

UNiO
TOWN
LUMLUKKA KLONG 4

UNiO Town

บ้านพักอาศัยของคนรุ่นใหม่ ที่ขึ้นชื่อความเป็นส่วนตัว เพียงพร้อมด้วยประโยชน์ใช้สอยที่คุ้มค่า ประกอบกับพื้นที่ส่วนกลางที่มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่เพื่อได้สัมผัสใกล้ชิดธรรมชาติ

“Living in Nature”

ด้วยแนวคิดที่ต้องการให้บ้านคุณกลมกลืนไปกับธรรมชาติ การออกแบบจึงเน้นโทนสีเทาและสีน้ำตาล เพื่อให้บ้านดูอบอุ่น พร้อมกับตกแต่งผนังด้วยเส้นเซา-ร่องลักษณะเหมือนผนังลายไม้ ให้ดูสอดคล้องไปกับบริบท โดยรอบที่ร่มรื่นและกลมกลืนเป็นหนึ่งเดียวกัน

รูปด้านหน้า เน้นการตกแต่งด้วยเส้นตั้งเพื่อลดทอนความยาวของบ้าน พร้อมเปิดมุมมองภายในบ้าน ด้วยประตูและหน้าต่างกระจกบานใหญ่ เพื่อสร้างมุมมองที่กว้างขวาง โปร่งโล่ง สบายตา แต่ยังคงประโยชน์ใช้สอยที่เหมาะสม

