



THE NEW MULTI-SHADE OF LIFE

ครบทุกสีสันท ของการใช้ชีวิต

มาเติมเต็มสีสัน ให้ชีวิตไปสุดทุกแอดส์ ที่ ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี สดชื่น คอนโดมีเนียมของคน GEN ใหม่ ที่พร้อมเปลี่ยนย่านรามคำแหง - ลำสาลี ให้มีสีสันจัดจ้านตอบทุกไลฟ์สไตล์คุณ ไม่ว่าจะ LIVE WORK RELAX & PLAY หรือเรื่องไหนๆ สะดวกด้วยโลเคชั่นที่ติดรถไฟฟ้าถึง 3 สาย*

MULTI CONNECT

สะดวกด้วยโลเคชั่นที่ติดรถไฟฟ้า ถึง 3 สาย*

MULTI COMMUNITY

ตอบครบทุกความต้องการที่หลากหลาย ด้วยส่วนกลางจัดเต็ม 24 ชั่วโมง**

MULTI CONVENIENT UNIT LAYOUTS

รูปแบบห้องที่หลากหลาย ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ให้มีสีสัน เลือกปรับได้ตามรูปแบบการใช้ชีวิต

*รถไฟฟ้าสายสีส้ม เหลือง อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และสายสีน้ำเงินคือโครงการในอนาคต
**ขึ้นอยู่กับระเบียบและข้อบังคับมีบุคคลอาคารชุดของโครงการ และการจองของช่วงเวลานั้น



MULTI - CONNECT

สะดวกด้วยโลเคชัน
ที่ติดรถไฟฟ้าถึง **3** สาย

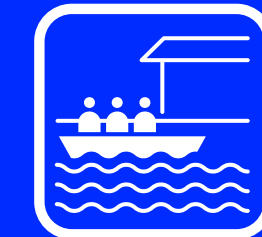


ใกล้...ทุกจังหวัด:
ชีวิตของคุณ

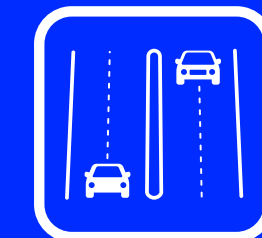
50 ม.* จากรถไฟฟ้าสายสีส้มสถานีลำสาลี
อินเตอร์เซ็นจ์ เชื่อมต่อสายสีเหลือง-น้ำตาล**
เพียง 7 สถานีถึงพระราม 9 CBD ใหม่
และ 10 สถานีถึงสุขุมวิท



ไปไหนก็ง่าย...
เดินทางได้สะดวก



ใกล้แหล่งช้อปปิ้ง The Mall บางกะปิ
ใกล้ท่าเรือ The Mall บางกะปิ



ใกล้ทางขึ้นลงทางพิเศษศรีรัช
มอเตอร์เวย์สายสุวรรณภูมิ
ใกล้จุดตัดถนนสายสำคัญ ลาดพร้าว
นวมินทร์ ศรีนครินทร์ เสร้ไทย และรามคำแหง



*วัดโดยประมาณจากบันไดรถไฟฟ้าสถานีลำสาลี จนถึงขอบเขตที่ดินโครงการที่ใกล้ที่สุด
**รถไฟฟ้าสายสีน้ำตาลเป็นโครงการในอนาคต

MULTI — COMMUNITY



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

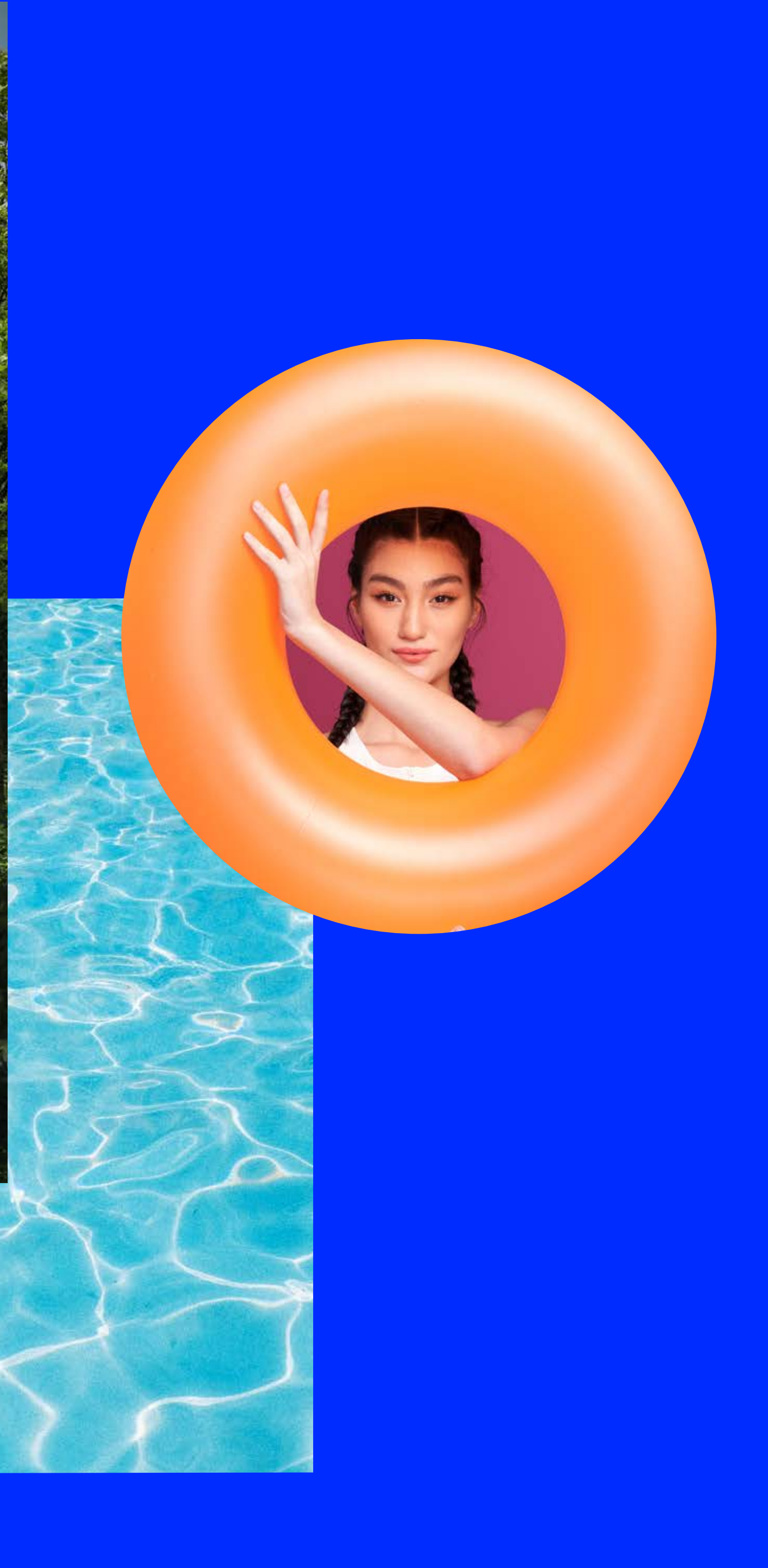
ใช้ชีวิต
24
ชั่วโมง

เติมชีวิตหลากหลายสีสัน
ด้วยฟังก์ชันที่ตอบโจทย์

ให้คุณใช้ชีวิตได้เต็มที่ด้วยพื้นที่ส่วนกลาง 24 ชั่วโมง*
ที่ออกแบบให้หลากหลาย พร้อมฟังก์ชันที่ตอบโจทย์ทุกสีสัน
ไม่ว่าจะใช้ชีวิตหรือทำงาน ก็ลงตัวได้ทุกแบบที่ Live & Work Station
อยากผ่อนคลายหรือสนุกก็เ็นจอยได้ที่สระน้ำแบบ Relax & Play Pool
อยากออกกำลังกายแบบชิลๆ หรือแอคทีฟแบบสุดได้ที่ Fitspace



*ขึ้นอยู่กับกฎและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ และการจองของช่วงเวลานั้น
รูปภาพจำลองและข้อความทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



SWIMMING POOL RELAX & PLAY POOL

G FLOOR

อยากว่ายน้ำชิลๆ หรือสนุกกับเพื่อนๆ ก็แบ่งโซนให้เลือกได้ตามใจ

MEETING ROOM & LIVE STREAMING

G FLOOR



กลับคืนเคโคโน ก็ใช้ส่วนกลางให้มีสีสันได้ 24 ชั่วโมง*
ตอบโจทย์คนรุ่นใหม่ ให้งานส่วนตัว หรืองานไหนๆ ก็เป็นไปได้อย่างหมด



อยากประชุม หรืออยาก Live
ก็สามารถปรับฟังก์ชันได้ลงตัว

*ขึ้นอยู่กับกฎและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ และการจองของช่วงเวลานั้น
รูปภาพจำลองและข้อความทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



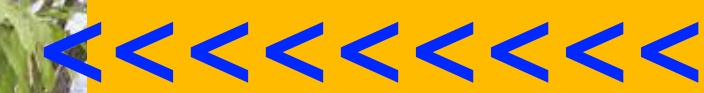
WORK & PLAY STATION

ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



COURTYARD

IN THE MIDDLE OF NATURE



8th FLOOR

ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



MASTERPLAN

GROUND FLOOR



ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
Elevators, corridors and green areas located on the 1st floor are common properties which can be utilized by all co-owners.



ขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
The identifying areas are approximately. The shown unit layout are stimulated utilize function and for advertising purpose only. The company reserve the right to change the project's details without prior notice.

