

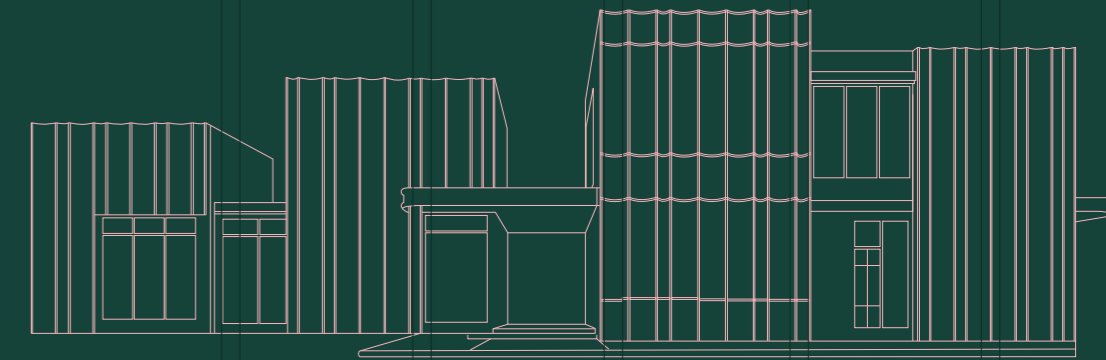


ANANDA.CO.TH
02 316 2222

AIRI
SUKHUMVIT-BANGNA KM.5

AIRI
SUKHUMVIT
BANGNA
KM.5

MY PLACE
MY ATTITUDE



MY PLACE
MY ATTITUDE



แอรีย์
สุขุมวิท-บางนา กม.5
บ้านเพื่อทุกความเป็นตัวเอง

ออกแบบภายใต้แนวคิด TIMELESS DESIGN

สะท้อนรสนิยมผู้อยู่อาศัย

ทุกรายละเอียดการออกแบบที่โดดเด่น

เพื่อสะท้อนความเป็นตัวตนในแบบคุณ

PROJECT *INFO*

พื้นที่โครงการ : 12-0-65.5 ไร่

จำนวนแปลง : เอกสิทธิ์เพียง 40 ครอบครั้ว

แบบบ้าน : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น Timeless Design

- แบบบ้าน LAPIS
- แบบบ้าน MAROON





MY NEIGHBOUR- HOOD

ที่สุดของทำเลศักยภาพ อย่างบางนา กม.5 ที่ครบถ้วนทั้งแหล่งไลฟ์สไตล์ และเป็นทำเลแห่งอนาคต
NEW CBD กรุงเทพฯฝั่งตะวันออก เชื่อมต่อเข้าสู่ใจกลางเมืองได้อย่างสะดวกสบาย





MY PERFECT PLACE

MY HEALTHCARE CENTERS*



- สว. วัชรเมฆงู อิมเตอร์เนชั่นแนล (WIH) 2.5 กม
- สว. สีนแพทย์ 4.2 กม
- สว. ศิครินทร์ 4.6 กม
- สว. พรินซ์ สุวรรณภูมิ 6.7 กม
- สว. ไทนครินทร์ 7.1 กม

MY COMMUNITY CENTERS*



- อินเด็กซ์ บางนา 1.0 กม
- ซิค รีพับบลิก 3.0 กม
- เมกา บางนา 5.0 กม
- แบล็คค็อก มอลล์ 5.5 กม
- เซ็นทรัล บางนา 6.0 กม

MY NEAR BY STREETS*



- ถ. บางนาตราด 1.0 กม
- ทางด่วน 6.8 กม
- ถ. สุขุมวิท 15.4 กม

* ระยะทางวัดจาก Google Map โดยประมาณ

MY KNOWLEDGE CENTERS*



- ปร. ประชาคมนานาชาติ (ICS) 0.6 กม
- ปร. นานาชาติราฟเฟิลส์ อเมริกัน 1.0 กม
- ปร. นานาชาติคอนคอร์เดีย 6.7 กม
- ปร. บางกอกพัฒนา 7.0 กม
- ปร. นานาชาติไทย - สิงคโปร์ 8.5 กม
- ปร. นานาชาติเบิร์คสีย์ 8.6 กม
- ปร. นานาชาติเซนต์แอนดรูวส์ 8.8 กม

MY PLACE HIGHLIGHTS*



- สวนหลวง ร.9 3.7 กม
- สนามบินสุวรรณภูมิ 22 กม

* ระยะทางวัดจาก Google Map โดยประมาณ



เส้นทางรถไฟฟ้า

- เส้นทางรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท
- เส้นทางรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์
- รถไฟฟ้าสายสีเหลือง ลาดพร้าว-พัฒนาการ-สำโรง

ภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

MY AESTHETIC

ความสวยงามอันเรียบง่ายผ่าน
งานออกแบบที่ร่วมสมัยเหนือกาลเวลา

FACADE ถูกสร้างผ่านความทรูทรากองเสาะจากสถาปัตยกรรมยุคคลาสสิก
ที่ส่วนโค้งเว้าถูกนำมาผสมผสานกับความโมเดิร์น
ที่แม้จะผ่านไปแค่ไหน ที่เอริยังคงมอบความเป็น Timeless Design ให้คุณอยู่เสมอ

**AIRI PRESTIGE
CLUB** ทุกรายละเอียดสะท้อนความเป็น เอกลักษณ์เฉพาะตัว

**AQUA
LAP POOL** ขนาด Half Size Olympic ยาว 25 เมตร

LAPIS

ความหรูหราเหนือระดับ แรงแบบดาวจากอัญมณีสีน้ำเงิน
สะท้อนความมั่งคั่ง สุขุม นุ่มลึก และการใช้ชีวิตอย่างมีเอกลักษณ์

ที่ดินเริ่มต้น 72 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 369 ตร.ม.*



4 Bedrooms



5 Bathrooms



Double Living Room



Kitchen & Pantry



SERVICE AREA



3 Parking space

ข้อความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้

โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

* พื้นที่ใช้สอยรวม อาจเปลี่ยนแปลงตามขนาดของพื้นที่ดิน

ข้อความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



VISTA
GRANDE DINING

เปิดรับแสงธรรมชาติและวิวสวนสีเขียว ด้วยกระจกบานใหญ่กว้าง 5.8 เมตร

รูปภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

รูปภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

LAPIS

สัมผัสและใกล้ชิดกับธรรมชาติ ด้วยกระจกขนาดใหญ่กว้าง 5.8 เมตร
ที่เป็ครรับแสงจากธรรมชาติจากภายนอกเข้าสู่ภายใน

Living & Dining Area Open Space
ถูกออกแบบมาให้มีความโปร่งโล่ง ทั้งยังเชื่อมต่อกับสวน
ถือเป็นพื้นที่ที่พิเศษของคนในครอบครัว

Service Area
ครัวไทยขนาดใหญ่ เชื่อมต่อ
กับห้องแม่บ้าน และ พื้นที่ซักล้าง
ง่ายต่อการใช้งาน

Grand Master Bedroom
แบ่งโซน Walk In Closet ขนาดใหญ่
เชื่อมต่อห้องน้ำแบบ His & Her
พร้อมอ่างอาบน้ำ

ห้องนอน 3 พร้อมพื้นที่
พักผ่อนด้วย Day bed
ขนาดใหญ่

ห้องนอน 2 ขนาดใหญ่
พร้อม Walk-In Closet

ห้องนอนชั้นล่าง
ถูกออกแบบมาเพื่อรองรับ
ผู้สูงอายุที่คุ้นห้วงโย
ด้วยการใช้พื้น Soft Floor
เพื่อลดการกระแทก

SEMI OUTDOOR
ที่สามารถเชื่อมต่อระหว่างบ้านกับ
ธรรมชาติได้อย่างลงตัวเหมาะสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ
สังสรรค์กับครอบครัว
ท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติ

360° Courtyard ให้คุณได้สัมผัส พื้นที่สีเขียวได้จาก
ทุกมุมในบ้าน ให้ได้ใกล้ชิดธรรมชาติได้มากกว่าที่เคย

ระเบียงกว้างเปิดรับสวนสีเขียว
แบบ Panoramic View

1st Floor Plan

2nd Floor Plan

MAROON

เอกลักษณ์การออกแบบที่เหนือกาลเวลา แรงบันดาลใจ
จากอัญมณีสีแดงสะท้อนความมีชีวิตชีวา ที่เต็มไปด้วยพลัง

ที่ดินเริ่มต้น 61 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย 332 ตร.ม.*



4 Bedrooms



5 Bathrooms



Double Living Room



Kitchen & Pantry



SERVICE AREA



3 Parking space

ข้อความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

* พื้นที่ใช้สอยรวม อาจเปลี่ยนแปลงตามขนาดของพื้นที่ดิน



ข้อความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

MASTER BEDROOM

Master Bedroom ขนาดใหญ่ แบบ L Shape
พร้อม Living Space และ Walk-In Closet ในตัว



MAROON

สัมผัสและใกล้ชิดกับธรรมชาติได้มากกว่าที่เคย
ด้วยกระจกบานใหญ่ พร้อมเปิดรับแสงจากภายนอกสู่ภายใน

Living & Dining Area Open Space
ถูกออกแบบมาให้มีความโปร่งโล่ง ทั้งยังเชื่อมต่อกับสวน
ถือเป็นพื้นที่ ที่พิเศษของคนในครอบครัว

ห้องนอนชั้นล่างถูกออกแบบมาเพื่อ
รองรับผู้สูงอายุที่คุ้นห้วงใย
ด้วยการใช้พื้น Soft Floor
เพื่อลดการกระแทก