EXTERIOR

ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



EXTERIOR
Main Entrance

UNIO
TOWN
LUMLUKKA KLONG 4

ภาพเพื่อทราบขนาดเท่านั้น



EXTERIOR
Shop House

UNIO
TOWN
LUMLUKKA KLONG 4



EXTERIOR
Clubhouse



EXTERIOR
Clubhouse



EXTERIOR
Creative Park



EXTERIOR
Creative Park

ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



EXTERIOR
Type : Amore

UNIO
TOWN
LUMLUKKA KLONG 4



EXTERIOR
Type : Amari



EXTERIOR
Type : Attic

INTERIOR



INTERIOR
Type : Amore
Living Room



INTERIOR
Type : Amore
Dining Room



INTERIOR
Type : Amore
Master BedRoom



INTERIOR
Type : Amore
BedRoom 2



INTERIOR
Type : Amore
Home Theater



INTERIOR
Type : Amari
Living & Dining Room



INTERIOR
Type : Amari
Living & Dining Room



INTERIOR
Type : Amari
Living & Dining Room



INTERIOR
Type : Amari
Living & Dining Room



OUTDOOR
Type : Amari
Balcony



INTERIOR
Type : Amari
Master Bedroom



INTERIOR
Type : Amari
Bedroom 2



INTERIOR
Type : Amari
Bedroom 2



INTERIOR
Type : Amari
Bedroom 3



INTERIOR
Type : Attic
Living & Dining Room



INTERIOR
Type : Attic
Pantry



INTERIOR
Type : Attic
Master Bedroom



INTERIOR
Type : Attic
Bedroom 2

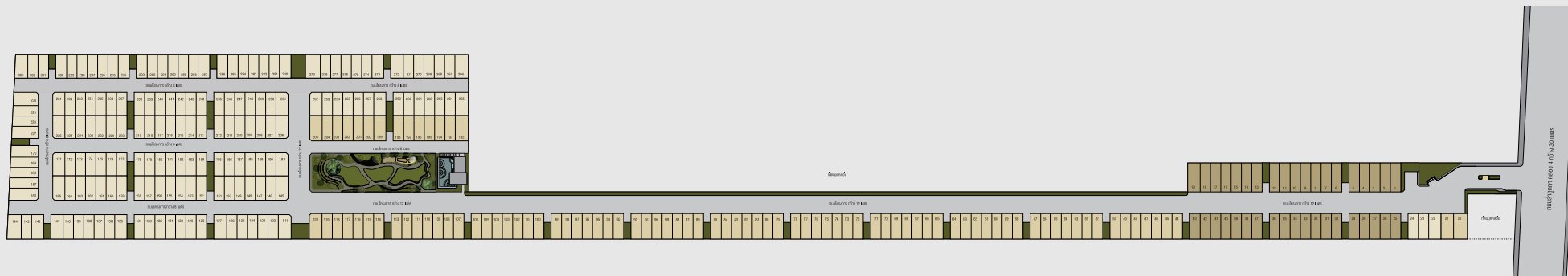


INTERIOR
Type : Attic
Bedroom 3

FACTSHEET

ที่ตั้ง โครงการ : ถนนลำลูกกา คลอง4 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
พื้นที่โครงการ : 26-3-81.1 ไร่
ลักษณะโครงการ : ทาวน์โฮม 2 ชั้น จำนวน 265 แปลง ทาวน์โฮม 3ชั้น จำนวน 38 แปลง
ทรัพย์สินส่วนกลาง : อาคารสโมสร พร้อมสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ตั้งสำหรับห้องนิติบุคคล
: สวนส่วนกลาง
: ชุมทางเข้า พร้อมป้อม สปก.
: ระบบ CCTV บริเวณ หน้าโครงการ และบริเวณสวนส่วนกลาง

MASTERPLAN



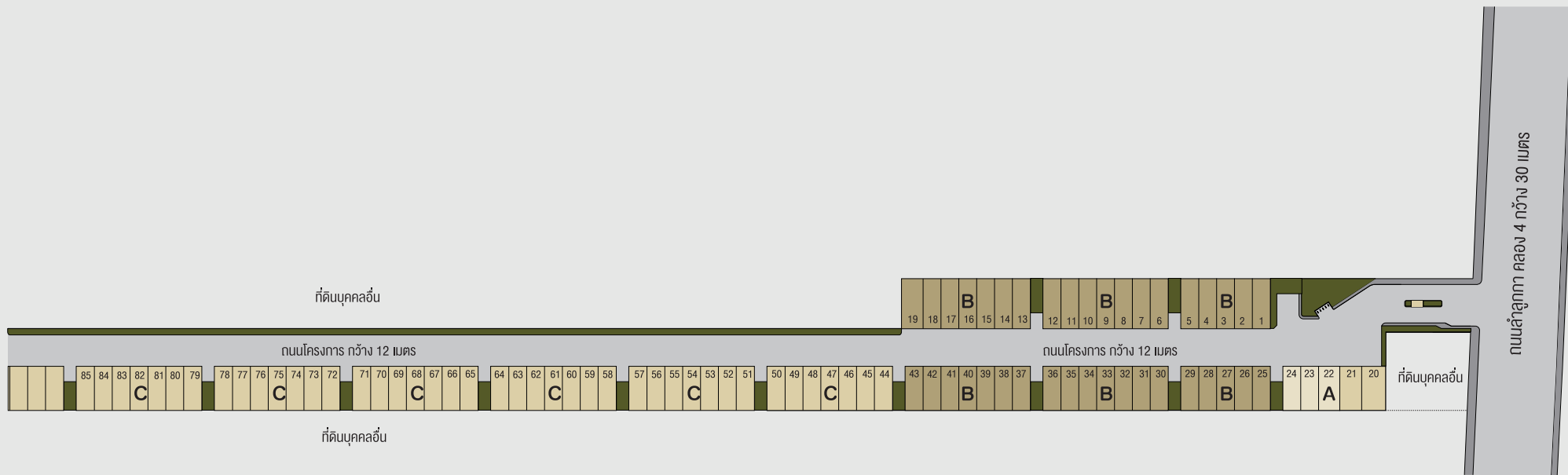
โครงการจัดสรรที่ดิน ยูนิโอ ทาวน์ ลำลูกกาคลอง 4

ราย บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด

โฉนดที่ดินเลขที่ 38994, 38995, 38996, 175810 รวม โฉนด เนื้อที่ประมาณ 26-3-81.1 ไร่

ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี





โครงการจัดสรรที่ดิน ยูนิโอ ทาวน์ สำลูกกาคลอง 4

ราย บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด

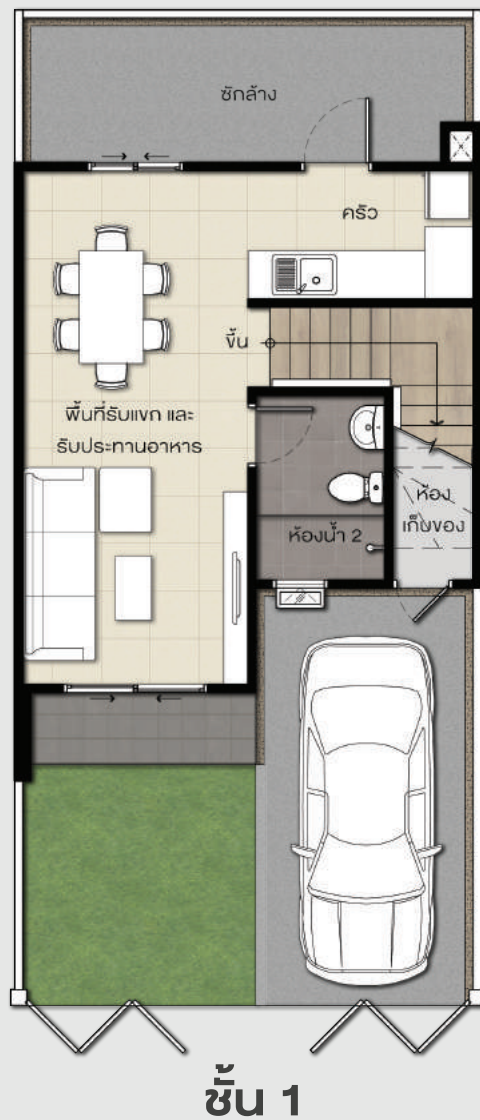
โฉนดที่ดินเลขที่ 38994, 38995, 38996, 175810 รวม โฉนด เนื้อที่ประมาณ 26-3-81.1 ไร่

ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

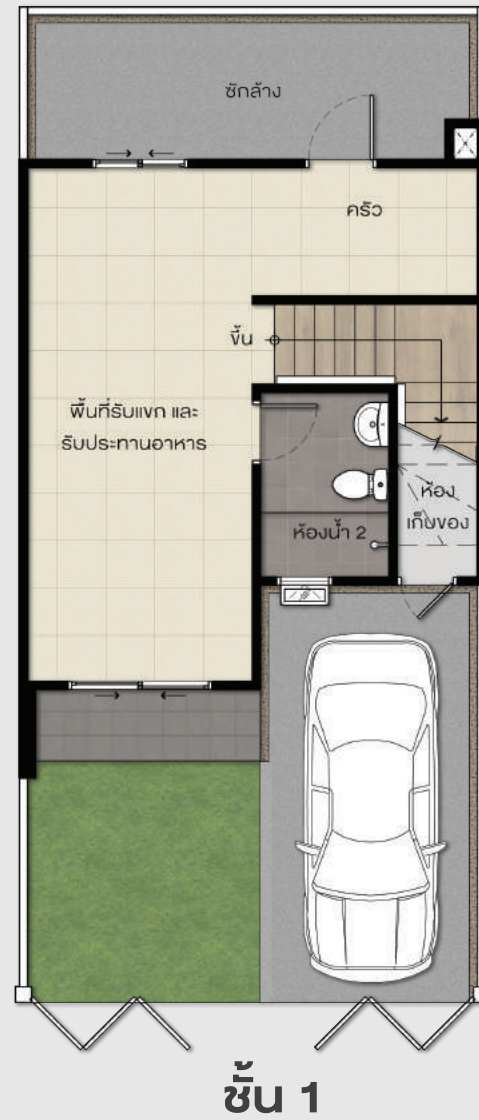


FLOOR PLAN

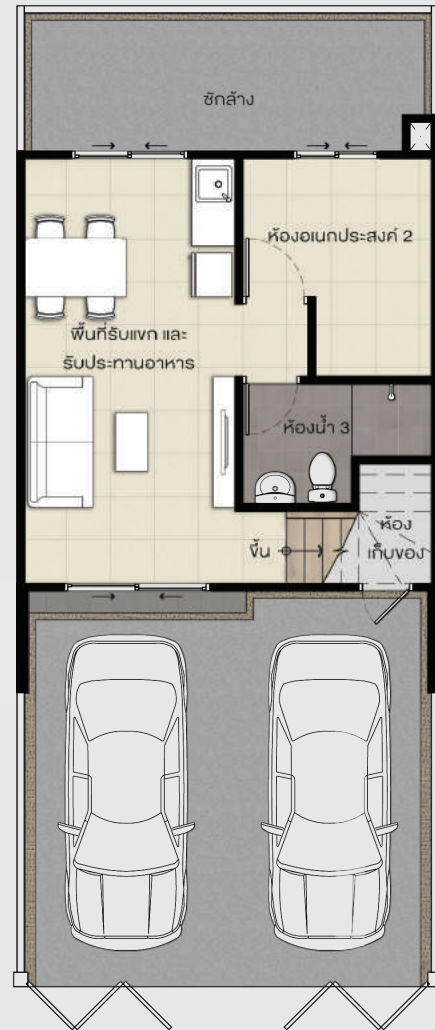
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



