



# ANDA

RATCHAPHRUEK - CHAENGWATTHANA



LIVE PERFECTLY  
with  
*Style*

ความสมบูรณ์แบบ  
ที่ลงตัวอย่างมีสไตล์

# Inspiration

ANDA จุดเริ่มต้นของการเดินทางกับชีวิตที่สมบูรณ์แบบ ลงตัวไปกับความเรียบง่ายของธรรมชาติ ด้วยดีไซน์บ้านสไตล์นอร์ดิก

เติมเต็มช่วงเวลาแห่งการพักผ่อนบนพื้นที่แห่งแรงบันดาลใจกับความสุขในการใช้ชีวิต ด้วยแนวความคิดการอยู่อาศัย ที่เรียบง่ายแต่แฝงไปด้วยจินตนาการ ผสานไลฟ์สไตล์ของการอยู่อาศัย สะท้อนตัวตนในทุกรายละเอียด ผ่านดีไซน์แบบสแกนดิเนเวียน

แต่งเติมเรื่องราวให้ชีวิต กับพื้นที่แห่งความสมบูรณ์แบบหนึ่งเดียว ตัดถนนใหญ่ย่านราชพฤกษ์ – แจ้งวัฒนะ ที่ตอบโจทยทุกไลฟ์สไตล์ ให้ชีวิตคุณลงตัวอย่างมีสไตล์มากกว่าที่เคย

# PERFECT LIVING BY *The nature*

## นิยามความสมบูรณ์แบบ กับธรรมชาติ ที่โอบล้อมทุกชีวิต อย่างมีสไตล์

หลีกเลี่ยงความวุ่นวาย สู่ชีวิตที่ลงตัว  
สร้างสมดุลของการอยู่อาศัย  
ให้ชีวิตได้รับการพักผ่อนอย่างแท้จริง  
สัมผัสความเรียบง่ายท่ามกลางธรรมชาติ  
กับบรรยากาศสไตล์ยุโรปเหนือ  
ให้คุณนิยามถึงความสมบูรณ์แบบ  
ของการอยู่อาศัยกับทุกวินาทีที่บ้านอันตา



โดดเด่น ไปด้วยความ  
เรียบง่ายที่น่าหลงใหล  
ด้วยบ้านที่ให้กลิ่นอาย  
สไตล์นอร์ดิก  
จากวัฒนธรรมชาติ  
สี earth tone  
เพื่อให้คุณรู้สึก  
ผ่อนคลาย อบอุ่น  
ใช้ชีวิตได้อิสระไปกับ  
ทุกวันได้ตั้งใจนึก



THE PERFECT JOURNEY  
BEGINS  
with *Style*



ออกแบบเป้าหมายให้กับชีวิต บนนิยาม  
ของความสุข สัมผัสความสมบูรณ์แบบ  
มากกว่าที่เคย

# สถานที่ใกล้เคียง

ติดกับถนนใหญ่

ก. สะพานนนทบุรี  
- บางบัวทอง

ทางด่วนพิเศษ  
อุดรรัถยา  
5 กม.

MRT  
สายสีชมพู  
6 กม.  
\*โครงการในอนาคต

## ไลฟ์สไตล์

โรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ศรีสมาน	5 กม.
อิมแพค เมืองทองธานี	6 กม.
โรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ราชพฤกษ์	8 กม.
เดอะ คริสตัล	10 กม.
โลตัส นอร์ธ ราชพฤกษ์	11 กม.
อินเด็กซ์ ลิฟวิงมอลล์	11 กม.