FLOORPLAN

2nd - 7th FLOOR

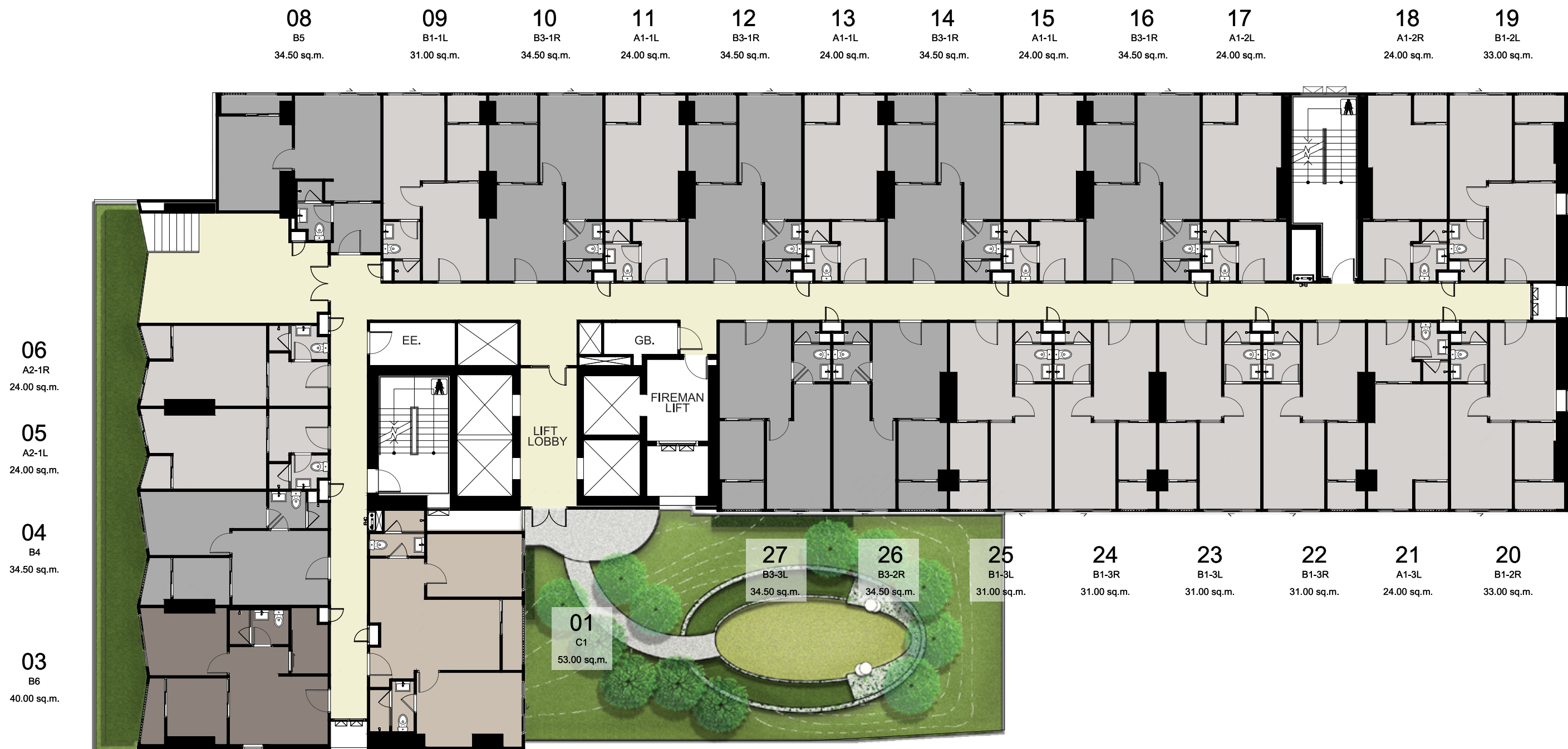


ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียวชั้น 2 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
Elevators, corridors and green areas located on the 2nd floor are common properties which can be utilized by all co-owners.

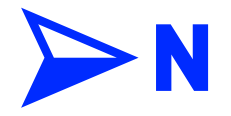


FLOORPLAN

8th FLOOR



ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และสวนพื้นที่สีเขียวชั้น 8 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
Elevators, corridors and green areas located on the 8th floor are common properties which can be utilized by all co-owners.



ขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
The Identifying areas are approximately. The shown unit layout are stimulated utilize fuction and for advertising purpose only. The company reserve the right to change the project's details without prior notice.

FLOORPLAN

9th - 25th FLOOR



FLOORPLAN

26th - 35th FLOOR

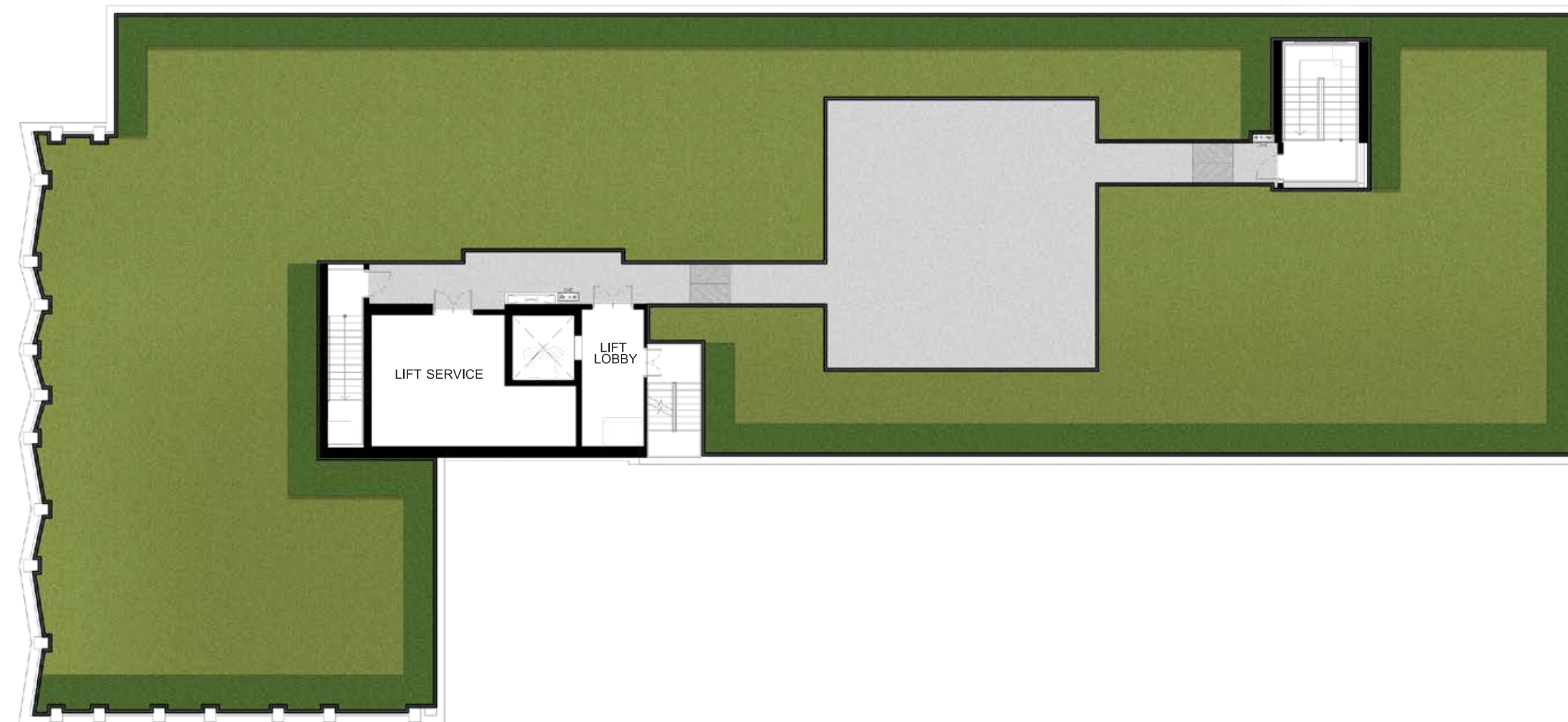


ลิฟต์โดยสาร โถงทางเดิน ชั้น 35 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้บริการเพื่อขึ้นไปยังคาเฟ่ได้ โดยต้องผ่านโถงทางเดินชั้น 35 และบันไดหนีไฟ Elevator, corridors and green area located on 35th floor are common properties which can be utilized by all co-owners.

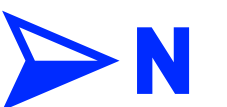


FLOORPLAN

ROOF FLOOR



ชั้นดาดฟ้า เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้ โดยต้องผ่านโถงทางเดินชั้น 35 และบันไดหนีไฟ
Roof floor are common properties which can be utilized by all co-owners. The access to rooftop is available by passing through the hallway of 35th floor and fire escape staircase.