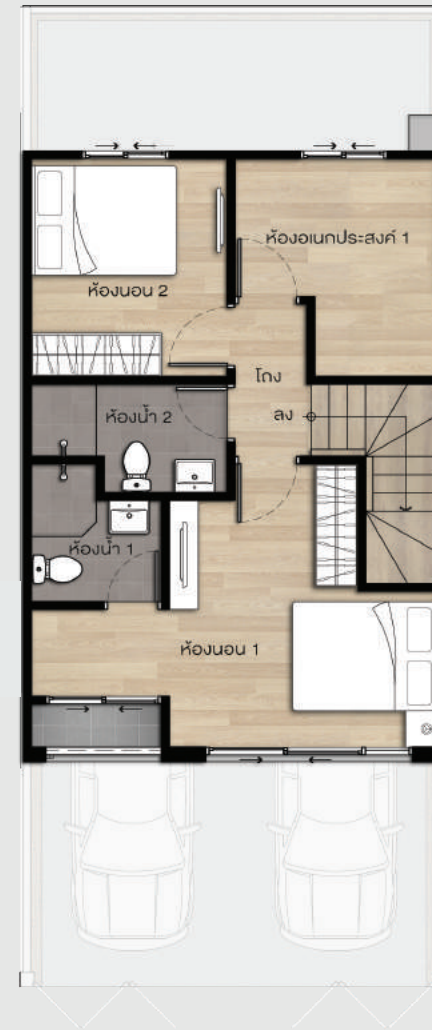
FLOOR PLAN
Type : Amore
(Furniture Layout)



