



IDEO
CHULA - SAMYAN

**CULTIVATED
FOR U**





เพราะเมืองไม่เคยหยุด

จังหวะชีวิตคนเมืองจึงเต็มไปด้วยสีสัน
ตลอดเวลา

IDEO ขยายโหมดการใช้ชีวิตให้ตามจังหวะเมืองของคุณ
ให้ชีวิตเต็มไปด้วยไอเดียใหม่ๆ โดยเพิ่มมิติ 'LEARN'
เข้าไปใน 'LIVE-WORK-PLAY' ตอบความต้องการ
ทุกการเรียนรู้

คิดเพื่อชีวิตจุฬา

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน

ออกแบบเพื่อรองรับทุกไลฟ์สไตล์ ด้วยแนวคิด
ที่เชื่อมต่อทุกพื้นที่ส่งเสริมไลฟ์สไตล์การเรียนรู้
ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อม Free Wi-Fi*

บริเวณส่วนกลาง** สอดแทรกด้วยธรรมชาติและการพักผ่อน
ทั้งโครงการ เต็มเต็มทุกความต้องการในการใช้ชีวิต
ของคนจุฬา

**CULTIVATED
FOR U**

CONVENIENCE FOR U

ชีวิตทุกรูปแบบที่คุณต้องการอยู่ที่นี้
บนทำเลที่ใกล้ทั้งสี่ม สากร
และรถไฟฟ้าใต้ดินสามย่าน และย่านสยาม



สะดวก ทุกการเดินทาง...

เพียง 400 เมตรจากรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีสามย่าน*



เดินทางด้วยรถยนต์ได้ 2 เส้นทางทั้ง ถนนพระราม 4 และ
ถนนพญาไท ขึ้นทางด่วนง่ายเพียง 1.2 กม.



สะดวก ทุกการใช้ชีวิต...

กับชีวิตที่อยู่ในจุดศูนย์กลาง ทั้งใกล้แหล่งไลฟ์สไตล์สยาม
สี่ม ย่านอาร์ตของเจริญกรุง หรือย่านทองกิมอย่างเยาวราช
อุ่นใจตลอด 24 ชั่วโมงด้วย โรงพยาบาลชั้นนำ



สะดวก ในระยะยาว...

ตอบโจทยชีวิตทำงาน ใกล้แหล่ง CBD ย่านสี่ม สากร
และเพลินจิต-ชิดลม



* ระยะเวลาจากถนนโครงการรถไฟฟ้าสามย่านจนถึงจุดจอดขบวนที่ต้นโครงการที่ใกล้ที่สุด

รูปภาพจำลองและข้อความทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

24 HOURS* CONNECTION FOR U



ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน รองรับทุกไลฟ์สไตล์ของชีวิตจุฬา

ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ทั้ง Co-Working Space ให้คุณและเพื่อนได้นั่งอ่านหนังสือหรือทำงานกลุ่มด้วยกันรวมแล้วกว่า 1,500 ตารางเมตร และฟิตเนส 24 ชั่วโมง* เชื่อมต่อสู่การออกกำลังกายได้ตลอดเวลา พร้อมเชื่อมต่อกับธรรมชาติตลอดทั้งโครงการเพื่อการพักผ่อนที่สมบูรณ์แบบ



TWIN TONE LOBBY

โถงต้อนรับที่ถูกออกแบบแยกเป็น 2 โถง ตอบรับนิยามที่แตกต่าง ทั้งโซนสว่างที่โปร่งโล่ง และโซนที่เน้นความรู้สึกผ่อนคลายด้วยโทนสีเข้ม ผสานความหรูหรา เข้ากับความทันสมัยอย่างลงตัวพร้อม Digital Mailbox ที่ให้คุณไม่ต้องพกกุญแจอีกต่อไป



VERTICAL GARDEN

สวนแนวตั้ง ให้ธรรมชาติใกล้คุณ ยิ่งกว่า ตั้งแต่พื้นดินจรดยอดตึกสัมผัสชีวิตที่สดชื่นรื่นรมย์



CO-NATURE SPACE

สวนส่วนกลางบริเวณชั้น 1 สำหรับนั่งพักผ่อนหย่อนใจ ด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่ และสามารถใช้เป็น Co-Working Space เพื่อเปลี่ยนบรรยากาศในการทำงานได้อีกด้วย

*ขึ้นอยู่กับกฎและข้อบังคับของนิติบุคคลโครงการและการจองของช่วงเวลานั้น

รูปภาพจำลองและข้อความทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



3X FACILITIES

พื้นที่ส่วนกลางขนาด 3 ชั้นที่ยอดตึก
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ที่ชีวิตต้องการ ทั้ง LIVE-WORK-PLAY-LEARN
พร้อมรับแสงธรรมชาติและทิวทัศน์เมือง
ได้ทั่วตลอดพื้นที่



CO-LIVING SPACE

24 ชั่วโมง* บนพื้นที่กว่า 600 ตารางเมตร
ทั้ง Indoor และ Outdoor รองรับกิจกรรมการ
เรียนทุกรูปแบบ พร้อมการตกแต่งที่โปร่งสบาย ด้วยกระจก
ทรงสูง 6 เมตร พร้อม Private Zone สำหรับผู้ที่ต้องการ
ความเป็นส่วนตัวในการทำงาน



24-HR FITNESS CENTER*

ให้การออกกำลังกายของคุณยืดหยุ่นได้ตามต้องการ
พร้อมห้อง **Gamercising** ที่รวมการออกกำลังกาย และการ
เล่นเกมเข้าด้วยกันให้การออกกำลังกายมีมิติมากขึ้น



SHARE SPACE WITH NATURE

เชื่อมติดธรรมชาติในทุกก้าว ด้วยแนวคิดการออกแบบ
ให้มีพื้นที่สีเขียวกว่า 2,800 ตารางเมตร ให้คุณรีชาร์จ
และผ่อนคลายกับธรรมชาติได้ในทุกกิจกรรม



SKY POOL

สระว่ายน้ำระบบเกลือบน Rooftop ที่ยาวถึง 25 เมตร**
พร้อมให้การพักผ่อนสมบูรณ์แบบยิ่งกว่า
ด้วยทิวทัศน์พาโนรามาแบบ 180° ที่หันไปทางแม่น้ำเจ้าพระยา

*ขึ้นอยู่กับกฎและข้อบังคับของนิติบุคคลโครงการและการจองของช่วงเวลานั้น **วัดจากจุดที่ยาวสุดของสระ จากฝั่งซ้ายไปฝั่งขวา
รูปภาพจำลองและข้อความทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FACILITIES