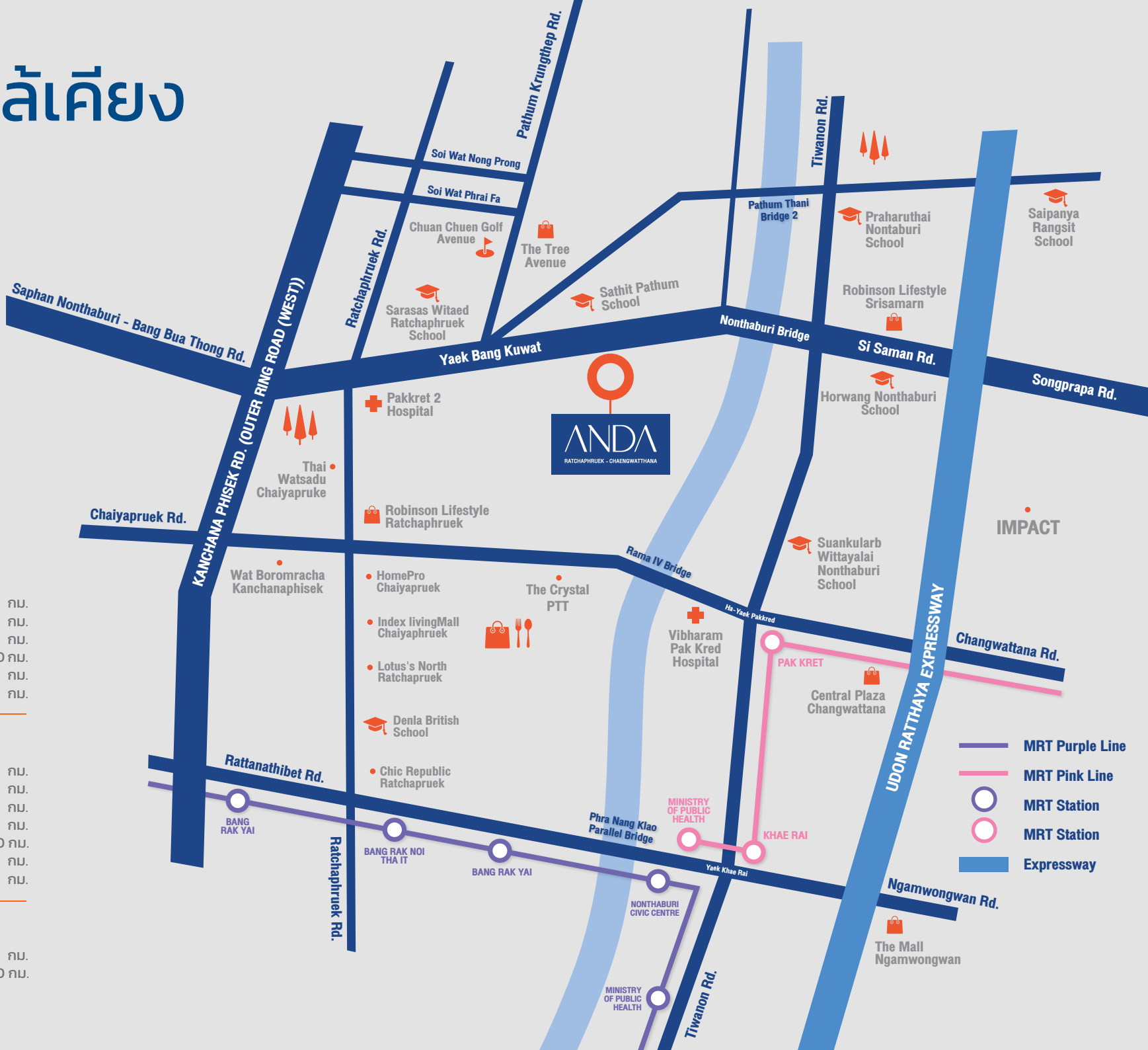
## สถานศึกษา

โรงเรียนสาริตปทุม	1 กม.
โรงเรียนสารสาสน์วิเทศราชพฤกษ์	4 กม.
โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี	6 กม.
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมศาสตร์	9 กม.
โรงเรียนเซนต์ฟรังซิสเซเวียร์	10 กม.
โรงเรียนนานาชาติเด็นห์ล่า (DBS)	11 กม.
โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย นนทบุรี	11 กม.