FLOOR PLAN
Type : Amore



ชั้น 1

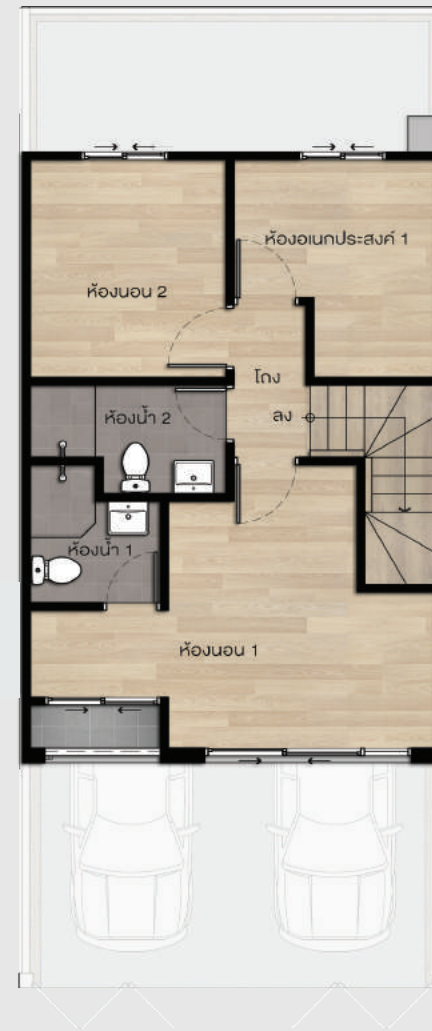


ชั้น 2

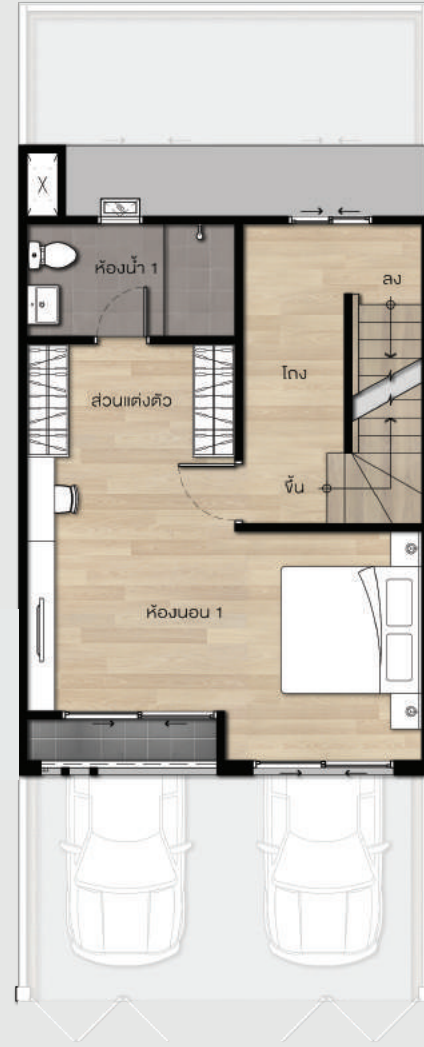
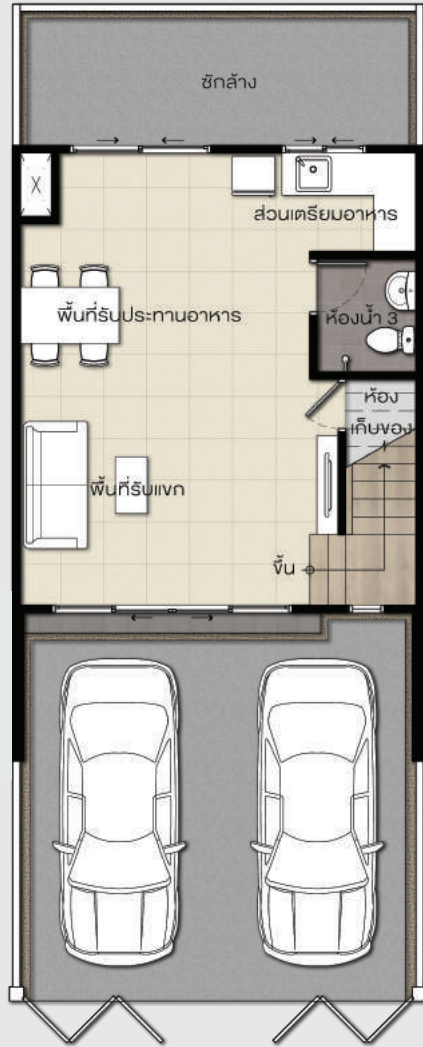
FLOOR PLAN
Type : Amari
(Furniture Layout)