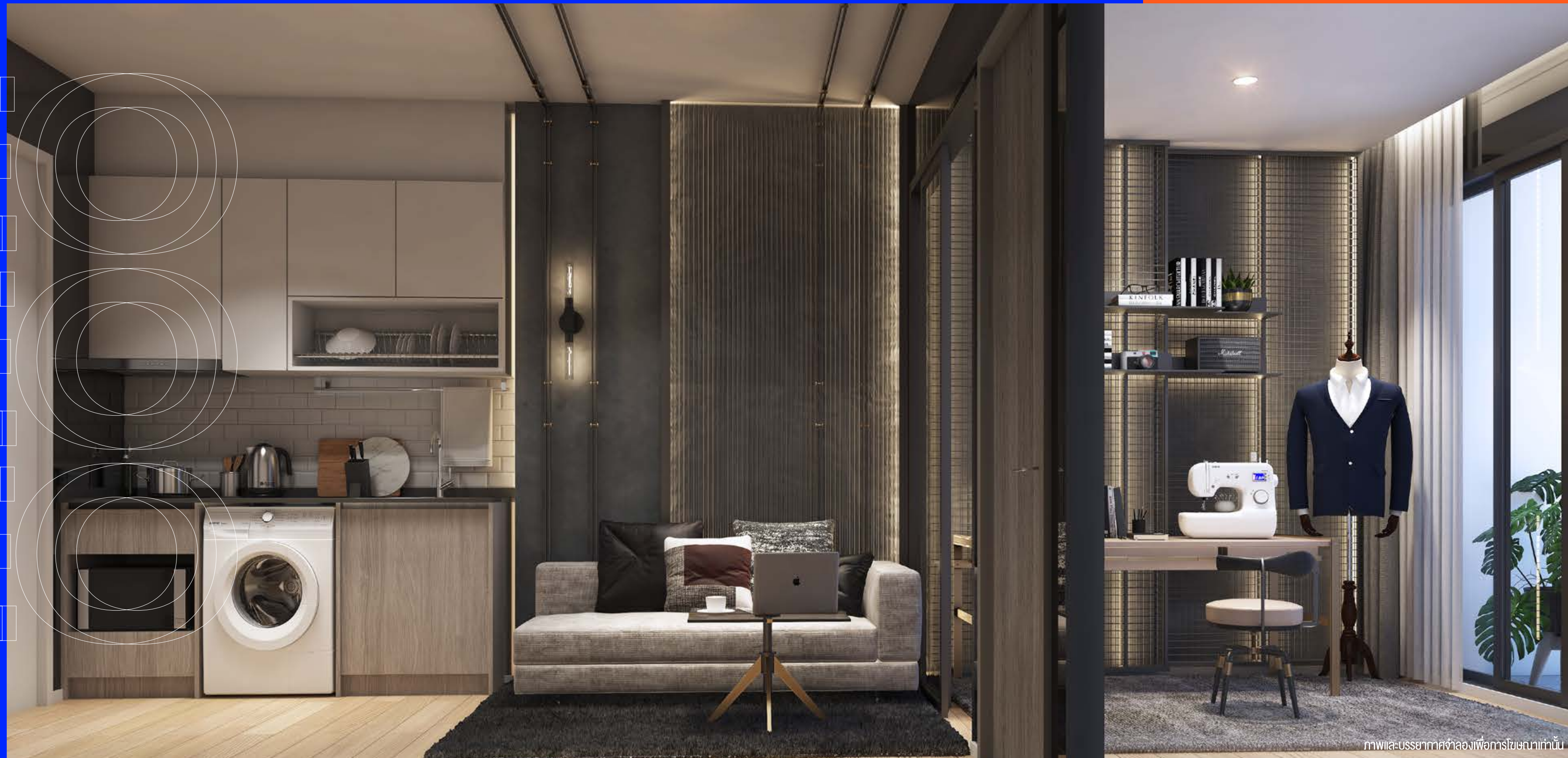


MULTI — CONVENIENT UNIT LAYOUTS

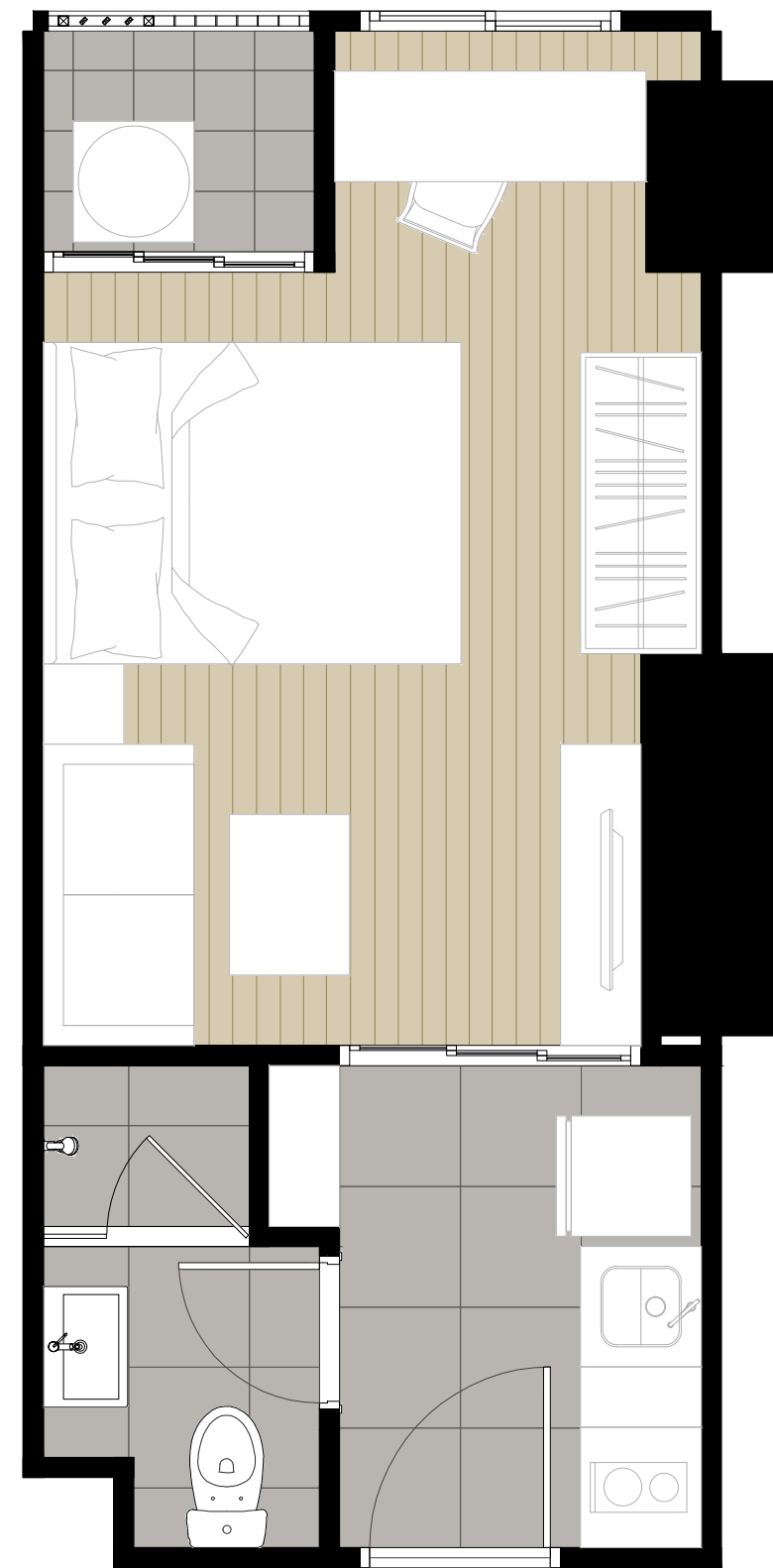
รูปแบบห้องที่หลากหลาย

“ ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ให้มีสีสัน
เลือกปรับได้ตามรูปแบบการใช้ชีวิต ”