## โรงพยาบาล

โรงพยาบาลปากเกร็ด 2	7 กม.
โรงพยาบาลวิภาวดีปากเกร็ด	10 กม.

\*วัดระยะทางพื้นที่ กม. จาก Google Map โดยประมาณ



- MRT Purple Line
- MRT Pink Line
- MRT Station
- MRT Station
- Expressway

# FACT SHEET

ชื่อโครงการ  
เจ้าของโครงการ  
ที่ตั้งโครงการ  
พื้นที่โครงการ  
ลักษณะโครงการ

อันดา ราชพฤกษ์ – แจ่งวัฒนะ  
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
36 - 1 - 59 ไร่  
ทาวน์โฮม และบ้านแฝด สูง 2 ชั้น  
โฉนด 108 ตร.ม.  
เบอร์เกน 112 ตร.ม.  
ออสโล 145 ตร.ม.  
สตอกโฮล์ม 157 ตร.ม.  
17.4 – 39.7 ตร.ว., 35.0 – 73.4 ตร.ว.  
290 หลัง

ที่ดิน  
จำนวน

สิ่งอำนวยความสะดวก

Starlight Club, Panoramic Fitness,  
Crystal Pool, Eden Garden with Soft Floor,  
Dynamic Track, Skytree House

ระบบรักษาความปลอดภัย

▲ Double Gate

ระบบควบคุมการเข้า - ออก โครงการ

▲ ระบบกล้องวงจรปิด CCTV สปก. 24 ชม.

ในพื้นที่ส่วนกลางและตัวบ้าน\*

▲ ติดตั้งสัญญาณกันขโมยระบบ Magnetic,  
Shock Sensor System\*

\* ให้เฉพาะแบบบ้าน Oslo และ Stockholm เท่านั้น  
ภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้อมูลตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# ออสโล

Oslo

บ้านแฝด 2 ชั้น

มุมมองกว้างรับตัวบ้าน ด้วยกระจกเข้ามุม  
พร้อมห้องนอนขนาดใหญ่ทุกห้อง  
ตอบสนองความสมบูรณ์แบบ







# ออลโล

ลงตัวในทุกมิติ  
โดดเด่น  
ไปกับทุกสไตล์

## 145 SQ.M. พื้นที่ดินเริ่มต้น 35 ตร.ว. 3 BEDROOMS 3 BATHROOMS



1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN

3 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ  
ห้องนอนยกประสูงค้ | ห้องรับแขก | พื้นที่รับประทานอาหาร  
ห้องครัวฝรั่ง | ห้องครัวไทย | ลานซักล้าง | 2 ที่จอดรถ

ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# สตอกโฮล์ม

## Stockholm

บ้านแฝด 2 ชั้น

บ้านดีไซน์กว้าง โดดเด่นกับธรรมชาติที่เชื่อมต่อเข้าถึงตัวบ้าน  
เพิ่มพื้นที่แห่งการพักผ่อนให้ชีวิตสมบูรณ์แบบกว่าที่เคย





ความสมบูรณ์แบบ  
ที่ตอบรับ  
ทุกการใช้ชีวิต

# สตอกโฮล์ม



157 SQ.M.  
พื้นที่ดินเริ่มต้น 46.5 ตร.ว.  
4 BEDROOMS  
3 BATHROOMS

4 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ  
ห้องอเนกประสงค์ | ห้องรับแขก | ห้องเก็บของ  
ห้องครัวฝรั่ง | ห้องครัวไทย | พื้นที่รับประทานอาหาร  
ลานซักล้าง | 2 ที่จอดรถ

ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# โรเวน *Rovan*

บ้านทาวน์โฮม 2 ชั้น

มอบอิสระของการอยู่อาศัย เพิ่มพื้นที่อเนกประสงค์  
ออกแบบทุกพื้นที่ในบ้านให้ปรับแต่งได้อิสระ  
ใช้ชีวิตได้ตั้งใจไปกับไลฟ์สไตล์ที่ลงตัว





# นครปฐม

ความเรียบง่าย  
ที่น่าหลงใหล

**108 SQ.M.**  
พื้นที่ดินเริ่มต้น 17.4 ตร.ว.  
**3 BEDROOMS**  
**2 BATHROOMS**



1st FLOOR PLAN

Multi-purpose Room  
(WFH, Bedroom4)



2nd FLOOR PLAN

3 ห้องนอน | 2 ห้องน้ำ  
ห้องอเนกประสงค์ | ห้องรับแขก | ห้องเก็บของ  
ห้องครัว | พื้นที่รับประทานอาหาร  
ลานซักล้าง | 1 ที่จอดรถ

ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# เบอร์เกน

## Bergen

บ้านทาวน์โฮม 2 ชั้น

ปลดล็อกความสมบูรณ์แบบให้ชีวิต บ้านหน้ากว้าง พร้อมพื้นที่จอดรถ 2 คัน  
อิสระได้มากกว่ากับห้องอเนกประสงค์ขนาดใหญ่





อิสระได้ตามใจ  
แบบไม่ต้อง  
ตามใคร

# เพชรเอกา



1st FLOOR PLAN

112 SQ.M.  
พื้นที่ดินเริ่มต้น 18 ตร.ว.  
3 BEDROOMS  
2 BATHROOMS



2nd FLOOR PLAN

3 ห้องนอน | 2 ห้องน้ำ  
ห้องเนกประสงค์ | ห้องรับแขก | ห้องเก็บของ  
ห้องครัว | พื้นที่รับประทานอาหาร  
ลานซักล้าง | 2 ที่จอดรถ

ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# THE PERFECT STEP of *Life*

ให้ชีวิตลงตัวไปกับทุกจังหวะ  
ที่ไม่ว่าก้าวไหนๆ ก็สมบูรณ์แบบ





# EDEN *Garden*

สวนที่ทำให้จินตนาการของคุณไร้ขีดจำกัด เรียนรู้วิถีชีวิตของความสุข  
ในทุกวัน บนพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ รวมธรรมชาติและการใช้ชีวิตให้เป็นหนึ่ง  
เดียวกัน

วิ่งเคียงคู่ไปกับแรงบันดาลใจบน dynamic track ที่ลากยาวรายล้อม  
รอบสวนแบบอิสระ หลงใหลตลอดเส้นทาง ให้คุณได้เรียนรู้ พร้อมใช้ชีวิต  
ใกล้ชิดไปกับธรรมชาติอย่างลงตัว

# Perfect LEARN & PLAY

ความสมบูรณ์แบบที่ไร้กรอบ พัฒนาทักษะ และกล้านเนื้อไปกับ  
หน้าผาจำลองพัฒนาความคิด และจินตนาการด้วยเครื่องเล่น  
สำหรับเด็กท่ามกลางบรรยากาศของธรรมชาติ



## SKYTREE HOUSE

แต่งเติมแรงบันดาลใจที่ไร้ซึ่งขีดจำกัด มอบอิสระของการพักผ่อน ให้  
ธรรมชาติบำบัด และเข้าใกล้คุณไปพร้อมกับความเรียบง่ายของชีวิต

ภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้อมูลตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# STARLIGHT Club