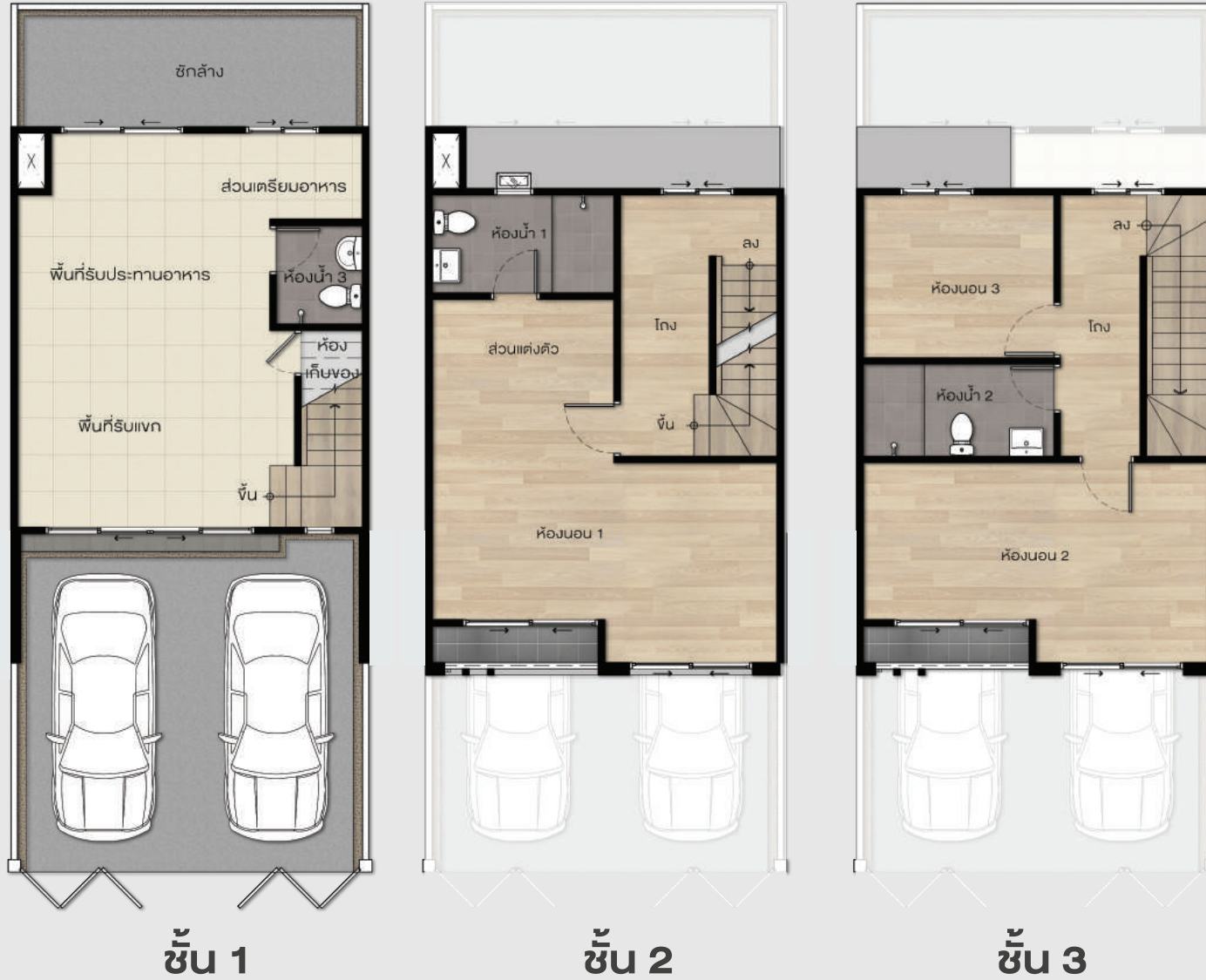
ชั้น 1



ชั้น 2



FLOOR PLAN
Type : Attic
(Furniture Layout)