33RD FLOOR
SKY POOL



35TH FLOOR
CO-LIVING SPACE*



34TH FLOOR
24-HR
FITNESS CENTER*



11TH-32ND FLOOR
VERTICAL
GARDEN**

GROUND FLOOR
TWIN TONE
LOBBY,
SHOP



GROUND FLOOR
CO-NATURE SPACE,
EV CHARGER*



* ขึ้นอยู่กับกฎและข้อบังคับของนิติบุคคลโครงการและการจองของช่วงเวลานั้น

** ส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้

รูปภาพจำลองและข้อความทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



TWIN TONE LOBBY

SKY POOL



24-HR* FITNESS CENTER



*ขึ้นอยู่กับกฎและข้อบังคับของนิติบุคคลโครงการและการจองของช่วงเวลา

รูปภาพจำลองและข้อความทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



CO-LIVING SPACE



FLOOR PLAN



MASTER PLAN



GROUND FLOOR



FLOOR PLAN

BUILDING A



BUILDING B

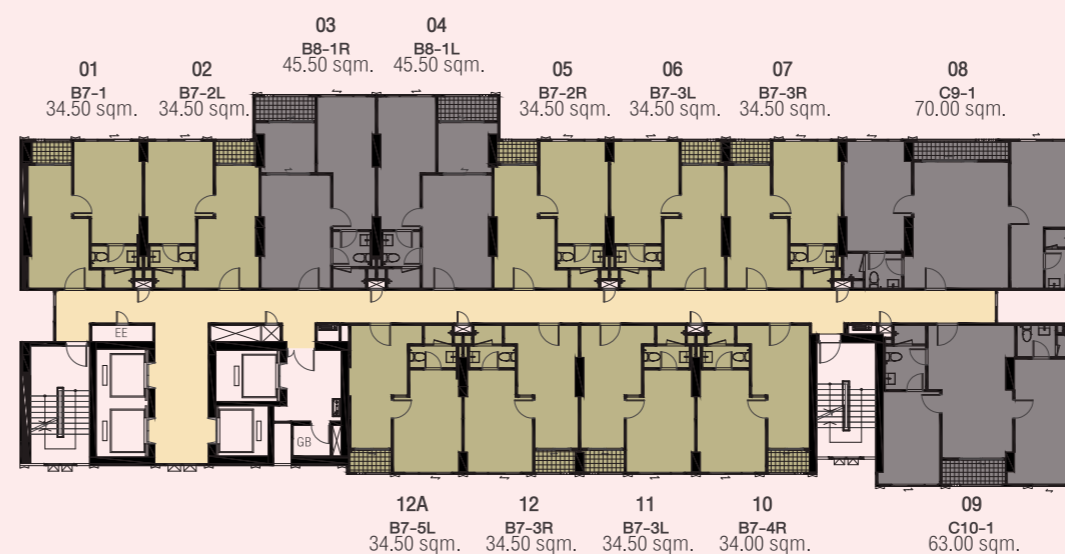
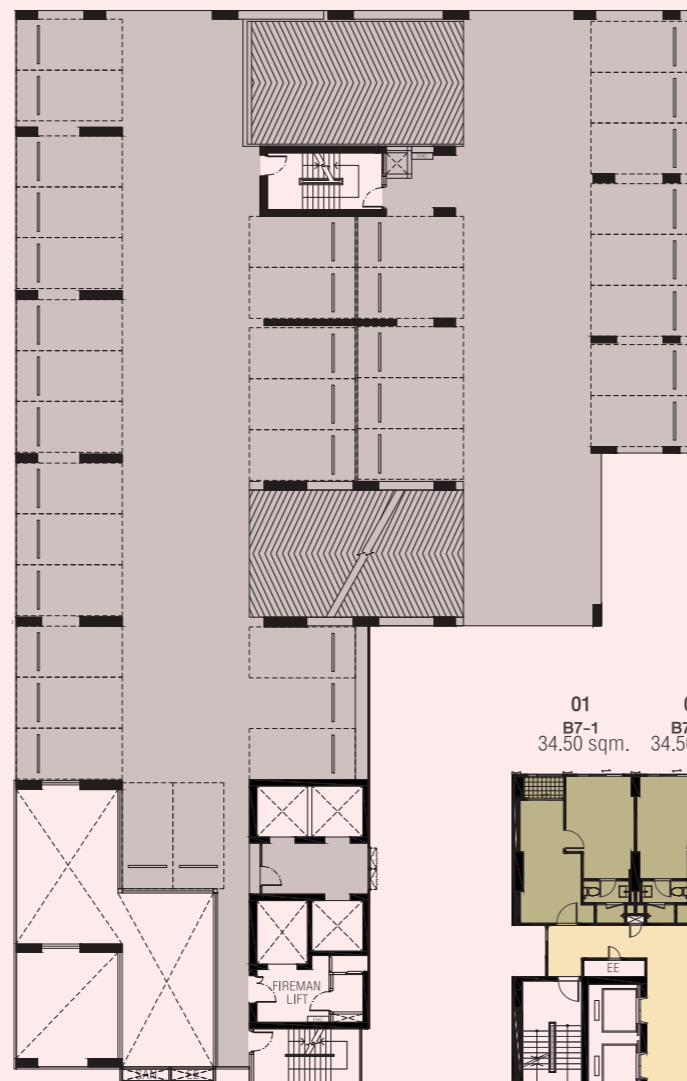
2ND
FLOOR

ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
 การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FLOOR PLAN

BUILDING A



BUILDING B

3RD - 10TH
FLOOR



ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
 การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ฐานอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

BUILDING A



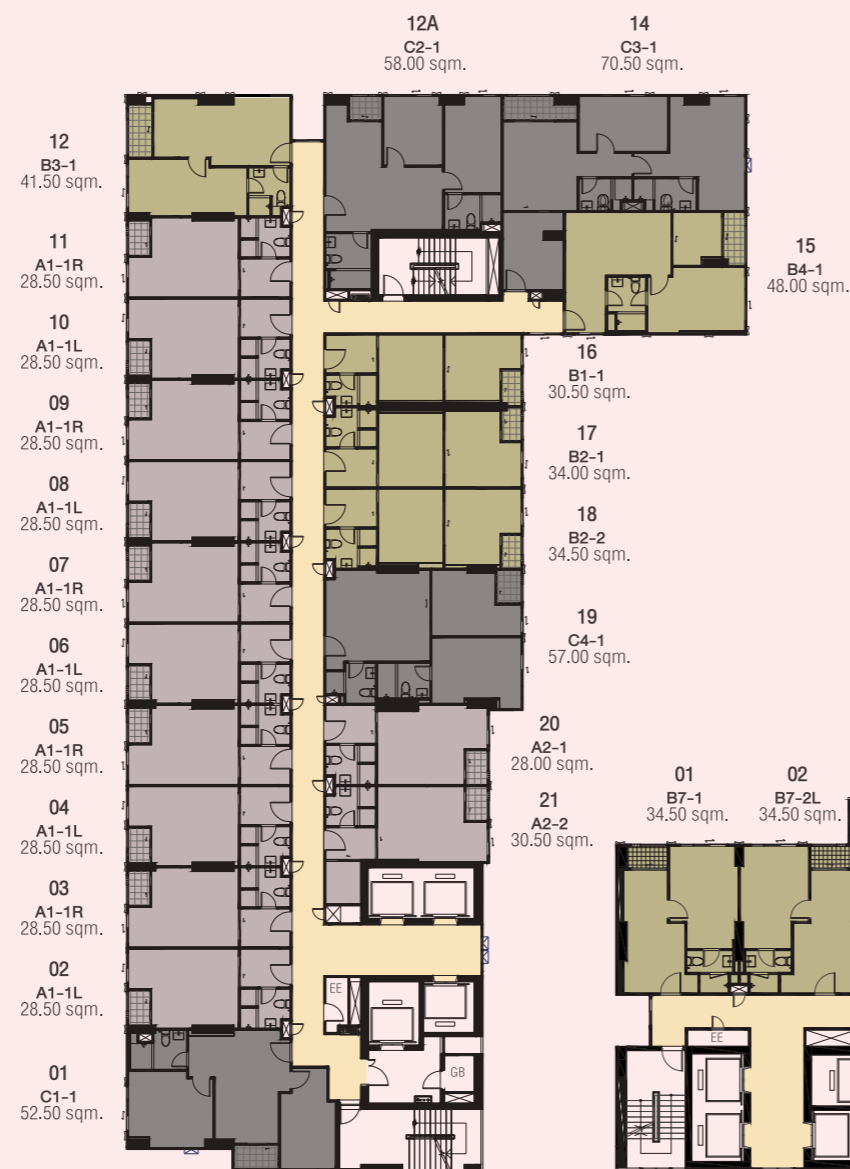
11TH FLOOR

BUILDING B



FLOOR PLAN

BUILDING A



BUILDING B



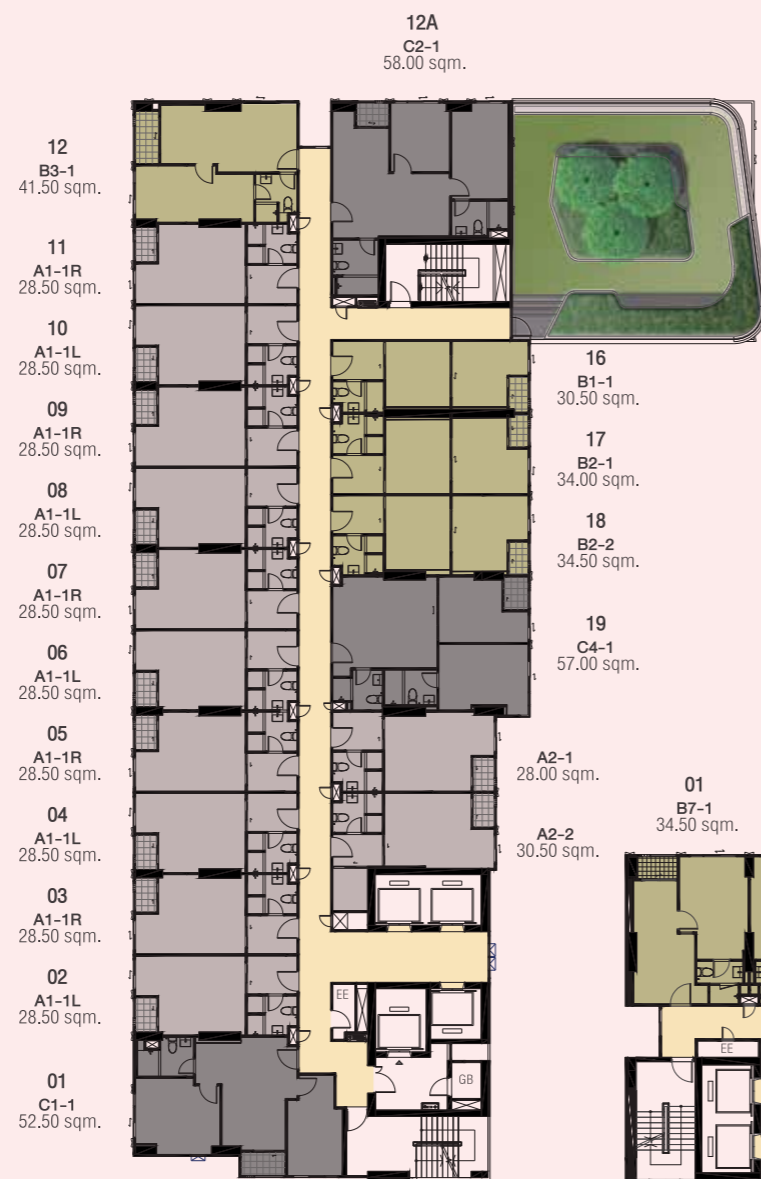
12TH - 16TH FLOOR

ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
 การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ฐานอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

