



ภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

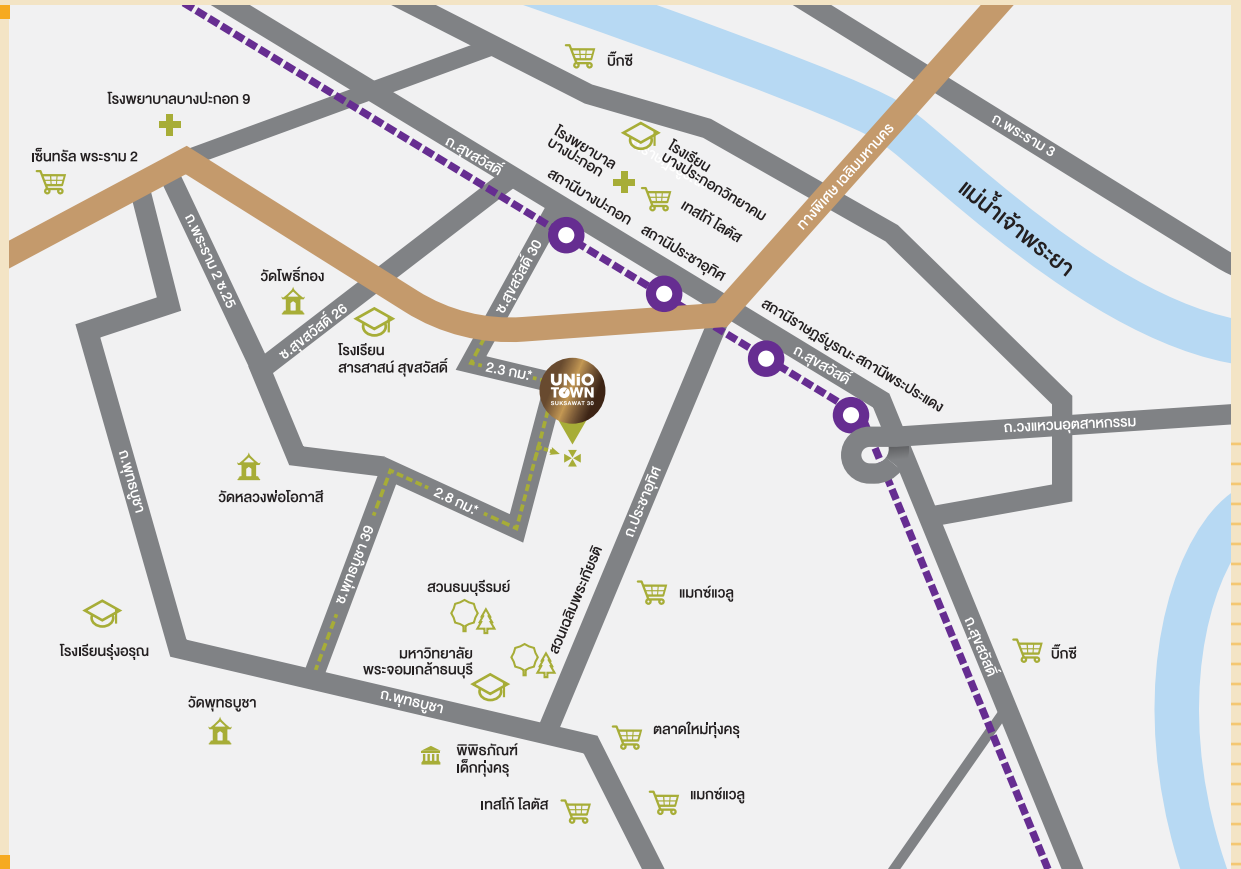
## Living In Nature

ทาว์นโฮมของคนรุ่นใหม่ ให้อิสระในการใช้ชีวิต ผสมผสานความเป็นส่วนตัว  
เพียงพร้อมด้วยพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ให้คุณสัมผัสใกล้ชิดธรรมชาติ  
บนพื้นที่ความสูง...ที่คุณสร้างได้ “Happiness Is Homemade”

**ใกล้...**ยกระดับการใช้ชีวิต บนทำเลศักยภาพสู่ใจกลางเมือง ใกล้ทางด่วนและเชื่อมต่อถนนสายหลักได้หลายเส้นทาง อาทิ ถนนสุขสวัสดิ์, ถนนประชาอุทิศ, ถนนพุทธบูชา, ถนนพระราม 3, ทางพิเศษเฉลิมมหานครและถนนวงแหวนอุตสาหกรรม รายล้อมไปด้วยแหล่งช้อปปิ้ง ห้างสรรพสินค้า, สถานศึกษาชั้นนำ และโรงพยาบาลชั้นนำมากมาย

**คุ้ม...**ให้ชีวิตยืดหยุ่นกับความคุ้มค่าที่มากกว่า ทั้งการซื้อเพื่ออยู่อาศัย และการลงทุนในระยะยาว คุ้มค่าด้วยฟังก์ชันบ้านหน้ากว้างในราคาที่จับต้องได้ ให้คุณออกแบบการใช้ชีวิตในสไตล์ของคุณ

**KSU...**ตอบโจทย์ชีวิตกับการพักผ่อนที่ครบทุกไลฟ์สไตล์ ผ่อนคลายกับพื้นที่ออกแบบมาเพื่อยกระดับการอยู่อาศัยที่แตกต่าง ด้วยสไตล์โมเดิร์น คลาสสิก ช่วยเติมเต็มความสุนทรีย์ภาพ ให้ชีวิตคุณได้มีความสุขในทุกๆวัน



รถไฟฟ้า สายสีม่วงใต้ ช่วงตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)  
 (โครงการในอนาคต คาดแล้วเสร็จประมาณปี 2567)  
 ที่มา : www.mrta.co.th

# Location

**ชีวิตที่สมบูรณ์ เริ่มต้นได้ที่นี้ กับทาวน์โฮม สไตล์โมเดิร์นคลาสสิก บนทำเลศักยภาพ เชื่อมต่อทุกการเดินทางอย่างสะดวกสบาย**

โครงการยูนิทาวน์ สุขสวัสดิ์ 30 เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดิน บริษัท เอสซีซี จำกัด (มหาชน) ทุนจดทะเบียน 1,192,200,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยเก้าสิบล้านสองแสนบาทถ้วน) (ชำระเต็ม) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ กรรมการผู้จัดการ นายจุฑา พรหมชินวงศ์ ที่ตั้งโครงการ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 445 ตำบลบางปะกอก อำเภอราษฎร์บูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการรวมพื้นที่ส่วนกลางประมาณ 19-1-09 ไร่ ในอนุญาตจัดสรรที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาต รายการสาธารณูปโภคประกอบด้วย สวนสาธารณะ- อาคารพิตมส สระว่ายน้ำ เริ่มก่อสร้างเดือนตุลาคม 2561 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2563 ที่ดินมีการเช่าพื้นที่ 5 ไร่จากบริษัท บิ.เค. (มหาชน) สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ทันที เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะชำระราคาครบถ้วน \*ระยะทางดังกล่าวเป็นการวัดโดยการประมาณการด้วยวิธีการวัดจาก Google Map เริ่มนับจากปากซอยสุขสวัสดิ์ 30 และปากซอยพุทธบูชา 39 ทั้งบริเวณหน้าโครงการ อาจมีความคลาดเคลื่อนได้ขึ้นอยู่กับวิธีและเส้นทางการวัดที่แตกต่างกันออกไป

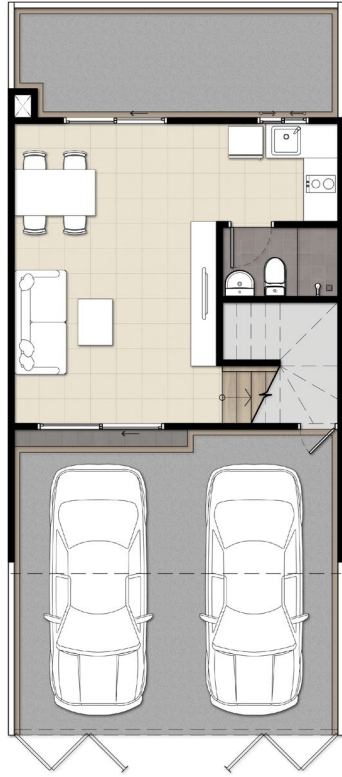


ภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

## BIRMINGHAM

ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5.7 เมตร ให้ความโปร่งสบาย พร้อมพื้นที่จอดรถ 2 คัน\*  
ด้วยการดีไซน์ผสมผสาน ความเรียบหรู สไตล์ Modern Classic พร้อมพื้นที่ใช้สอยอย่างลงตัว  
พิเศษด้วยห้องอเนกประสงค์ ให้คุณได้ออกแบบการใช้ชีวิตได้ในสไตล์คุณ

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
\*เฉพาะรถยนต์ที่มีความยาวไม่เกิน 5.3 เมตร



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

## BIRMINGHAM

ขนาดที่ดินเริ่มต้น 18 ตร.ว.

หน้ากว้าง 5.7 เมตร | พื้นที่ใช้สอย 115 ตร.ม.

2 ห้องนอน | 2 ห้องน้ำ | 1 ห้องอเนกประสงค์ | 1 คริว | 2 ที่จอดรถ\*

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
\*เฉพาะรถยนต์ที่มีความยาวไม่เกิน 5.3 เมตร

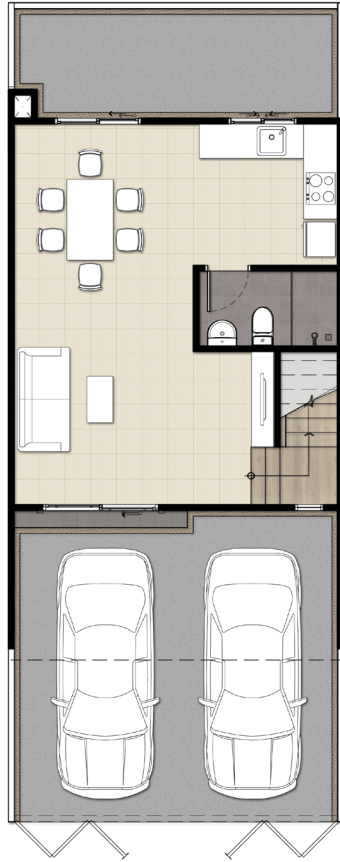


ภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# WINCHESTER

ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5.7 เมตร ให้ความโปร่งสบาย พร้อมพื้นที่จอดรถ 2 คัน\*  
ด้วยการดีไซน์ผสมผสาน ความเรียบหรู สไตล์ Modern Classic พร้อมพื้นที่ใช้สอยอย่างลงตัว  
สะท้อนความเป็นตัวตนคนรุ่นใหม่ ตอบโจทย์ของการใช้ชีวิตมากยิ่งขึ้น

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
\*เฉพาะรถยนต์ที่มีความยาวไม่เกิน 5.3 เมตร



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

## WINCHESTER

ขนาดที่ดินเริ่มต้น 20 ตร.ว.

หน้ากว้าง 5.7 เมตร | พื้นที่ใช้สอย 133 ตร.ม.

3 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ | 1 คริว | 2 ที่จอดรถ\*