FLOOR PLAN
Type : Attic

SPECIFICATION

UNiO TOWN LAMLUKA KLONG 4

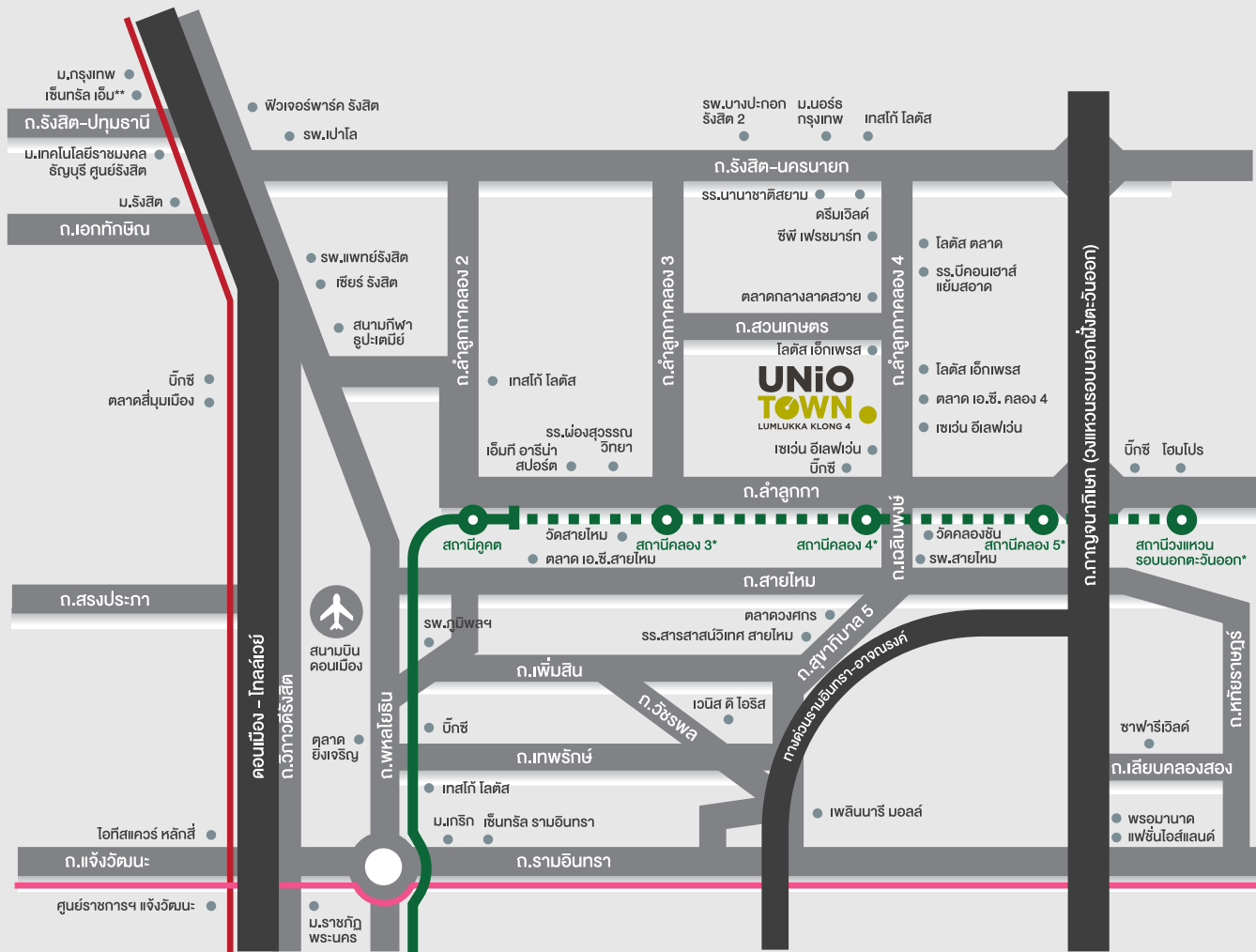
รายละเอียดงานสถาปัตยกรรมและวัสดุ

หลังคา	วัสดุบุหลังคา	หลังคา Metal Sheet พร้อมฉนวนกันความร้อน
ฝ้าเพดาน	ภายใน ห้องน้ำ/ชายคาบ้าน	แผ่นยิปซัมบอร์ด ฉาบเรียบ ทาสี โครมเคล้าเหล็ก ชุบสังกะสี แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น ฉาบเรียบ ทาสี โครมเคล้าเหล็ก ชุบสังกะสี
ประตู หน้าต่าง	ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม บานประตูชักล้าง บานประตูห้องน้ำ บานประตูห้องนอน บานประตูห้องเก็บของ อุปกรณ์งานประตู	วงกบ และชุดบานอลูมิเนียม Powder Coat สีดำ กระจกสีเขียวใสตัดแสง วงกบสำเร็จรูปไม้สังเคราะห์ บานประตู Fiber Cement วงกบสำเร็จรูปไม้สังเคราะห์ บานประตู Fiber Cement วงกบสำเร็จรูปไม้สังเคราะห์ บานประตูสำเร็จรูป HDF วงกบสำเร็จรูปไม้สังเคราะห์ บานประตูสำเร็จรูป HDF ยี่ห้อ Colt หรือเทียบเท่า
วัสดุปิดผิว	ผนังภายใน ผนังภายนอก ผนังห้องน้ำ พื้นที่ไปชั้นบน พื้นที่ไปชั้นล่าง พื้นที่ห้องน้ำ พื้นเฉลียง / ระเบียง พื้นที่ชักล้าง พื้นที่จอดรถ พื้นบันได	แต่งผิวเรียบ ทาสี แต่งผิวเรียบ ทาสี กระเบื้องเซรามิก พื้นไม้ลามิเนต หนา 8 มิลลิเมตร กระเบื้องแกรนิตโต้ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องเซรามิก พื้นคอนกรีตขัดหยาบ พื้นคอนกรีตขัดหยาบ พื้นผิวไม้สำเร็จรูป
สุขภัณฑ์ห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และอุปกรณ์		COTTO และ PREMA หรือเทียบเท่า

รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า / สุภาภิบาล

ระบบไฟฟ้า	<p>มิเตอร์</p> <p>ระบบสายไฟ</p> <p>ตู้ควบคุมไฟฟ้า และอุปกรณ์</p> <p>สวิชท์และปลั๊ก</p> <p>Junction box</p> <p>สำหรับเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ระบบสายโทรศัพท์</p> <p>ระบบสายอากาศโทรทัศน์</p> <p>Junction box</p> <p>สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น</p>	<p>15/45 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย</p> <p>เดินท่อร้อยสายไฟฝังในผนัง และพื้น</p> <p>ยี่ห้อ Schneider หรือเทียบเท่า</p> <p>ยี่ห้อ Schneider หรือเทียบเท่า</p> <p>ห้องรับแขก และห้องนอนทุกห้อง พร้อมฝาปิด</p> <p>ห้องรับแขก และห้องนอนใหญ่</p> <p>ห้องรับแขก และห้องนอนทุกห้อง</p> <p>เฉพาะห้องน้ำสำหรับห้องนอนใหญ่</p> <p>ห้องน้ำชั้น 2 หรือเฉพาะห้องน้ำสำหรับห้องนอนใหญ่</p>
ระบบประปา	<p>มิเตอร์</p> <p>ท่อเมน ท่อประปาภายใน</p> <p>ถังบำบัดน้ำเสีย, ถังดักไขมัน,</p> <p>ถังสำเร็จรูป</p>	<p>ขนาด 1/2 นิ้ว</p> <p>ท่อ PVC สีฟ้า ตามมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.)</p> <p>ยี่ห้อ DOS หรือ เทียบเท่า</p>

โครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุมาตรฐานตามความเหมาะสม โดยอยู่ในชั้นคุณภาพเทียบเท่า



*สถานีคลอง3, สถานีคลอง4, สถานีคลอง5 และสถานีแหวนรอบนอกตะวันออก รถไฟฟ้าสายสีเข้มส่วนต่อขยาย (คูคต-ลำลูกกา) เป็นโครงการในอนาคต คาดว่าจะเปิดให้บริการปี 2565
 อ้างอิงข่าวรถไฟฟ้าสายสีเข้มส่วนต่อขยายโครงการในอนาคตจาก www.prop2morrow.com/home/news/542 อัปเดตล่าสุดวันที่ 15 กรกฎาคม 2559



โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง

โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง (รังสิต-บางซื่อ) ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะเปิดให้บริการปี 2562
 อ้างอิงข่าวรถไฟฟ้าสายสีแดงจาก www.realist.co.th/blog/แผนงานรถไฟฟ้า-11-สาย/ อัปเดตล่าสุดวันที่ 8 มีนาคม 2559



โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว

โครงการรถไฟฟ้าสายเขียว(หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต) ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะเปิดให้บริการปี 2562
 อ้างอิงข่าวรถไฟฟ้าสายสีเข้มส่วนต่อขยาย <http://www.prop2morrow.com/home/news/542> อัปเดตล่าสุดวันที่ 15 กรกฎาคม 2559



โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู

โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี) เป็นโครงการในอนาคตอยู่ระหว่างดำเนินการ คาดว่าจะเปิดให้บริการปี 2564
 อ้างอิงข่าวรถไฟฟ้าสายสีชมพูจาก www.realist.co.th/blog/แผนงานรถไฟฟ้า-11-สาย/ อัปเดตล่าสุดวันที่ 8 มีนาคม 2559

MAP

UNIO TOWN
LUMLUKKA KLONG 4

UNiO TOWN

LUMLUKKA KLONG 4

โครงการ ยูนิโอ ทาวน์ ลำลูกกา คลอง 4 เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด กุญแจทะเบียน 192,200,000 บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านสองแสนบาทถ้วน) (ชำระเต็มมูลค่า) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวิไลมีลส์ ถนนบางนา-ตราด(กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ กรรมการผู้จัดการ นายจุฑา พรหมชินวงศ์ ตั้งอยู่เลขที่ที่ดินเลขที่ 38994 38995 38996 175810 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่โครงการรวมพื้นที่ส่วนกลางประมาณ 26-3-81.1 ไร่ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคาร เทียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2559 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนมิถุนายน 2562 สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ทันที เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและชำระราคาครบถ้วน

HELIX



ANANDA.CO.TH
02 316 2222