IDEO
IDEO
IDEO

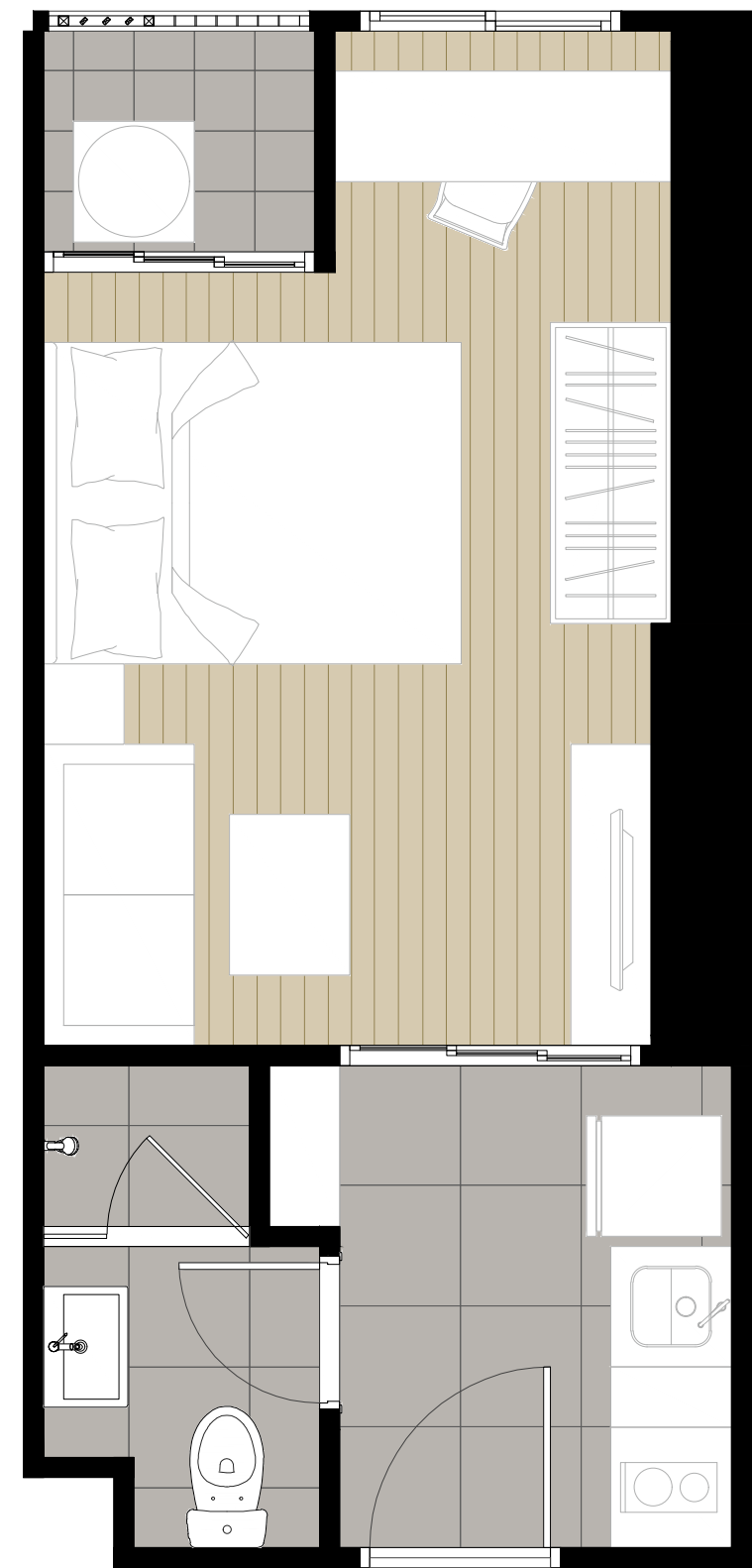


ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



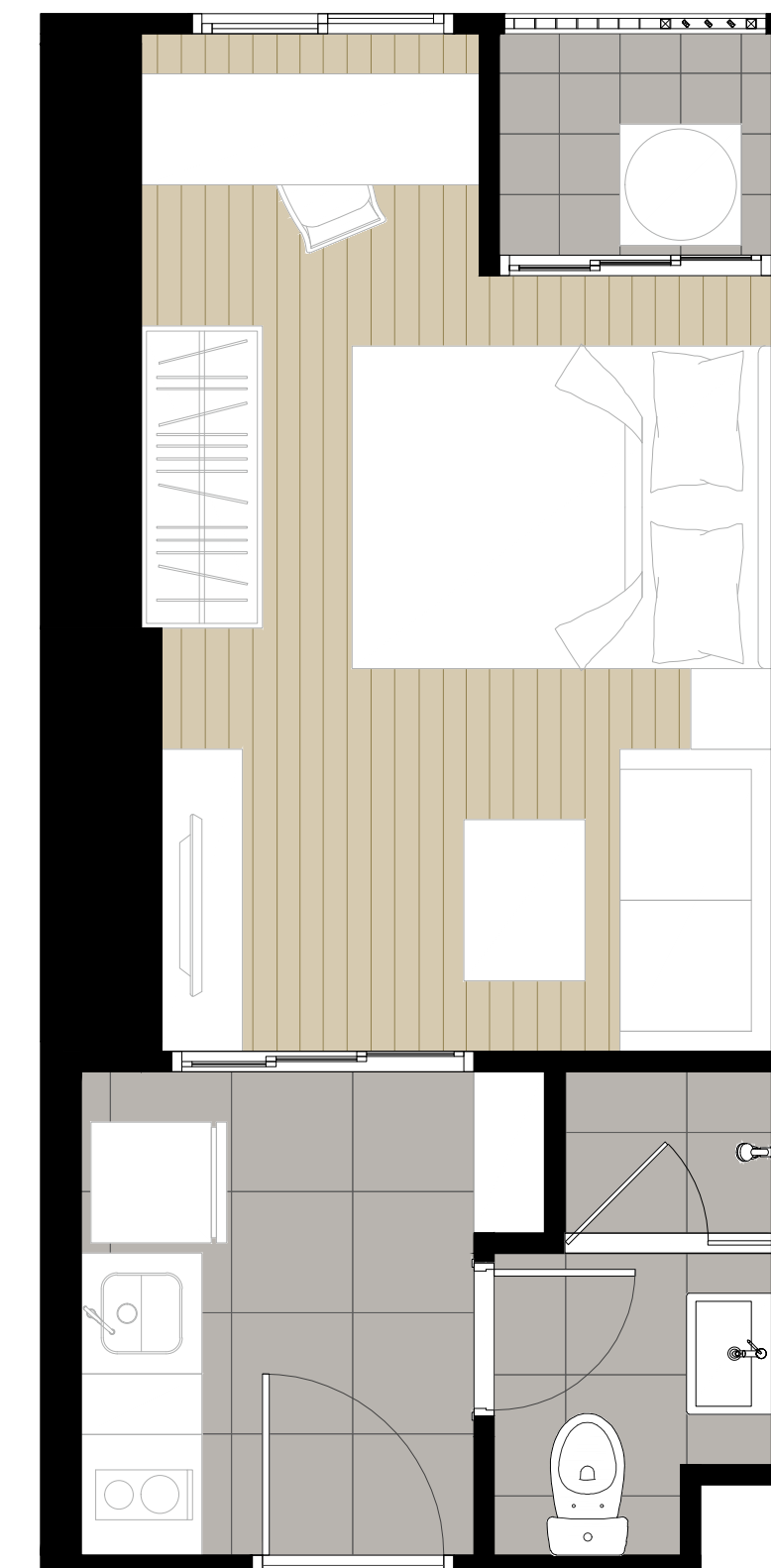
A1-1L

24.00 sq.m



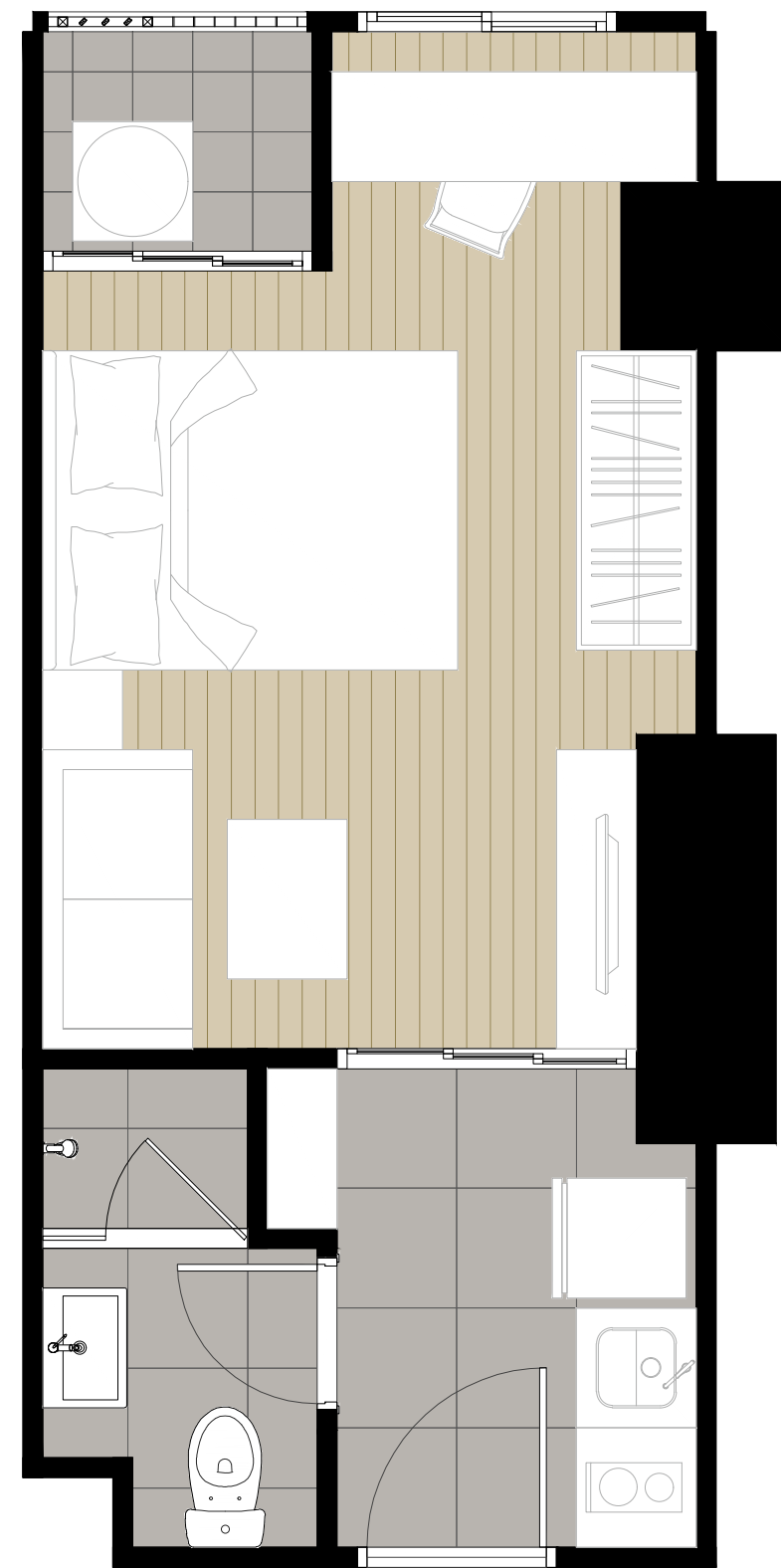
