้จัดการ นายรังสิตวัฒน์ ปันกรบุตรศรี นายเสริมศักดิ์ วัฒนพงษ์ โครงการนี้อยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายที่ 2565 ศาลอาญาระหว่างประเทศที่ 131 ศาลแขวงบางปะอิน อำเภอหัวขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร บนที่ดินโฉนดเลขที่ 131 ตำบลบางกะปิ อำเภอหัวขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร(ปัจจุบันแบ่งแยกเป็นแปลงขายเสร็จเรียบร้อยแล้ว) เนื้อที่โครงการรวมพื้นที่โดยประมาณประมาณ 20-1-94 ไร่ รายละเอียดสถาปัตย์และแบบการสาธารณูปโภค ถนน ก.ส.ล. (แนวราชฯ) ระบบระบายน้ำ ทางเท้า สิ่งโครงการ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และระบบไฟฟ้าได้ดำเนินการในอนุญาตจัดสรรที่ 65/2566 สังกัดสำนักงานเดือนตุลาคม 2565 ศาลอาญาระหว่างประเทศที่ 131 ศาลแขวงบางปะอิน อำเภอหัวขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 2568 ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สามารถถอนกรรมสิทธิ์ได้ทันที เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วจะชำระราคาครบถ้วน





*THE  
INCOMPARABLE  
LOCATION  
MIDST OF RAMA9*