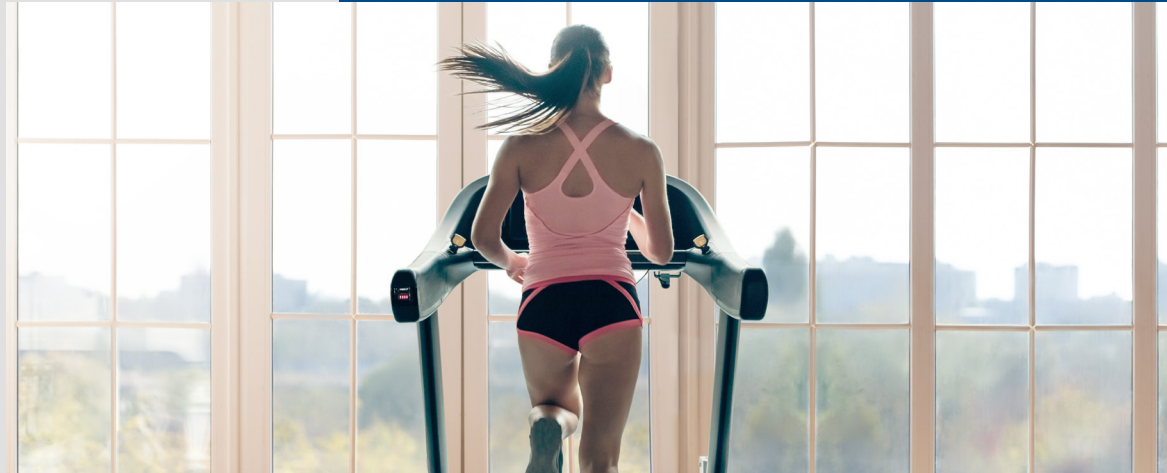
รวมทุกความสมบูรณ์แบบ  
สู่ใจกลางพื้นที่แห่งการพักผ่อน

จากแรงบันดาลใจสถาปัตยกรรมสไตล์ยุโรปเหนือของชาวออร์ดิก  
สู่การออกแบบพื้นที่ส่วนกลาง ให้คุณได้ใช้ชีวิตท่ามกลางธรรมชาติ  
ลงตัวอย่างสมบูรณ์แบบไปกับทุกกิจกรรม เรียบง่ายไปกับทุกช่วงเวลา



## CRYSTAL POOL

สระว่ายน้ำระบบเกลือพร้อมพื้นที่พักผ่อน  
นั่งเล่นท่ามกลางธรรมชาติเชื่อมต่อกับพื้นที่สวน



## PANORAMIC FITNESS

ฟิตเนสขนาดใหญ่ โดดเด่นด้วยผนังกระจกรับแสงธรรมชาติ  
เห็นวิวสวนมุมกว้าง พร้อมเครื่องเล่น และอุปกรณ์ครบครัน



## INSPIRATION NEST

ห้องประชุมขนาดใหญ่ 6 ที่นั่ง ใช้เป็น co-working space ที่สามารถปรับประตูกระจก เปิด-ปิด ตามการใช้งาน เพิ่มความเป็นส่วนตัวกับ private virtual meeting



## HORIZON LOUNGE

โซนพักผ่อน semi-outdoor ขนาดใหญ่ เปิดรับลม และแสงแดดจากธรรมชาติ ฟอนคลายไปกับวิวสระว่ายน้ำที่ลากยาว

# HEIMGUARD *Security*

เหนือกว่าความปลอดภัย คือความใส่ใจในทุกรายละเอียด  
ให้ชีวิตคุณ และครอบครัวสมบูรณ์แบบ เรียบง่ายอย่างไร้กังวล  
กับระบบเทคโนโลยีรักษาความปลอดภัยขั้นสูง

## • DOUBLE GATE

ระบบควบคุมเข้า-ออก  
ด้วย easy pass เสริมความ  
ปลอดภัยประตูทางเข้าหลัก  
ด้วย CCTV บันทึกภาพ  
หน้ารถ และป้ายทะเบียน

## • CCTV

กล้องรักษาความปลอดภัย  
บริเวณพื้นที่รอบโครงการ  
ให้ทุกพื้นที่การอยู่อาศัย  
สมบูรณ์ที่สุด

## • MAGNETIC & SHOCK SENSOR SYSTEM\*

สัญญาณกันขโมยอัจฉริยะ  
ทั้งป้องกัน และปกป้องใน  
เวลาเดียวกัน

## • 24 HR GUARD

ดูแลทุกพื้นที่รอบโครงการ  
พร้อมให้ความช่วยเหลือเมื่อ  
เกิดเหตุฉุกเฉิน