A1-2L

24.00 sq.m



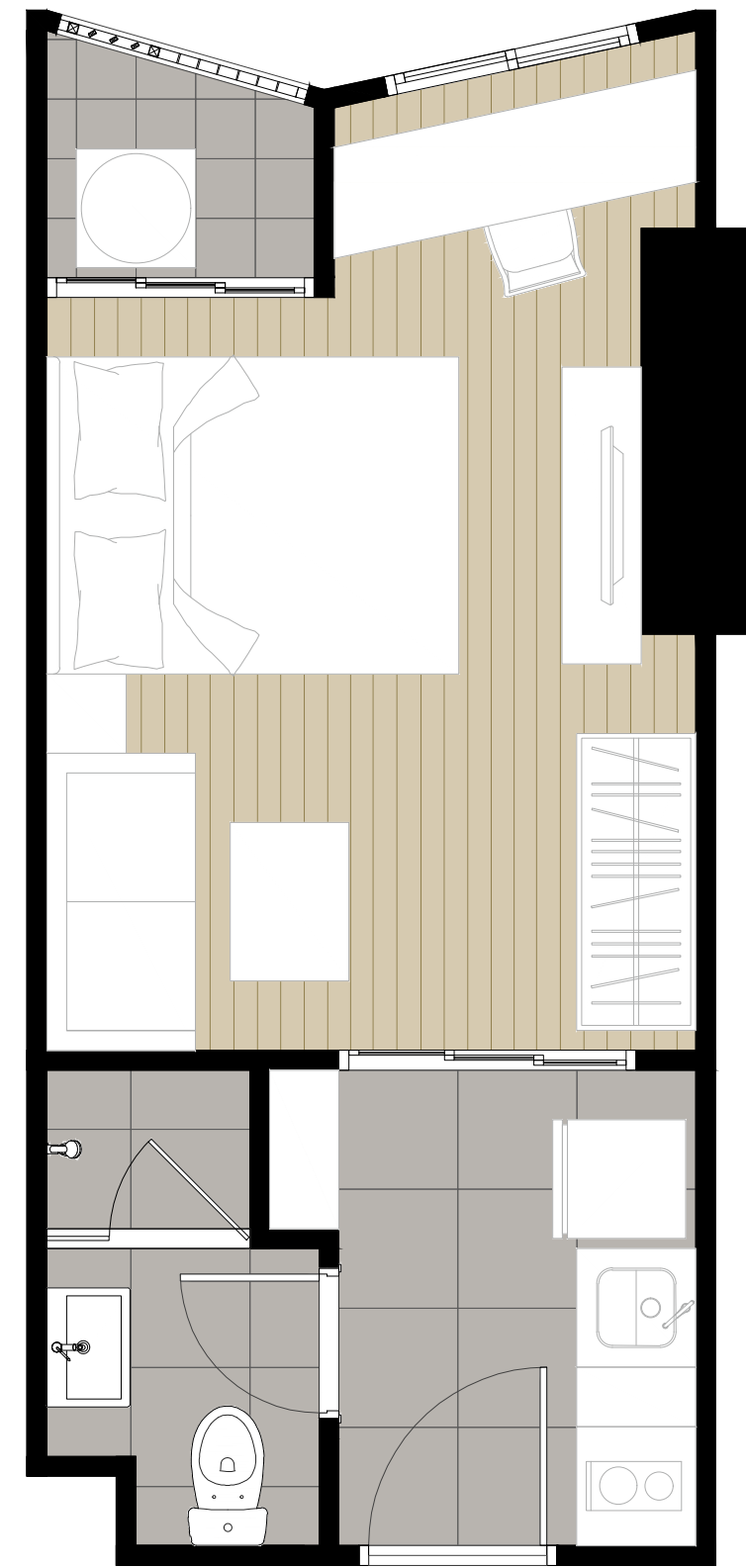
A1-2R

24.00 sq.m



A1-3L

24.00 sq.m



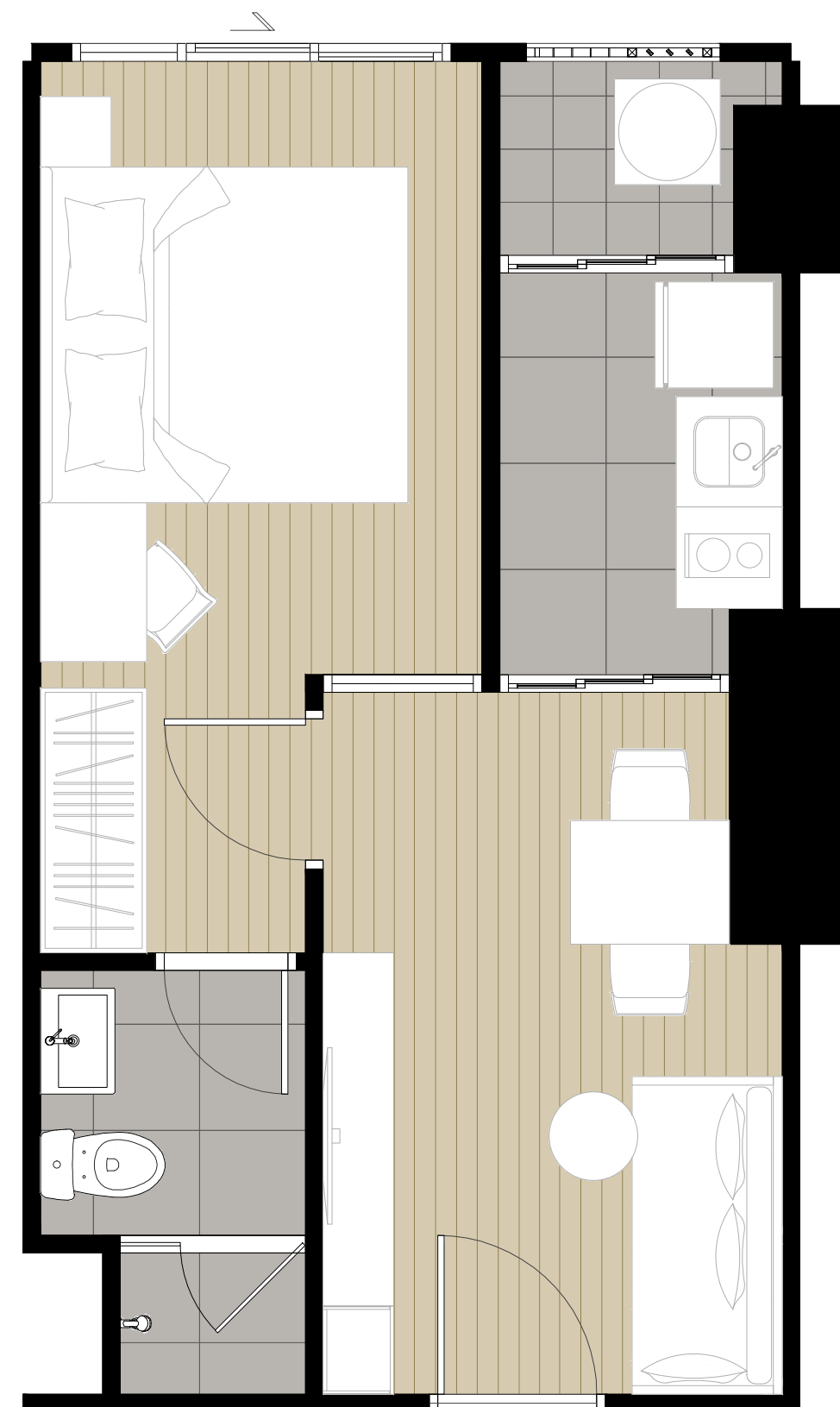
A2-1L

24.00 sq.m

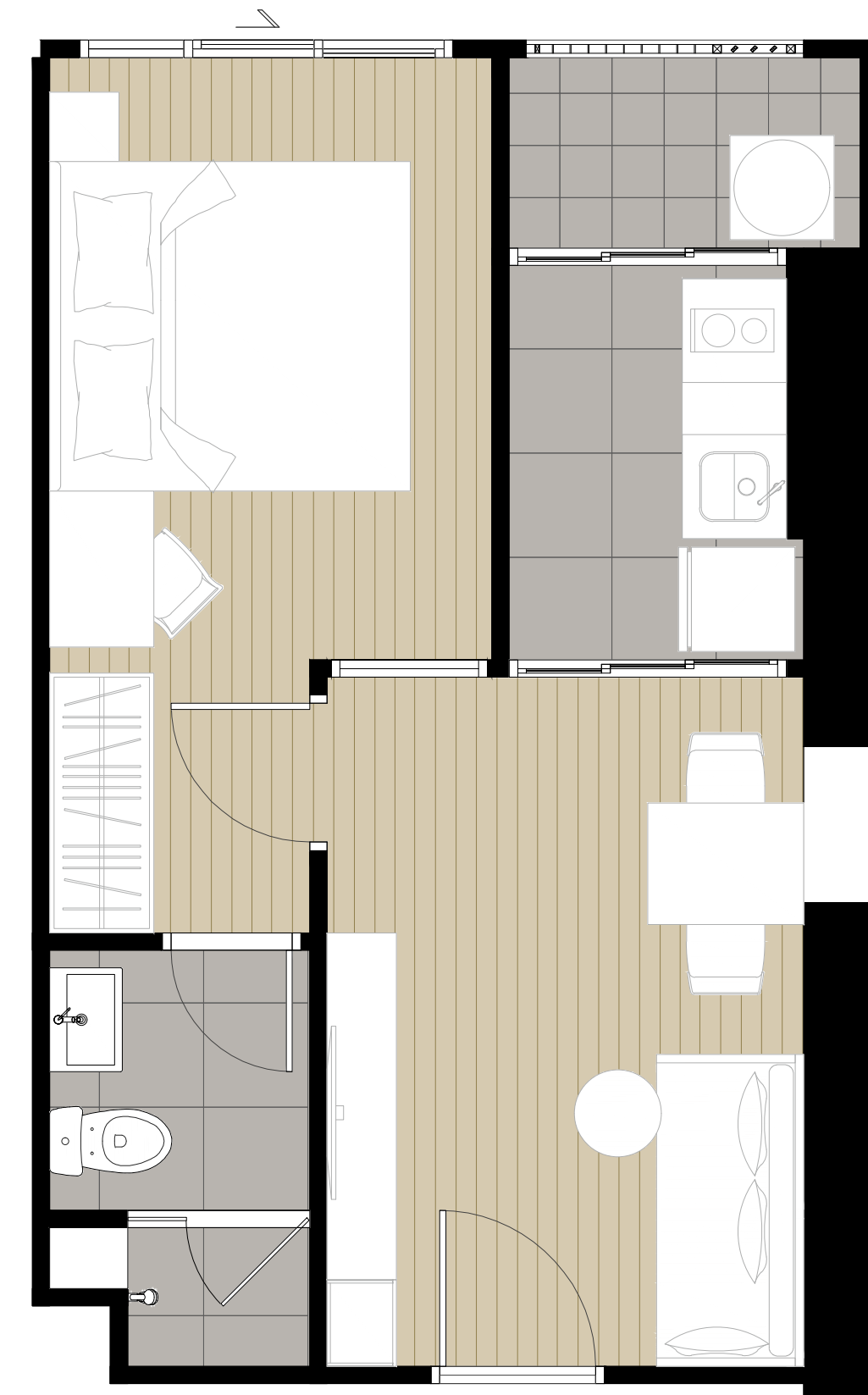


A2-1R