SEMI OUTDOOR
ที่สามารถเชื่อมต่อระหว่างบ้านกับ ธรรมชาติได้อย่างลงตัวเหมาะ
สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ สัมผัสกับครอบครัว ท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติ

Service Area
ครัวไทยขนาดใหญ่ เชื่อมต่อ
กับห้องแม่บ้าน และพื้นที่ซักล้าง
ง่ายต่อการใช้งาน

1st Floor Plan

Master Bedroom ขนาดใหญ่
แบบ L Shape พร้อม Living Space
และ Walk-In Closet ในตัว



ห้องนอน 3 พร้อมพื้นที่
พักผ่อนด้วย Day bed
ขนาดใหญ่

ห้องนอน 2 ขนาดใหญ่
พร้อม Walk-In Closet

ระเบียงกว้างเปิดรับสวนสีเขียว
แบบ Panoramic View

2nd Floor Plan



MY *SERENITY* FACILITY & NATURE AROUND HOME

- AIRI PRESTIGE CLUB
- AQUA LAP POOL
- VIGOR GYM
- SERENE PARK
- KIDSPIRE
- FIT KIDS

ขอความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ขอความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

MY
EXQUISITE
LIVING

6 SECURITY SYSTEMS

บ้านสำหรับคุณและคนที่รัก

ข้อความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



- ระบบ LPR สแกนป้ายทะเบียนรถ
- VDO Door phone
- CCTV ภายในโครงการ ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- CCTV บริเวณที่จอดรถ ภายในบ้าน
- Magnetic, Shock Sensor ภายในตัวบ้าน
- Home automation ควบคุมระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

ข้อความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



FACING AROUND *SERENE PARK*

เอกสิทธิ์เพียง 40 ครอบครัว

Facing Around Serene Park หน้าบ้านไม่ชนใคร บ้านล้อมสวน
เปิดรับสวนสวนกลางร่มรื่นขนาดใหญ่ เต็มออกซิเจนให้เต็มปอด



AIRI SUKHUMVIT-BANGNA KM.5 FACTSHEET

แอริ สุขุมวิท – บางนา กม.5

ชื่อโครงการ	แอริ สุขุมวิท – บางนา กม.5
เจ้าของโครงการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยบางนา – ตราด 37 ตำบล บางแก้ว อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
พื้นที่โครงการ	เนื้อที่ 12-0-65.5 ไร่
ที่ดิน	61-121 ตร.วา
จำนวน	40 หลัง

แบบบ้านภายในโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

- แบบบ้าน LAPIS : พื้นที่ใช้สอย 369 ตร.ม.* ที่ดินเริ่มต้น 72 ตร.วา.
- แบบบ้าน MAROON : พื้นที่ใช้สอย 332 ตร.ม.* ที่ดินเริ่มต้น 61 ตร.วา

สิ่งอำนวยความสะดวก AIRI PRESTIGE CLUB , AQUA LAP POOL , VIGOR GYM , SERENE PARK , KIDSPIRE , FIT KIDS

* พื้นที่ใช้สอยรวม อาจเปลี่ยนแปลงตามขนาดของพื้นที่ดิน

โครงการ แอริ – บางนา กม.5 เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน คือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107554000119 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซ.หมู่บ้านวินด์มิลล์ ต.บางนา-ตราด (กบ.10.5) ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ กทม.ทะเบียน 478,456,715.70 - บาง (สัรียจติลิตแปดล้านสี่แสนห้าหมื่นหกพันเจ็ดร้อยสิบห้าบาท จีดีเอสสตางค์) ชำระแล้ว 416,625,515.70 บาท (สี่ร้อยสิบหกล้านบาทสองหมื่นห้าพันห้าร้อยสิบห้าบาท เจ็ดสิยสตางค์) กรมการผู้จัดการนายเสริมศักดิ์ จัญญพวง โครงการตั้งอยู่ ซอยบางนา - ตราด 37 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ บนพื้นที่ดิน 1 ไร่ 17400 ตารางวา บางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่โครงการรวมพื้นที่ส่วนกลางประมาณ 12 - 0 - 65.5 ไร่ รายการสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภค ได้แก่ ถนน ค.ส.ส (ผวจจรจร) ระบบระบายน้ำ ทางเท้า โรงโครงการ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และระบบไฟฟ้าบริการสายถึงโครงการ ที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ โฉนดเลขที่ 34/2567 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 เริ่มก่อสร้างเดือน มิถุนายน 2566 คาดว่าแล้วเสร็จ ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2568 สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ทันที เบื้องต้นแล้วเสร็จและชำระราคาครบถ้วน * บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลโดยที่ไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ 02-316-2222

YES, IT'S MY PLACE,
MY ATTITUDE.



AIRI PRESTIGE CLUB

AIRI

AIRI

SUKHUMVIT-BANGNA KM.5