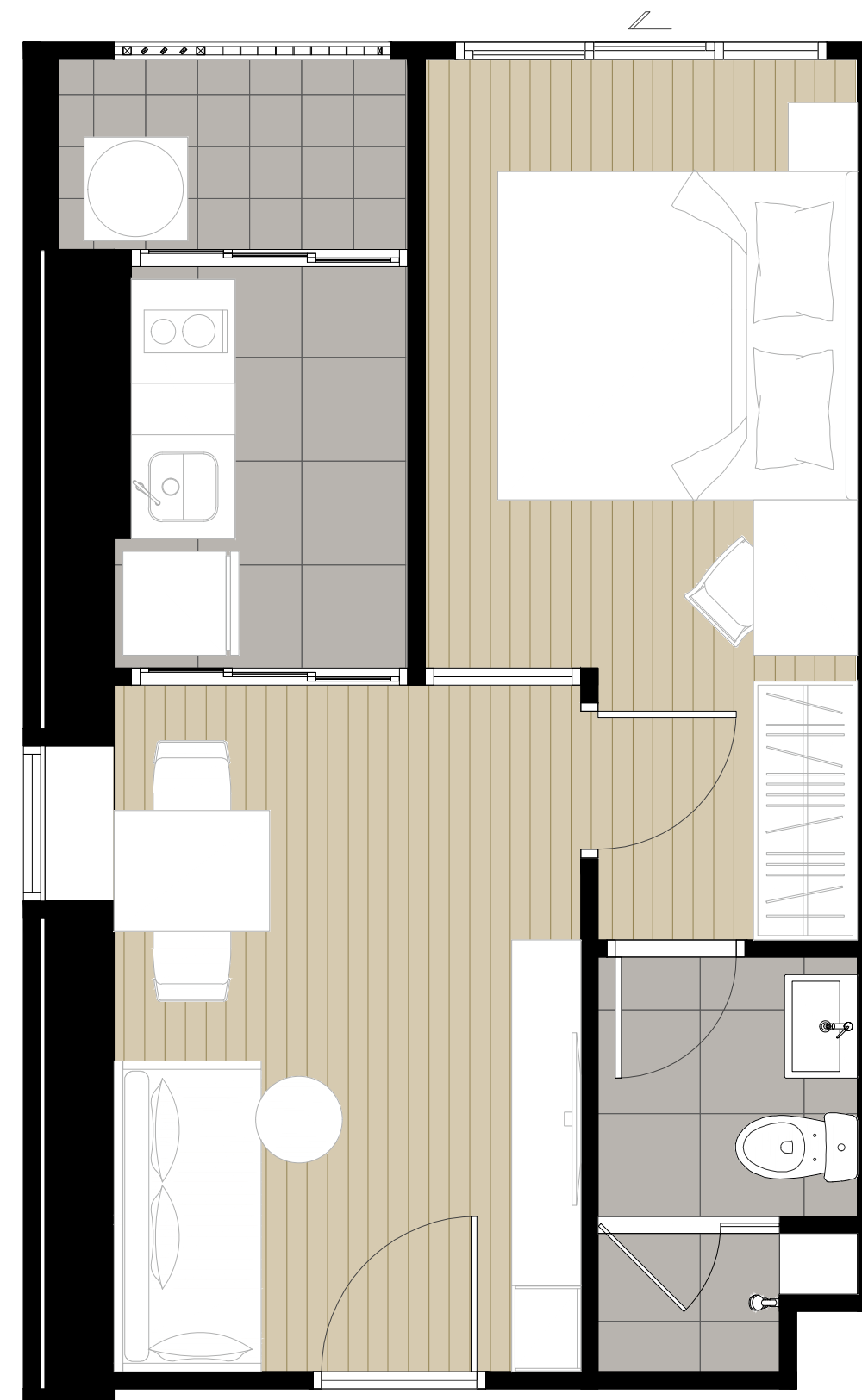
24.00 sq.m



B1-1L
31.00 sq.m

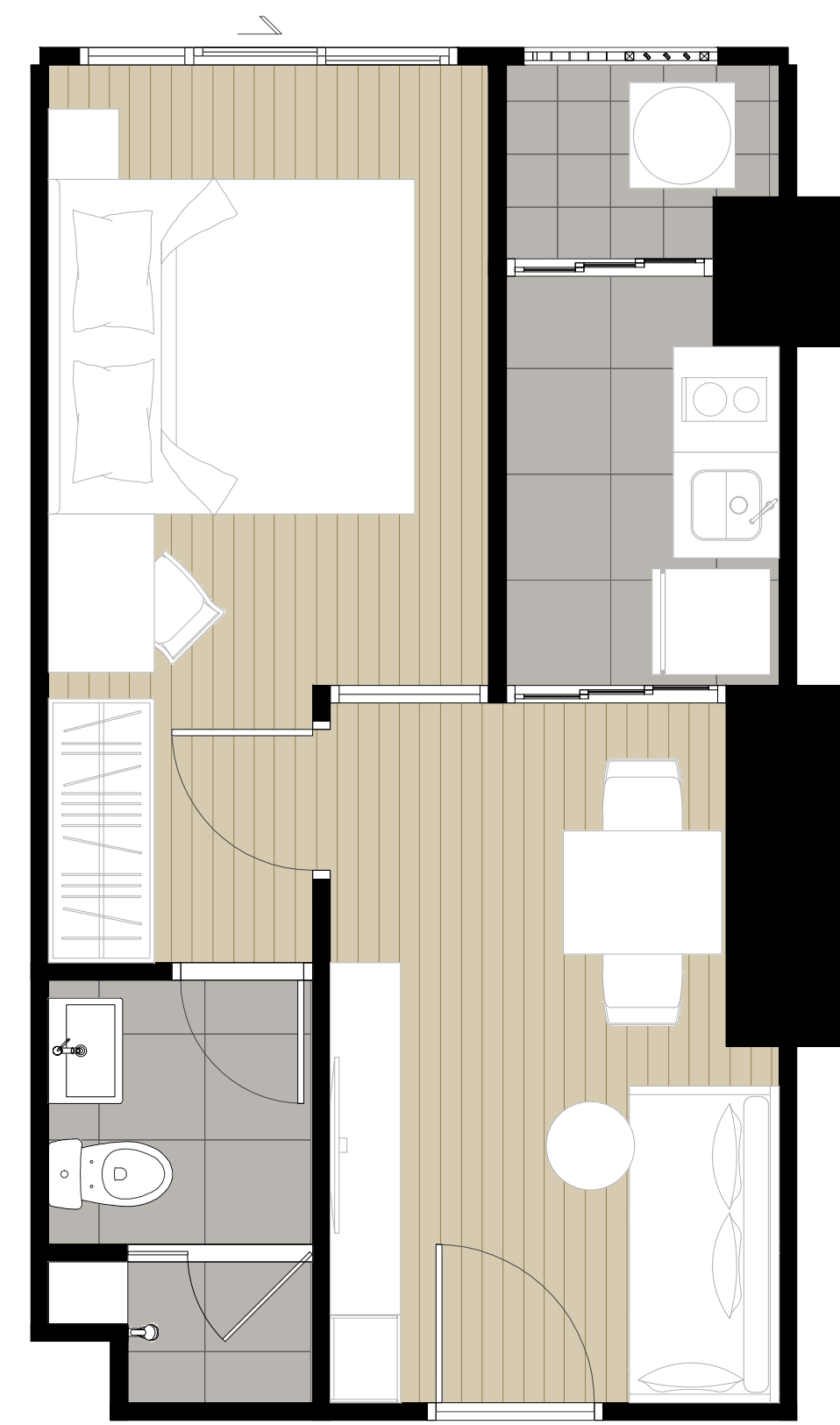


B1-2L
33.00 sq.m



B1-2R

31.00 sq.m



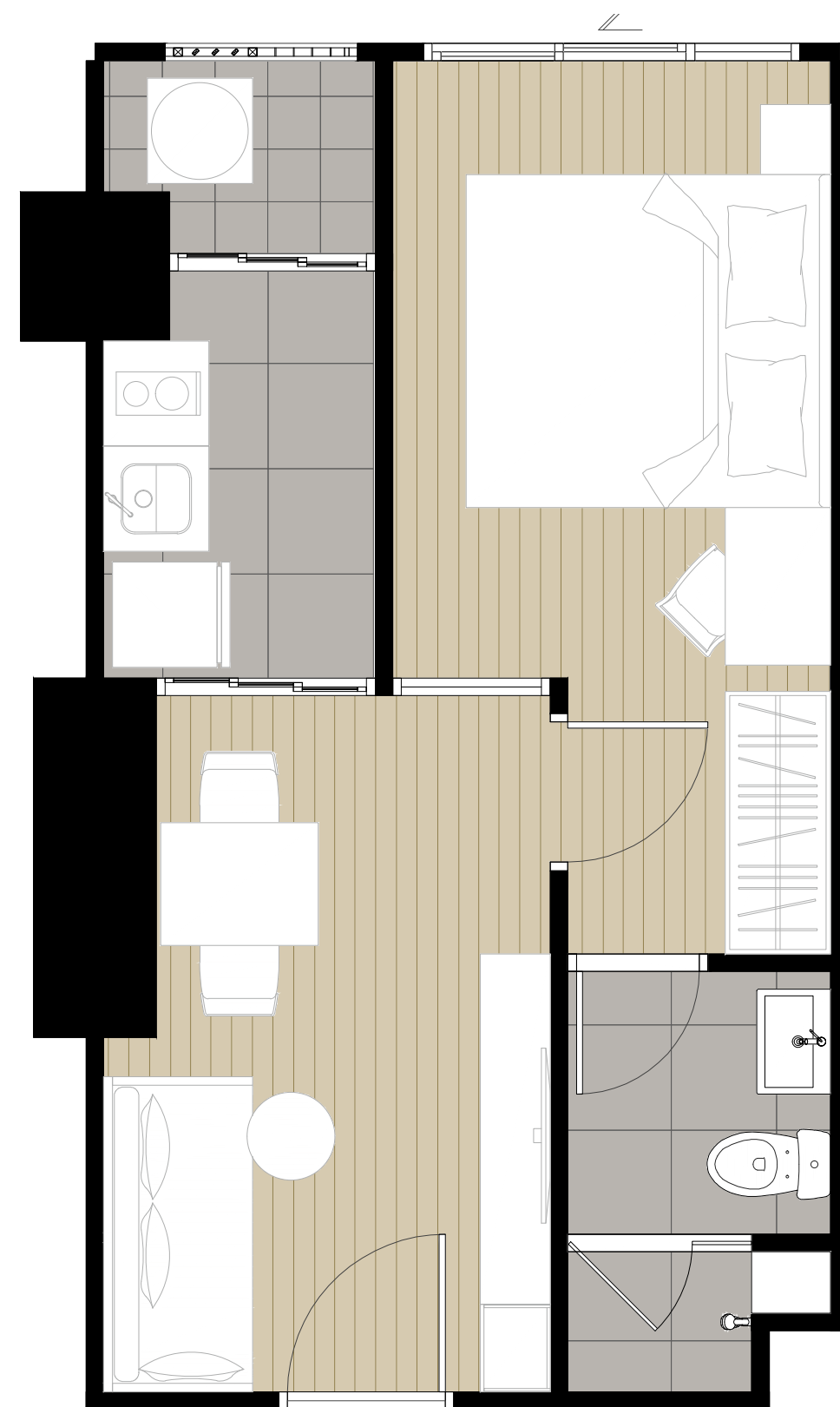
B1-3L

31.00 sq.m.

UNITPLAN

1 BEDROOM

แบบแสดงฟังก์ชันเท่านั้น



B1-3R

31.00 sq.m



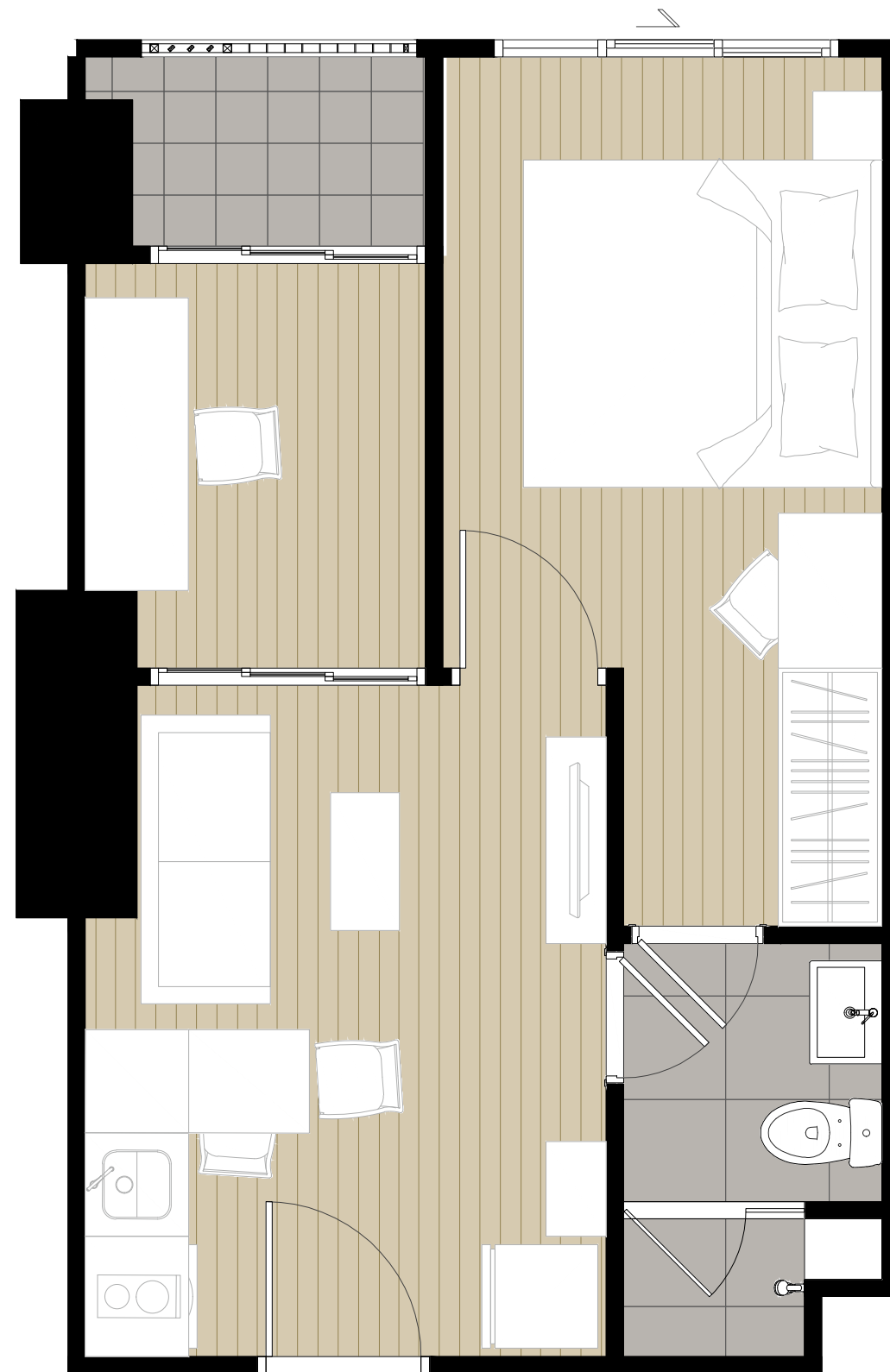
B2

34.50 sq.m

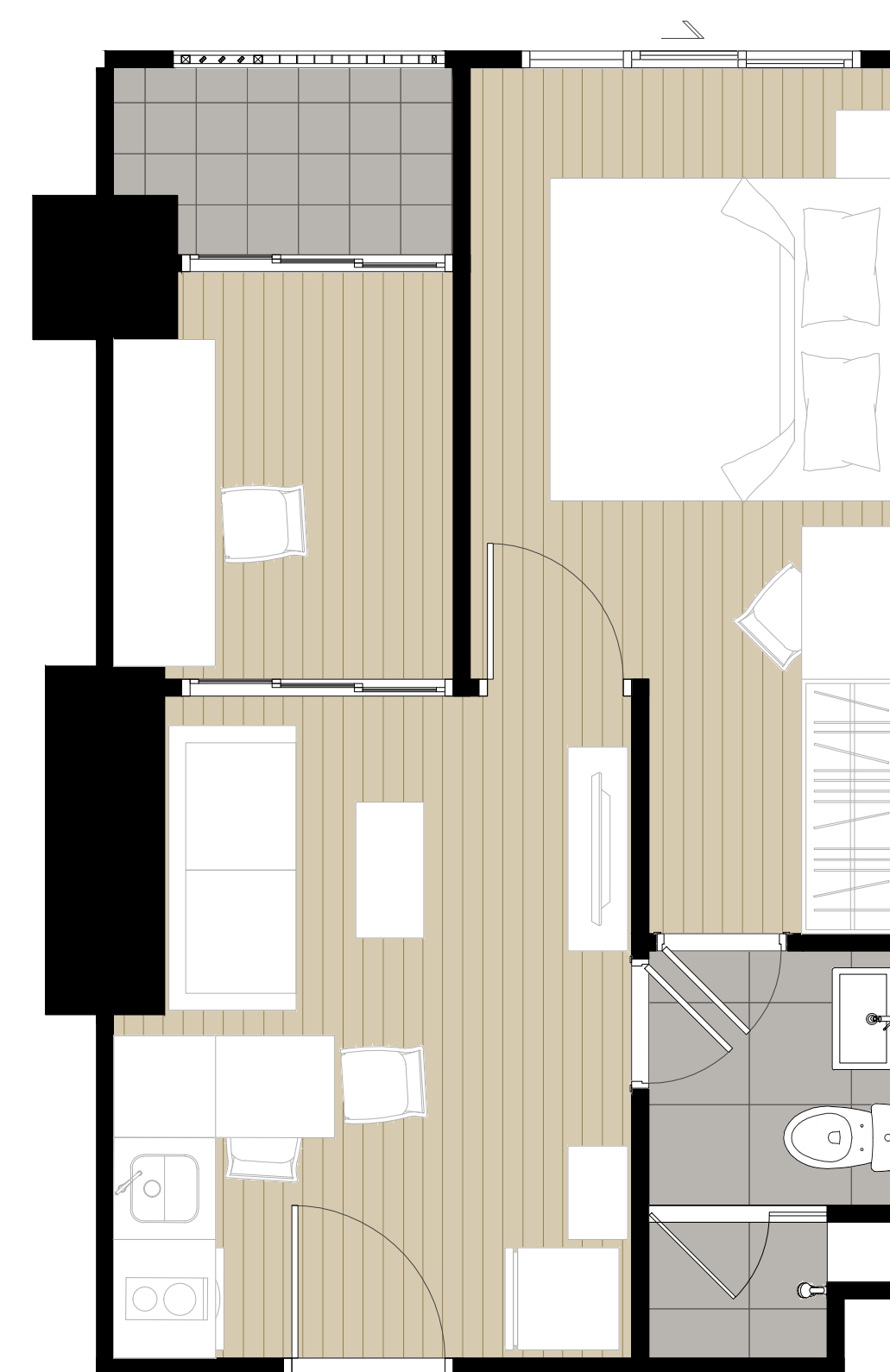
UNITPLAN

1 BEDROOM PLUS

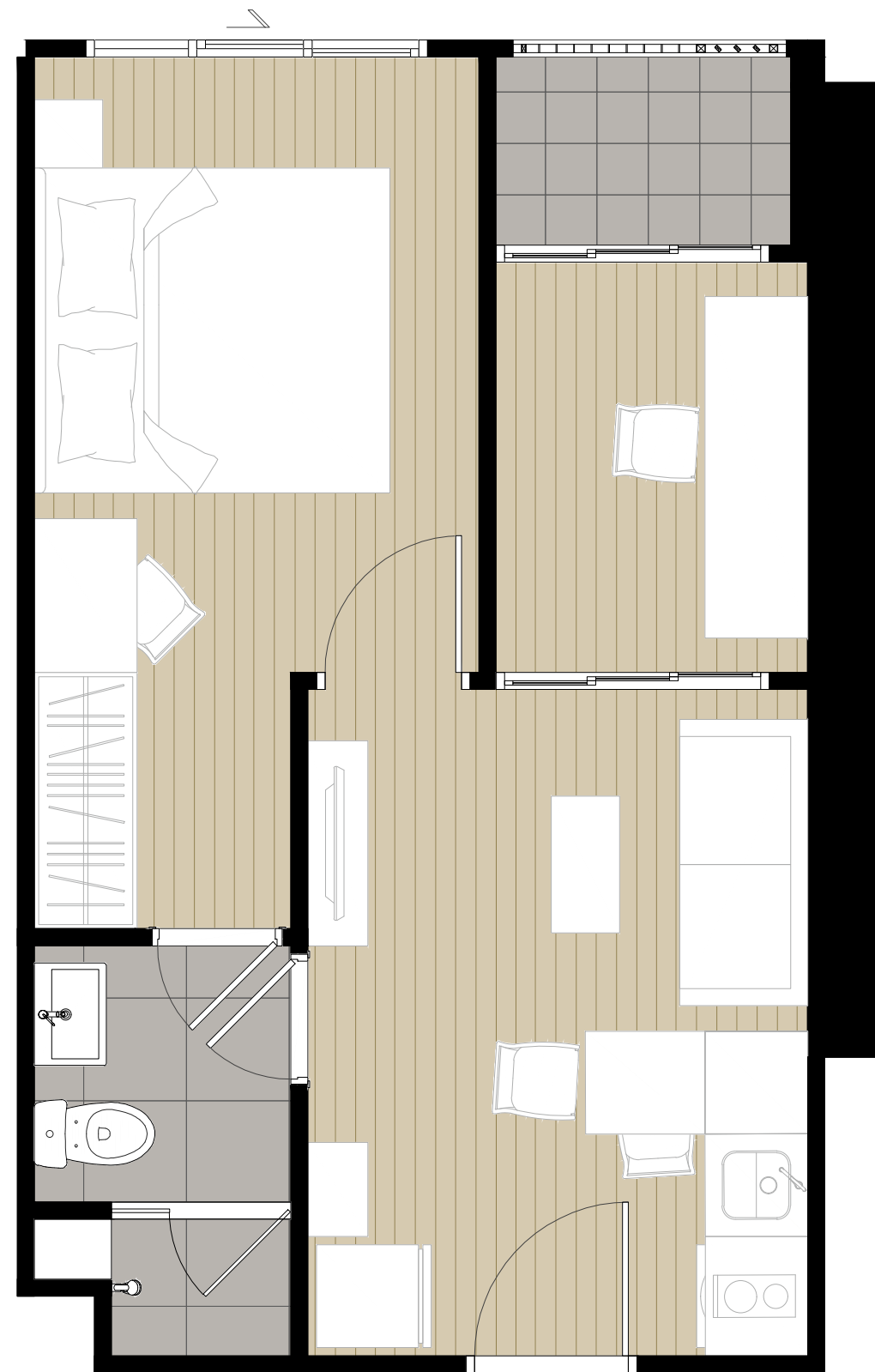
แบบแสดงฟังก์ชันเท่านั้น



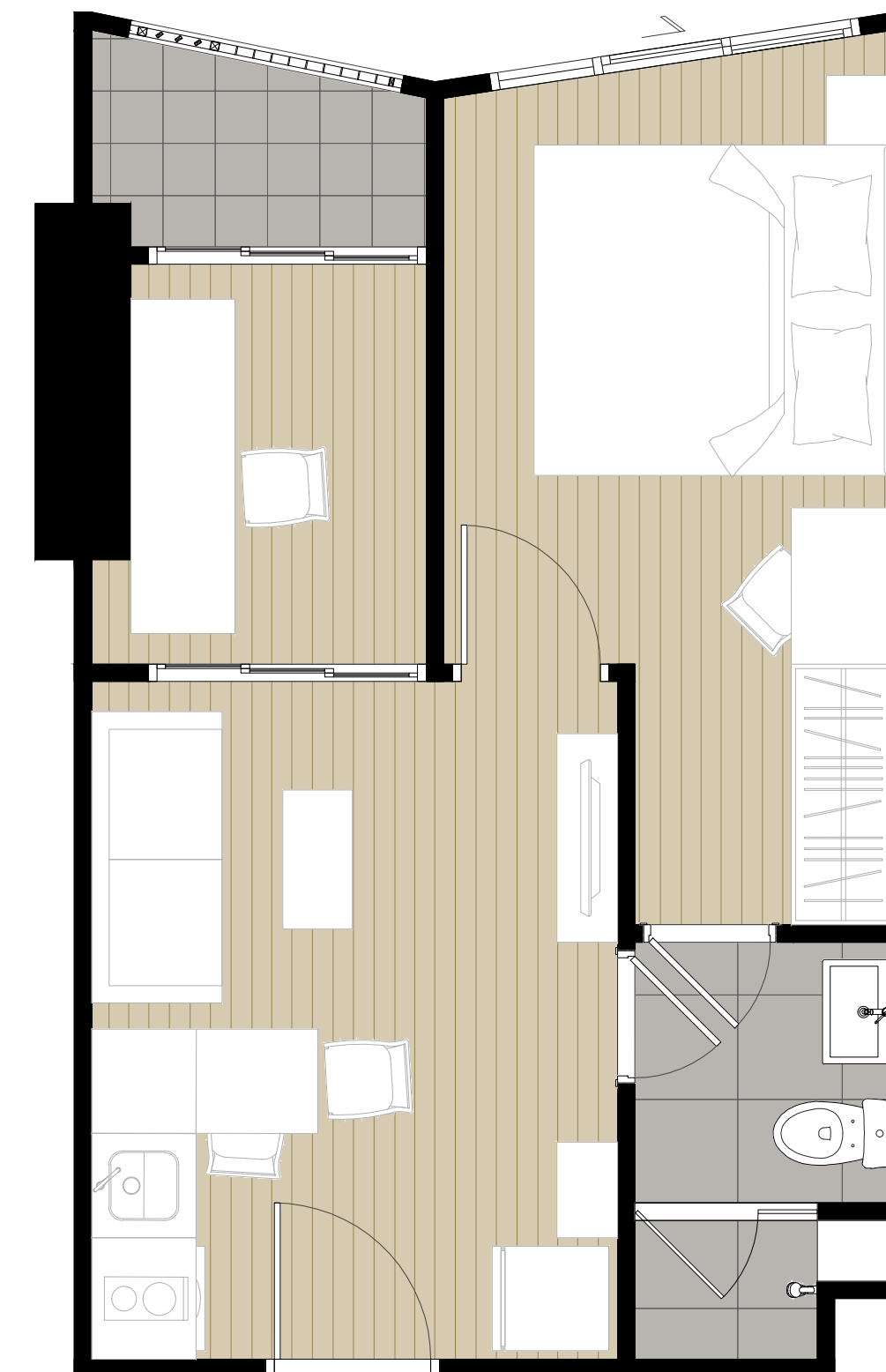
B3-1R
34.50 sq.m



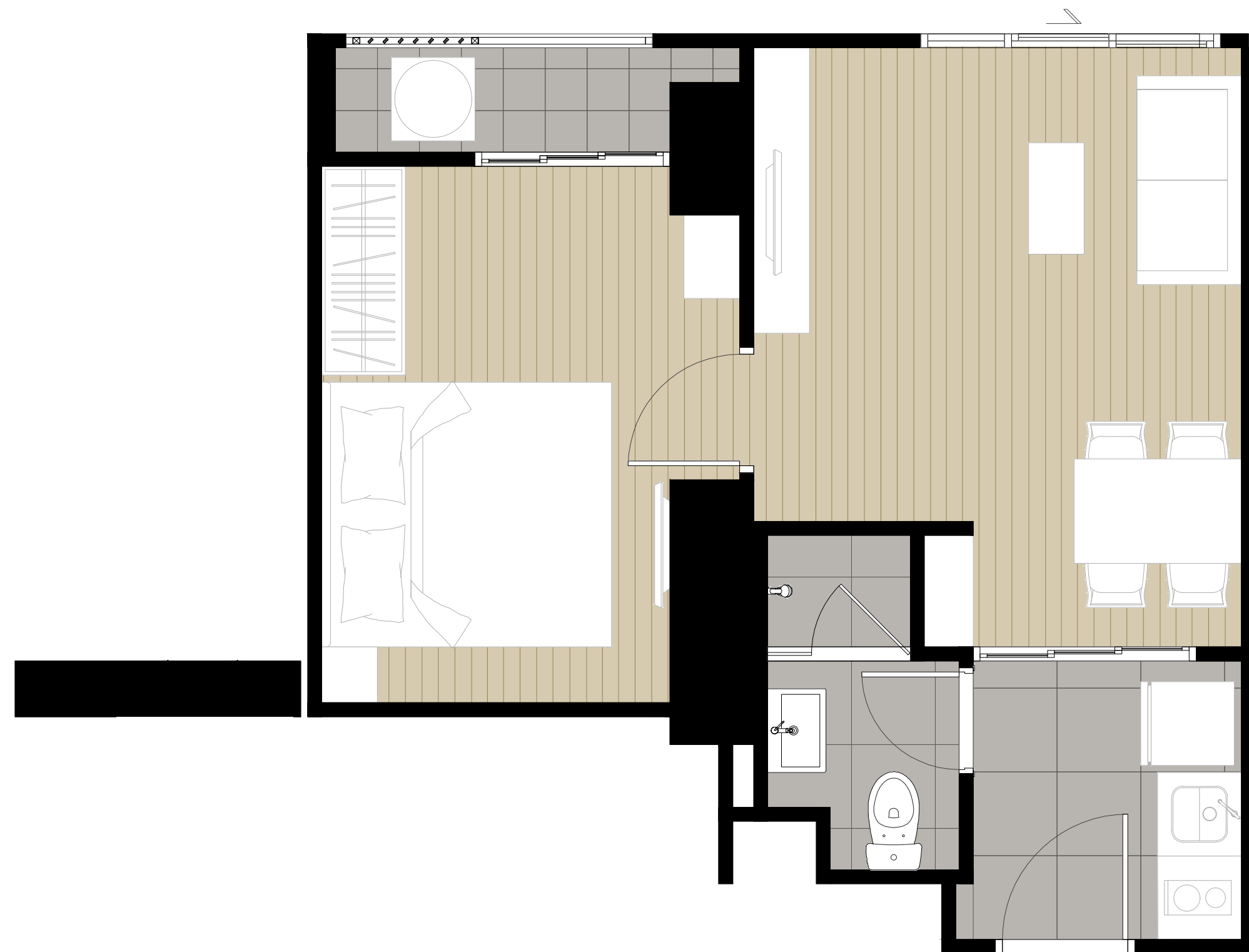
B3-2R
34.50 sq.m



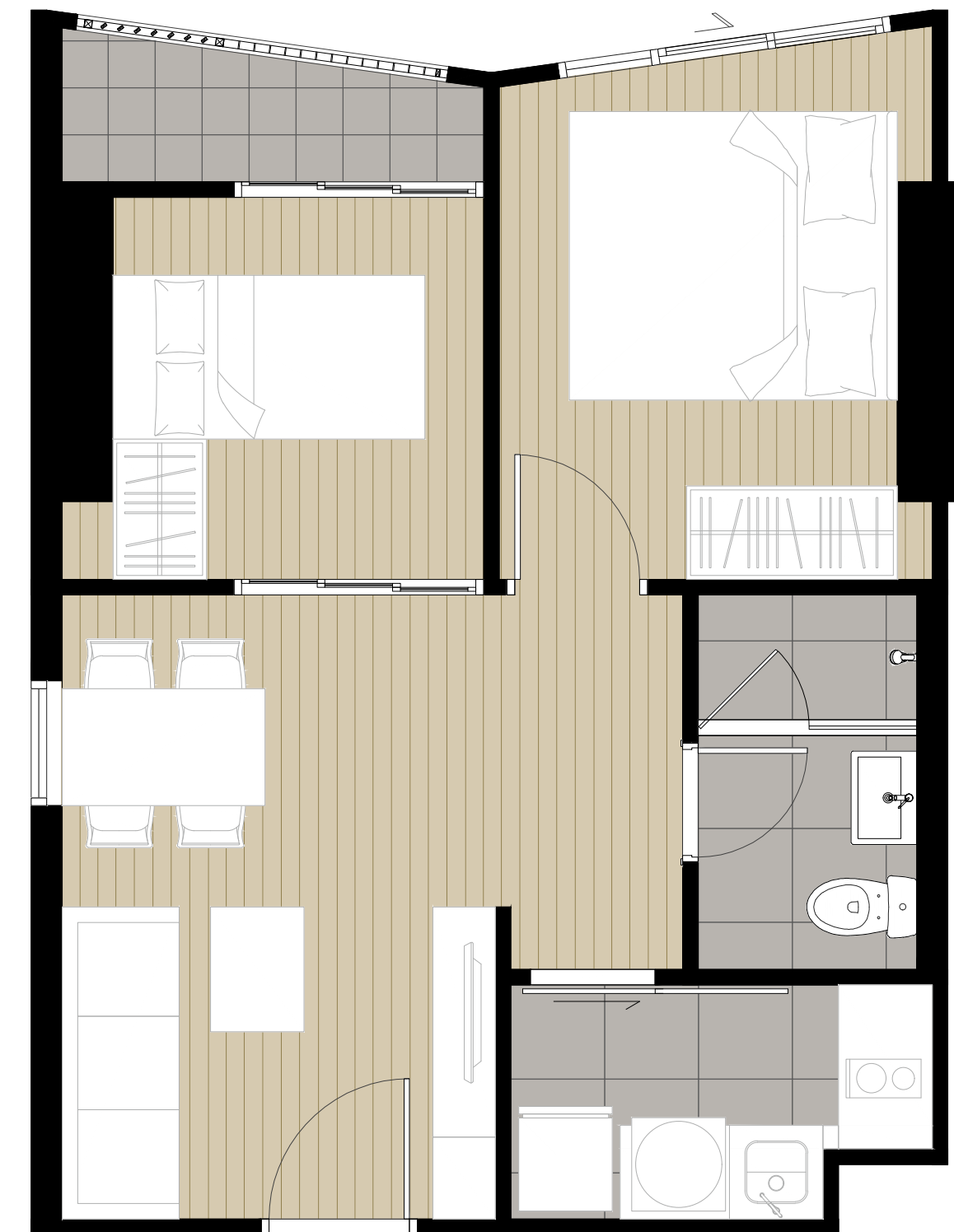
B3-3L
34.50 sq.m



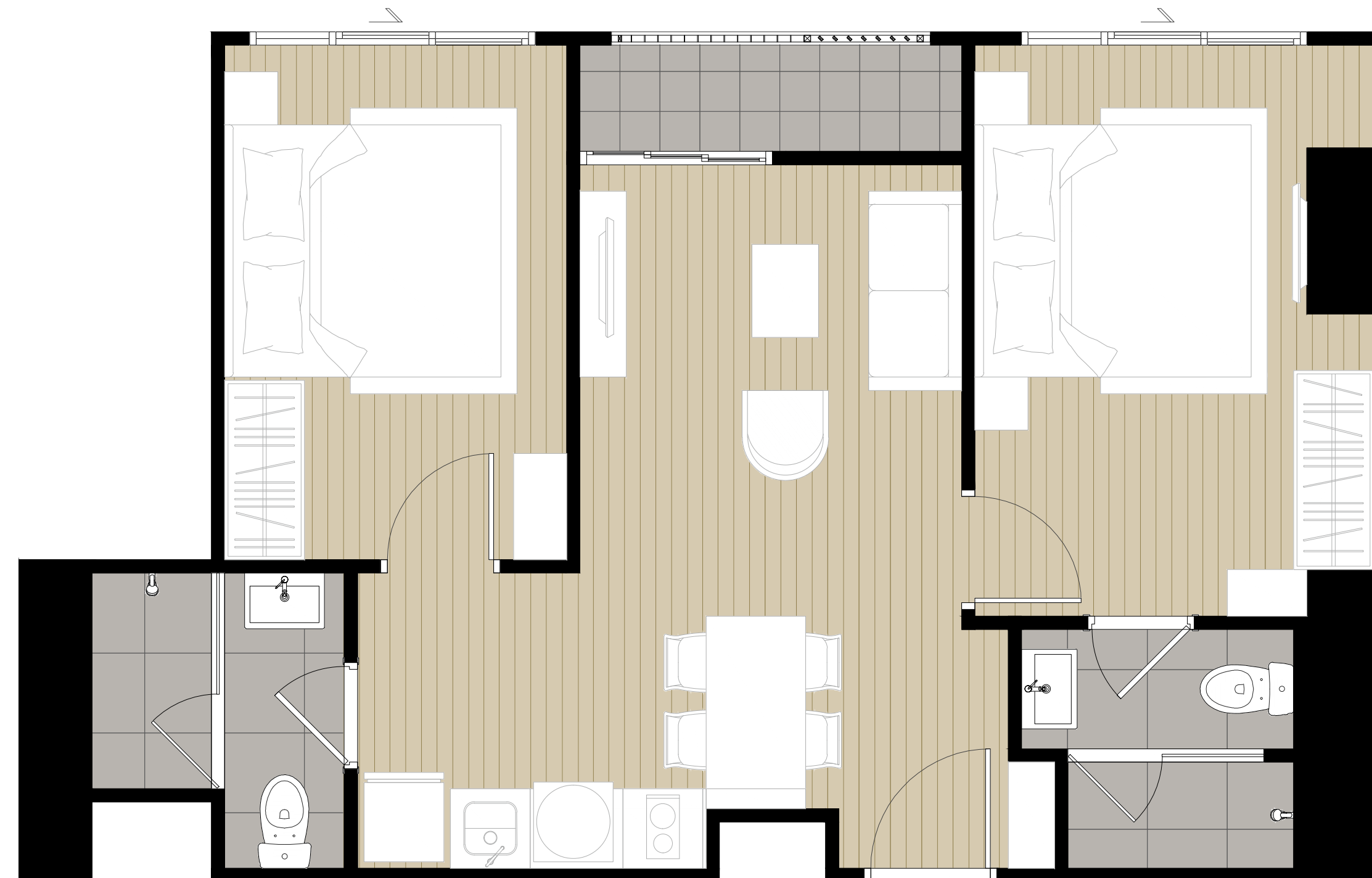
B4
34.50 sq.m



B5 34.50 sq.m



B6 40.00 sq.m



C1

53.50 sq.m

FACTSHEET

Location :	Ramkhamhaeng 89/2, Hua Mak Sub-district, Bang Kapi District, Bangkok
Project Areas Approximately :	2-3-87.5 Rais
Project Details :	1 Residential Building 35 Fl.
Total No. of Residential Unit	737 Units
Parking Lots	274 Cars
Passenger Lifts	3 Lifts
Service Lift	1 Lift

Level	Details
G	Lobby, Mailbox, Juristic Person Office, Multipurpose Area, Fitspace, Laundry Area, Parking, Swimming Pool, Backyard, Meeting Room & Live Streaming
2-7	Parking
8	Residential Units, Courtyard
9-35	Residential Units
Rooftop	

โครงการอาคารชุด ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี สเตชั่น เข้าใจโครงการ บริษัท ไอดีซี - เอช 21 จำกัด ทุนจดทะเบียน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) (ชำระเต็มมูลค่า) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านवंศนิลส์ ถนนราม-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ กรมการผู้จัดการ นางสาวณิรัตน์ ธนิกฤตศิษฐ์ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 737 ห้อง รายการทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, สวน, ห้องอบประสงฆ์ โครงการตั้งอยู่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร บนที่ดินโฉนดเลขที่ 25280, 248973 ตำบลหัวหมาก อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการประมาณ 2-3-87.5 ไร่ ที่ดิน มีภาระผูกพันกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจะขออนุญาตก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2566 และจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2569 โดยจะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และเจ้าพนักงานที่ดินจะออกโฉนดที่ดินให้ และค่าภาษีอากรตามที่กฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกำหนด