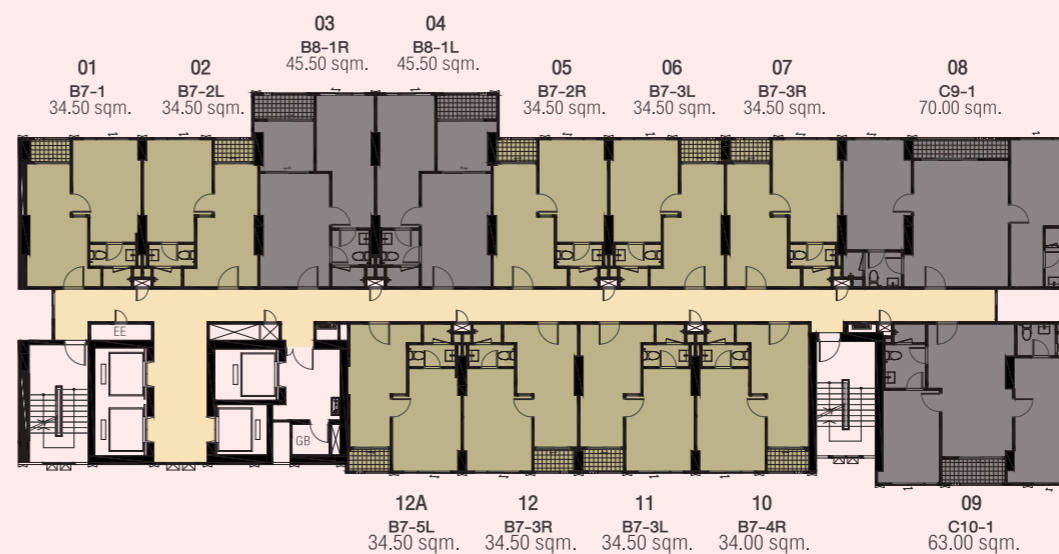


FLOOR PLAN

BUILDING A



BUILDING B

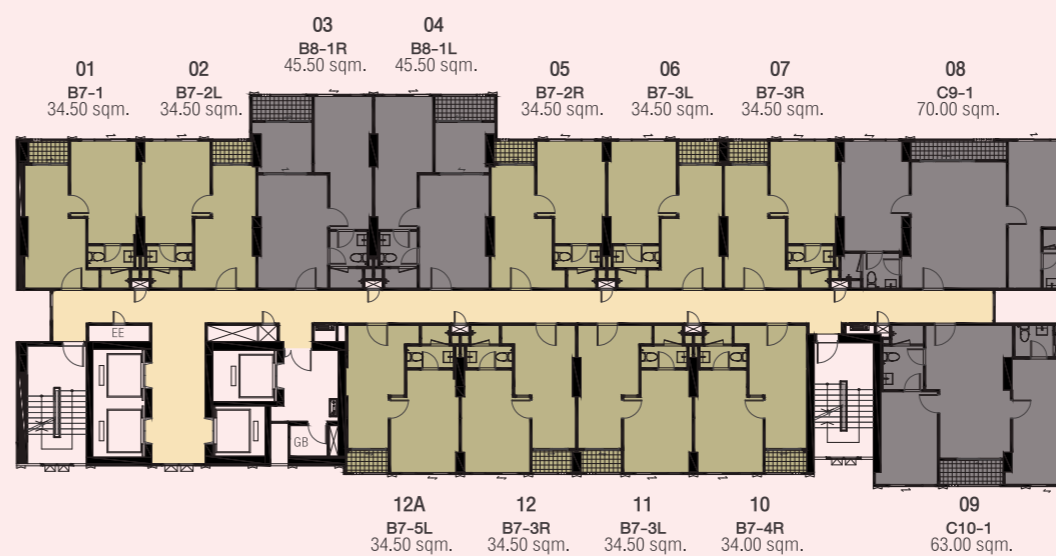


17TH
FLOOR



สิทธิ์โดยสภาฯ โฉงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
การจดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ฐานอยู่กับที่ตั้งของห้อง
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
ซึ่งรูปแบบการจดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

BUILDING A

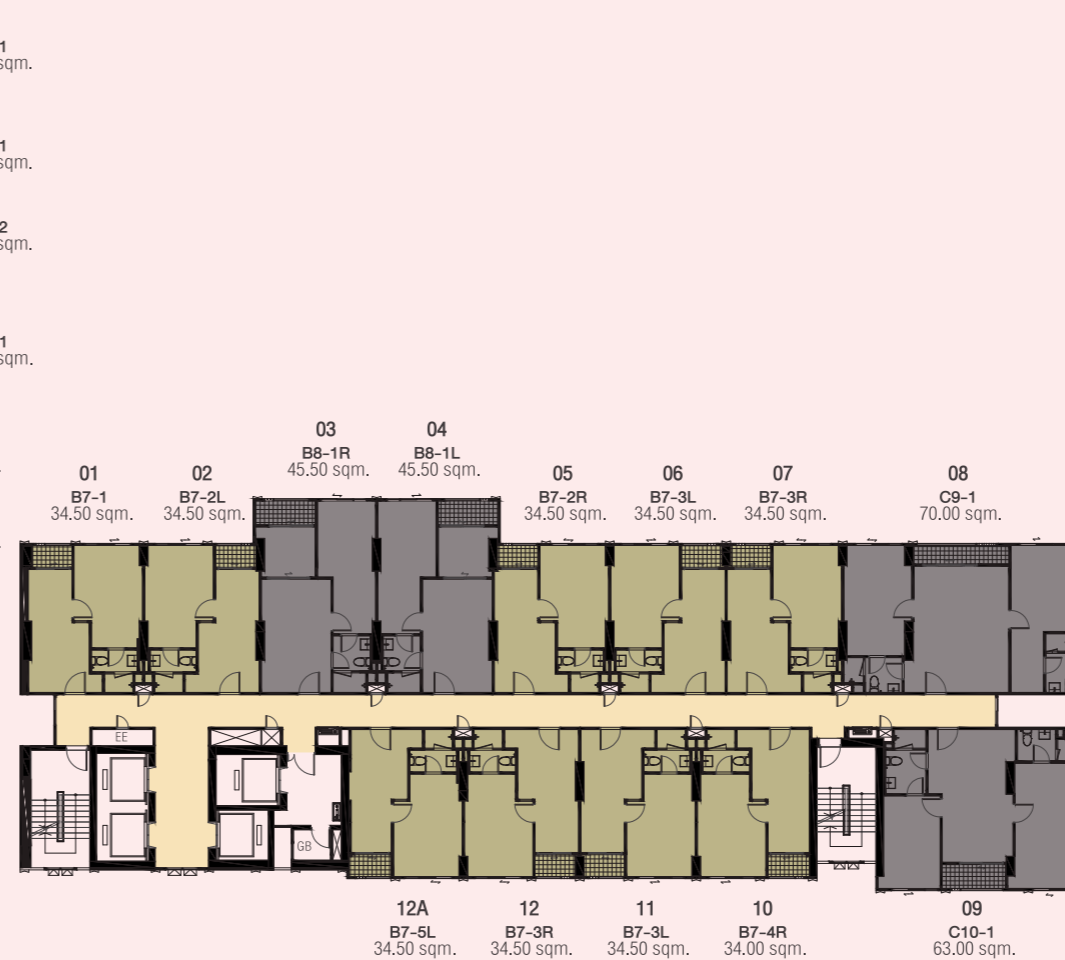
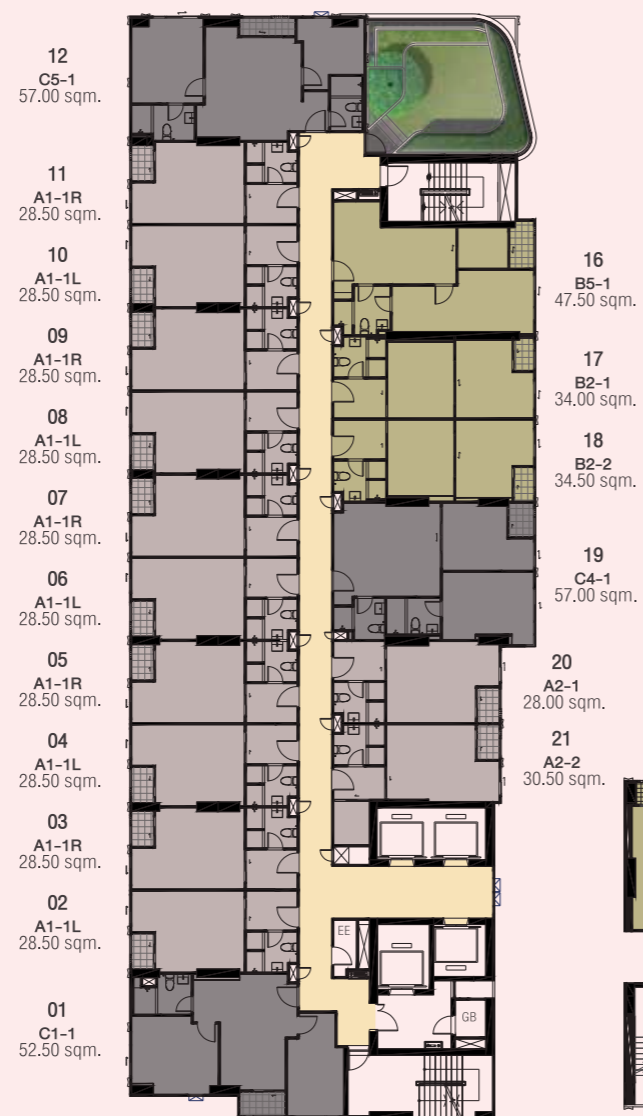


BUILDING B

18TH
FLOOR



BUILDING A



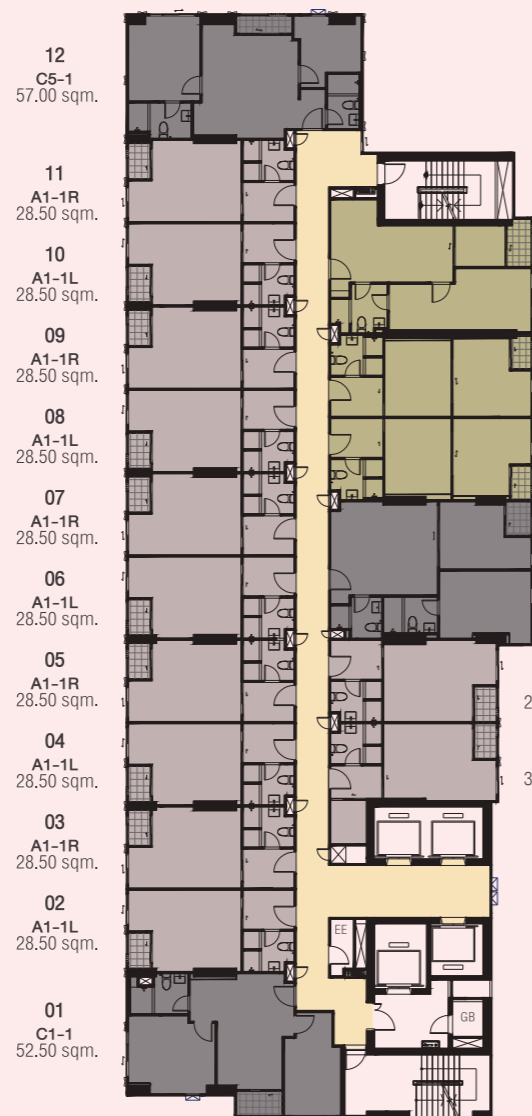
BUILDING B

19TH
FLOOR

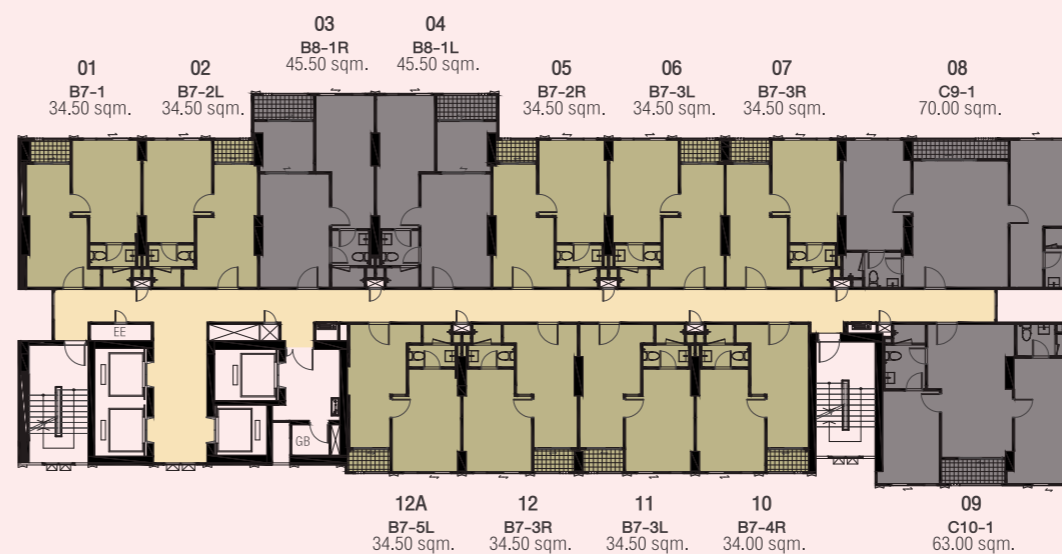


FLOOR PLAN

BUILDING A



16 B5-1
17 B2-1
18 B2-2
19 C4-1



BUILDING B

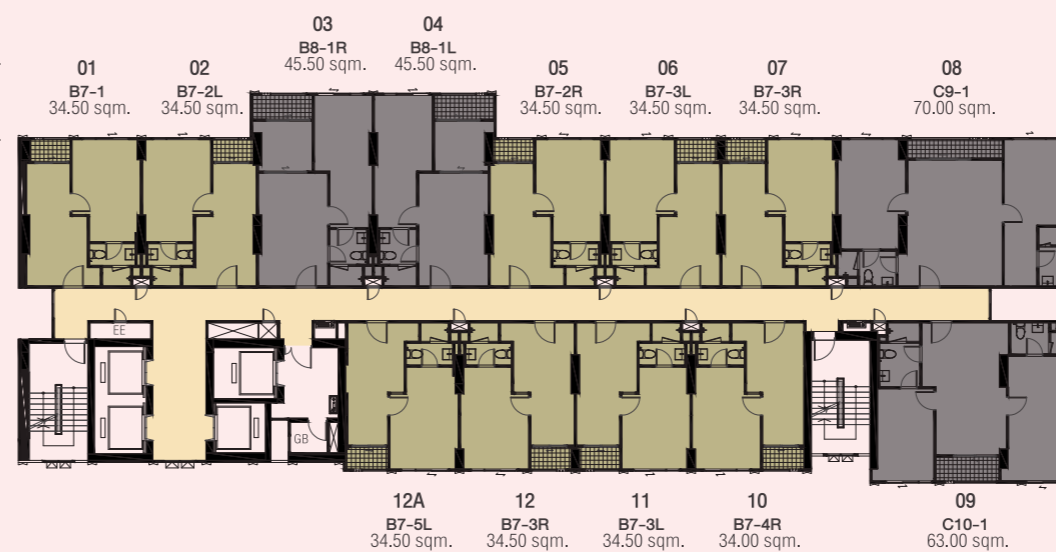
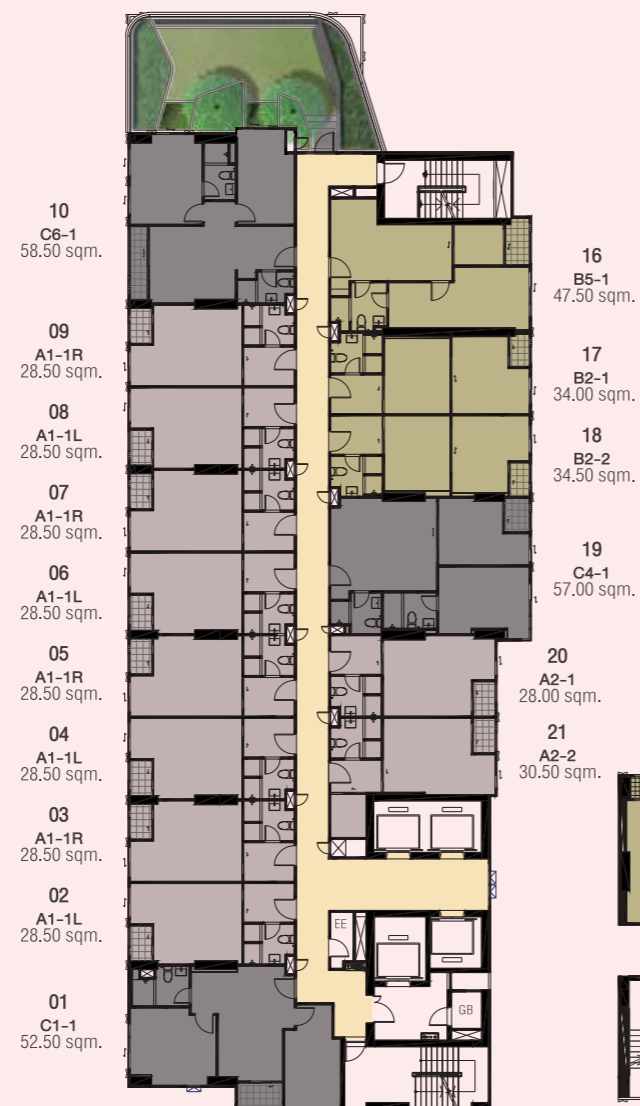
20TH
FLOOR



สิทธิ์โดยสภาฯ โฉงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
การจดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
ซึ่งรูปแบบการจดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

BUILDING A



BUILDING B

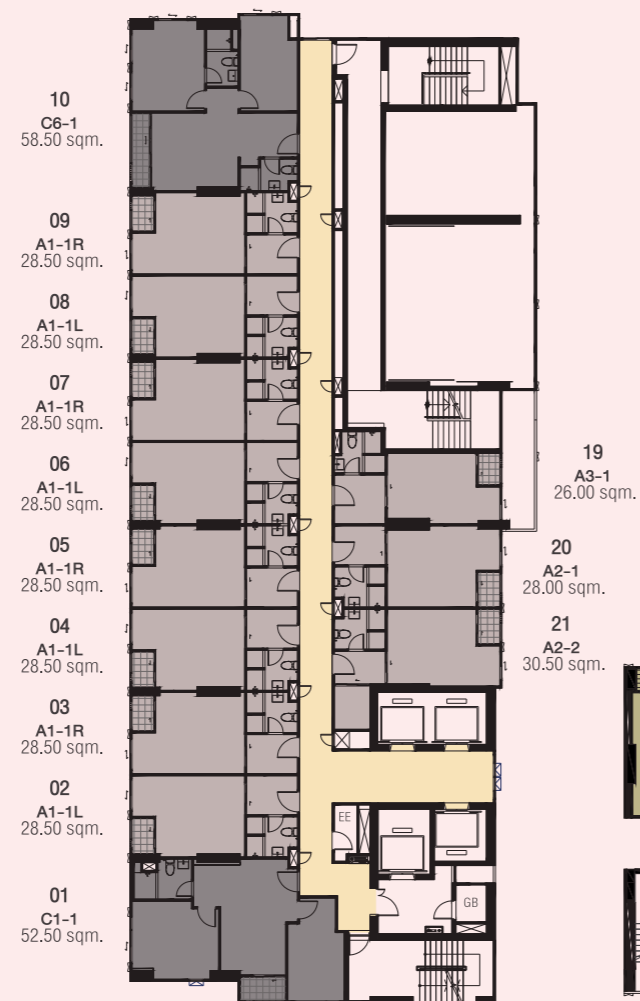
21ST
FLOOR



ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

BUILDING A



BUILDING B

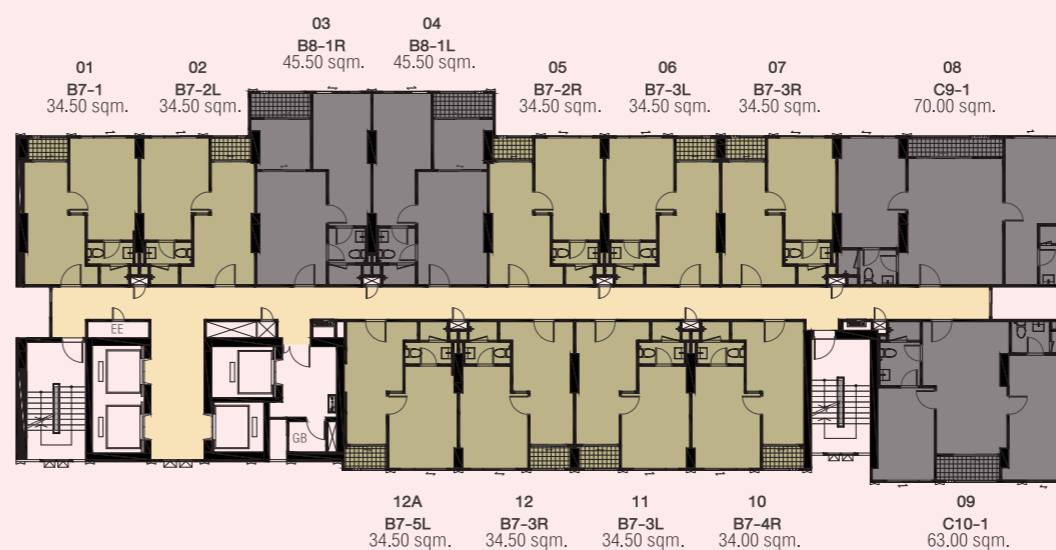
22ND
FLOOR

ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
 การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FLOOR PLAN

BUILDING A



BUILDING B

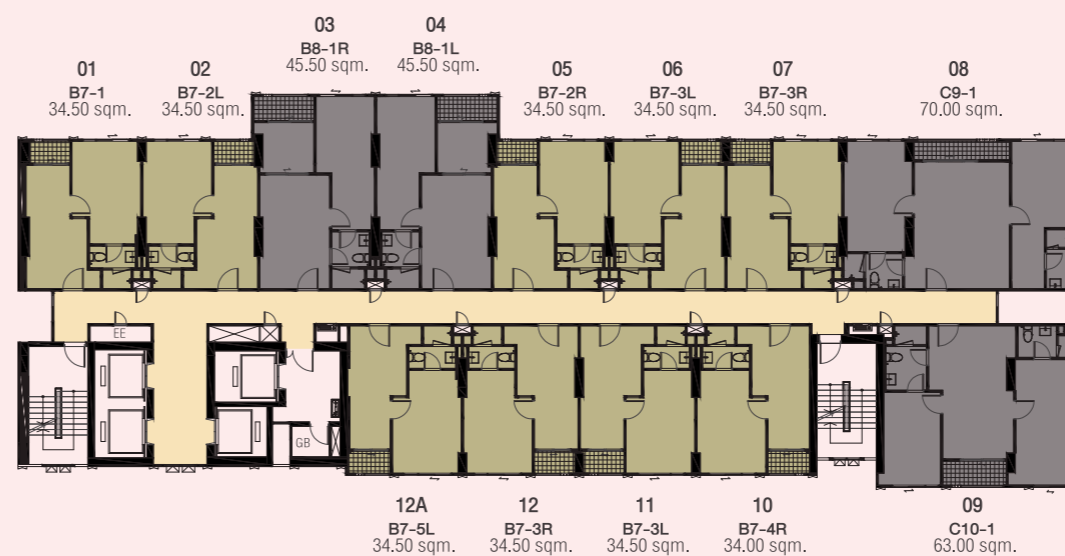
23RD
FLOOR

ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
 การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ฐานอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FLOOR PLAN

BUILDING A



BUILDING B

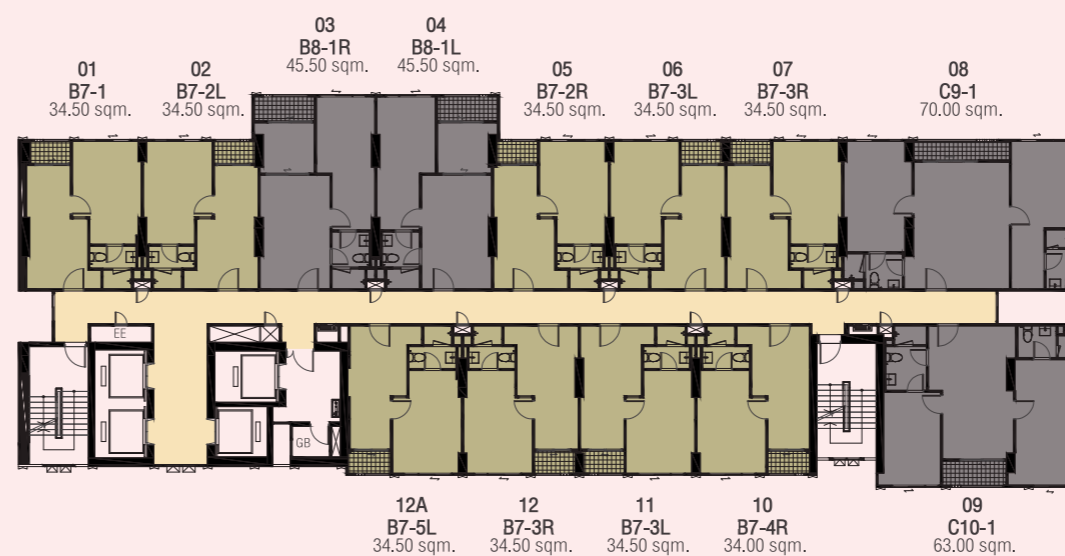
24TH
FLOOR

ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
 การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FLOOR PLAN

BUILDING A



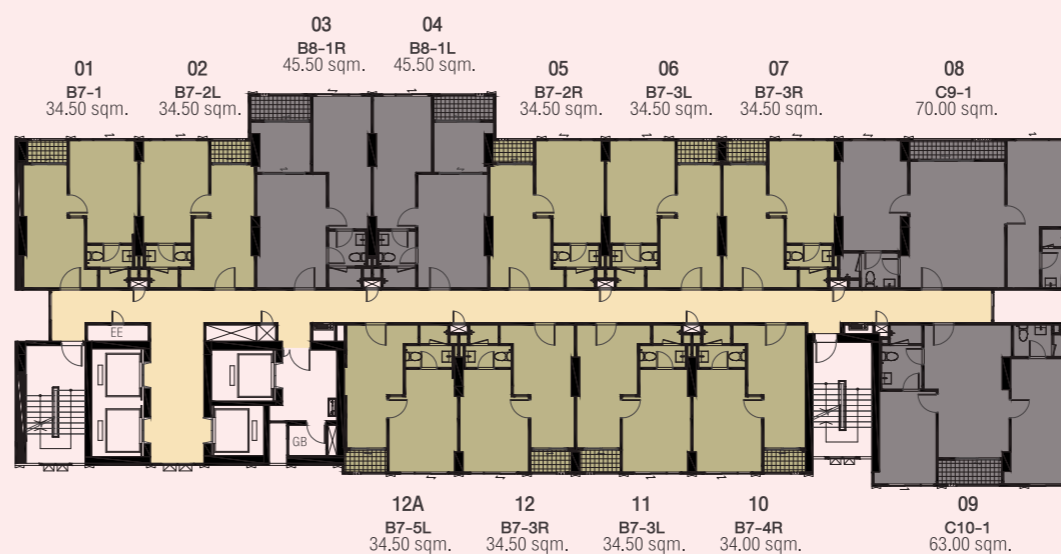
BUILDING B

25TH
FLOOR

ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
 การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ฐานอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



BUILDING A

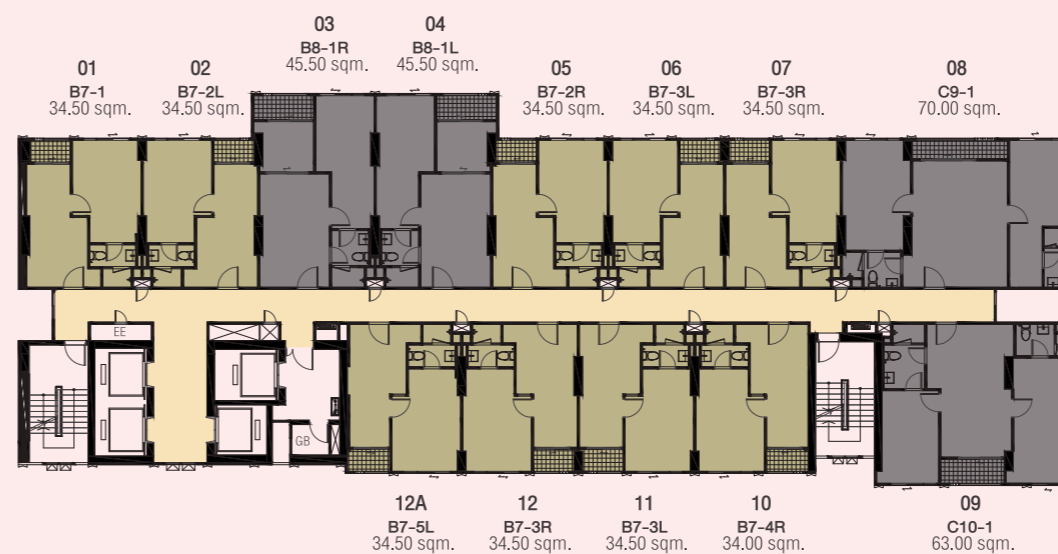


BUILDING B

26TH
FLOOR



BUILDING A



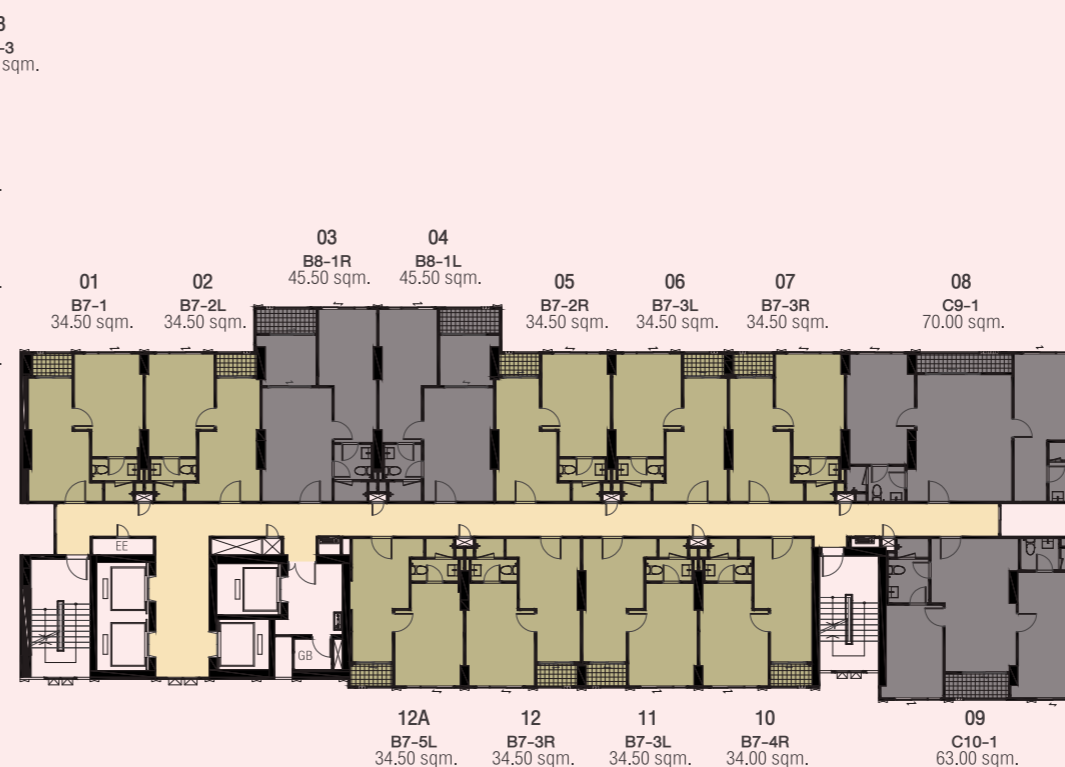
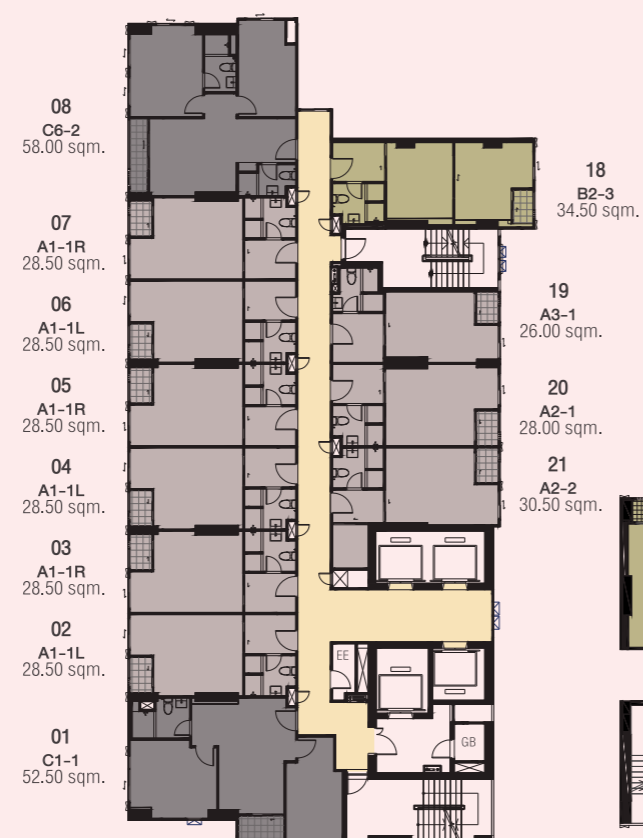
BUILDING B

27TH
FLOOR



FLOOR PLAN

BUILDING A



BUILDING B

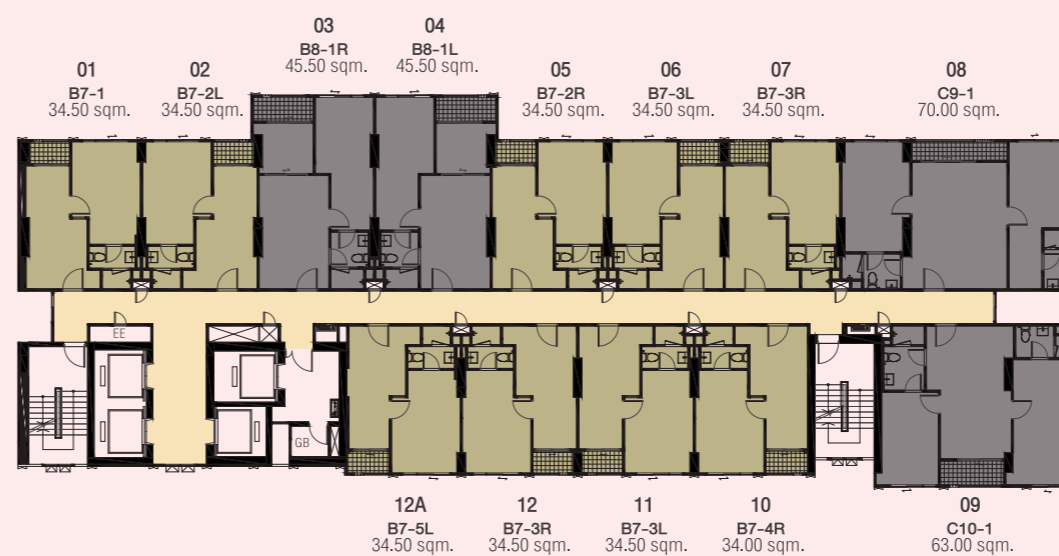
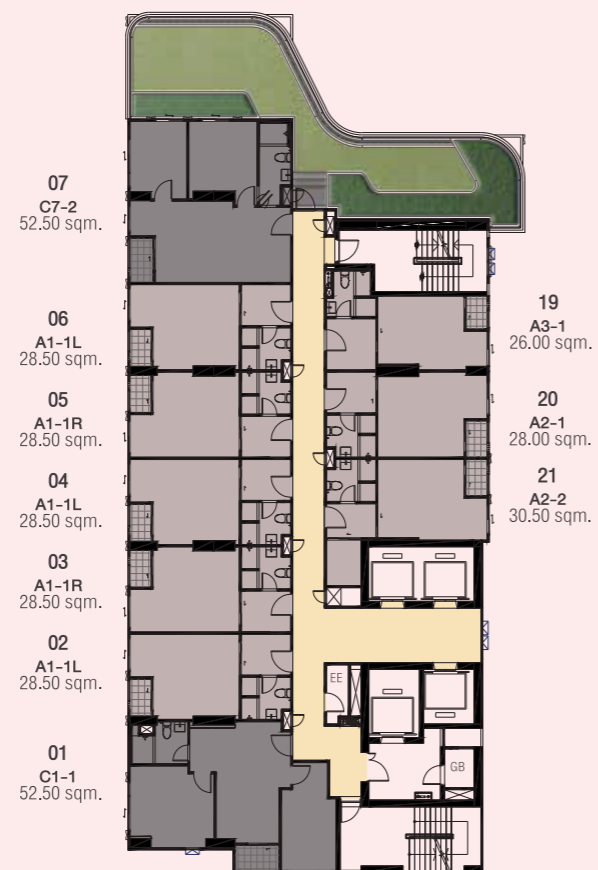
28TH
FLOOR



ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
 การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

BUILDING A



BUILDING B

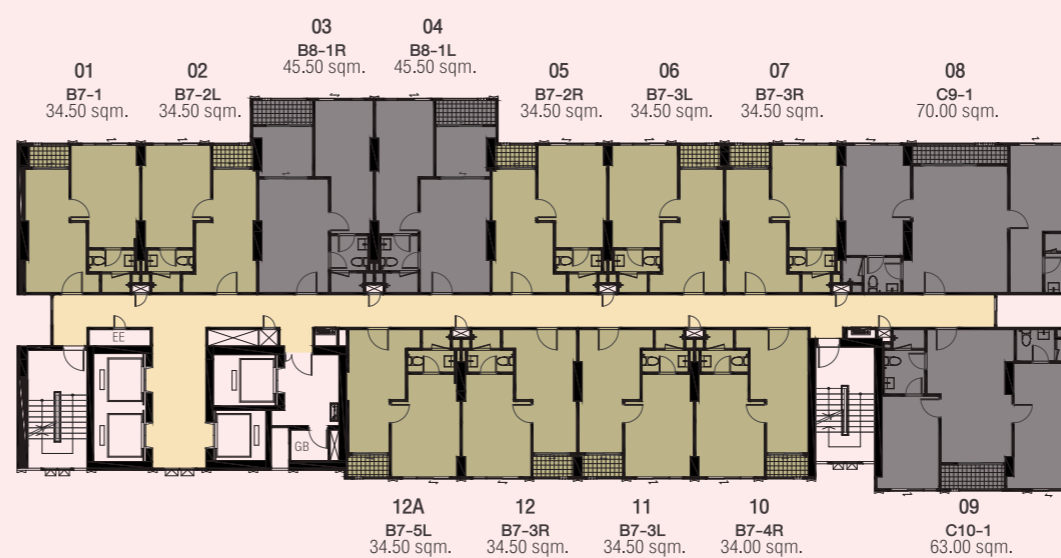
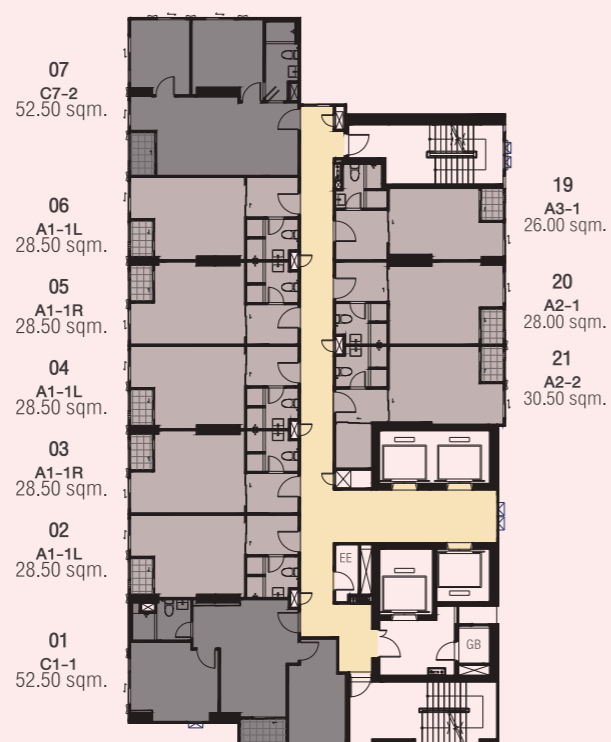
29TH
FLOOR

ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
 การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FLOOR PLAN

BUILDING A



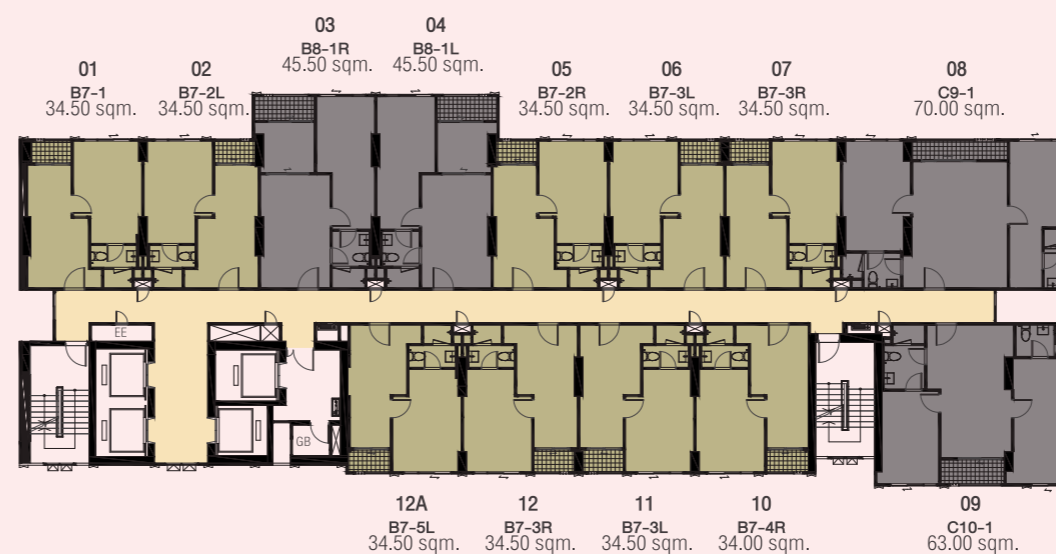
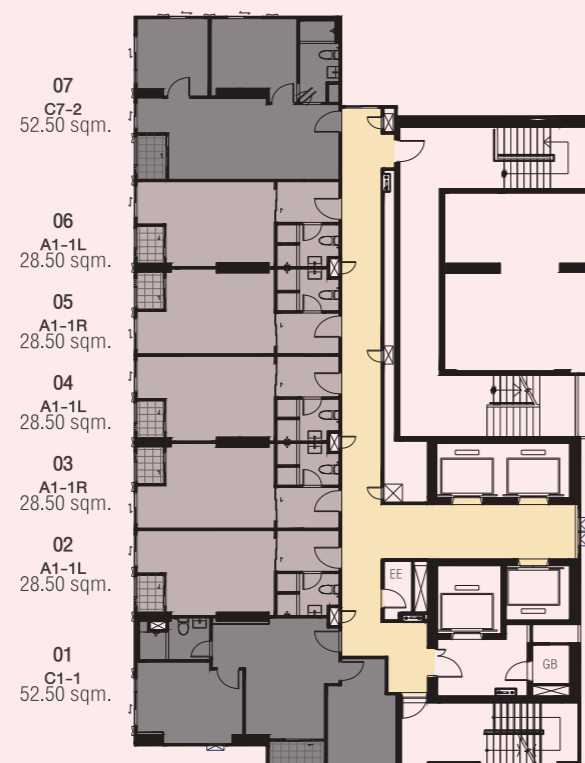
BUILDING B

30TH
FLOOR

ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
 การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



BUILDING A

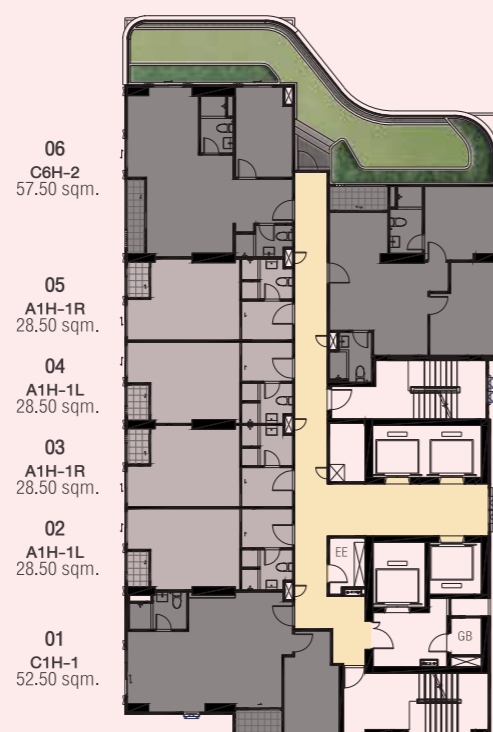


BUILDING B

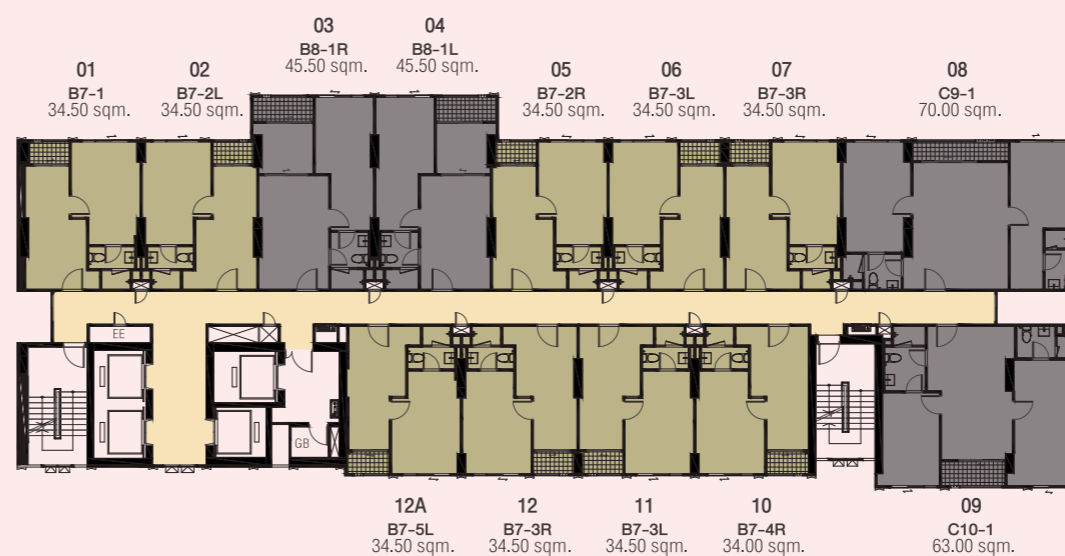
31ST
FLOOR



BUILDING A



21
C8H-1
61.50 sqm.



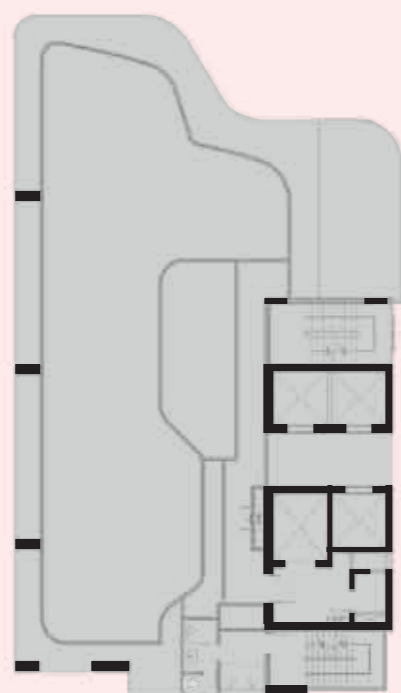
BUILDING B

32ND
FLOOR



FLOOR PLAN

BUILDING A



BUILDING B

33RD
FLOOR

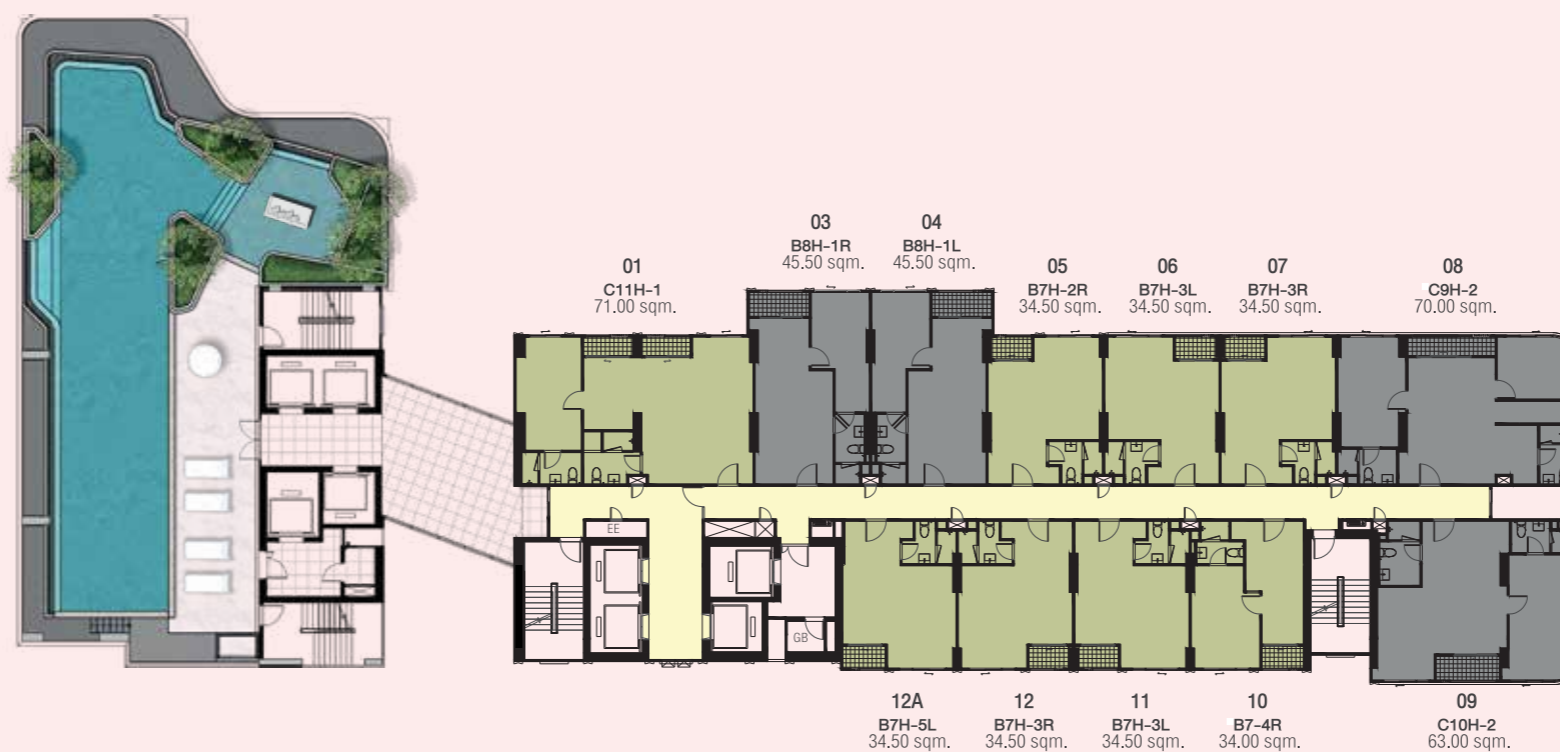
ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้ การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FLOOR PLAN

BUILDING A

33RD
FLOOR



34TH
FLOOR

BUILDING B

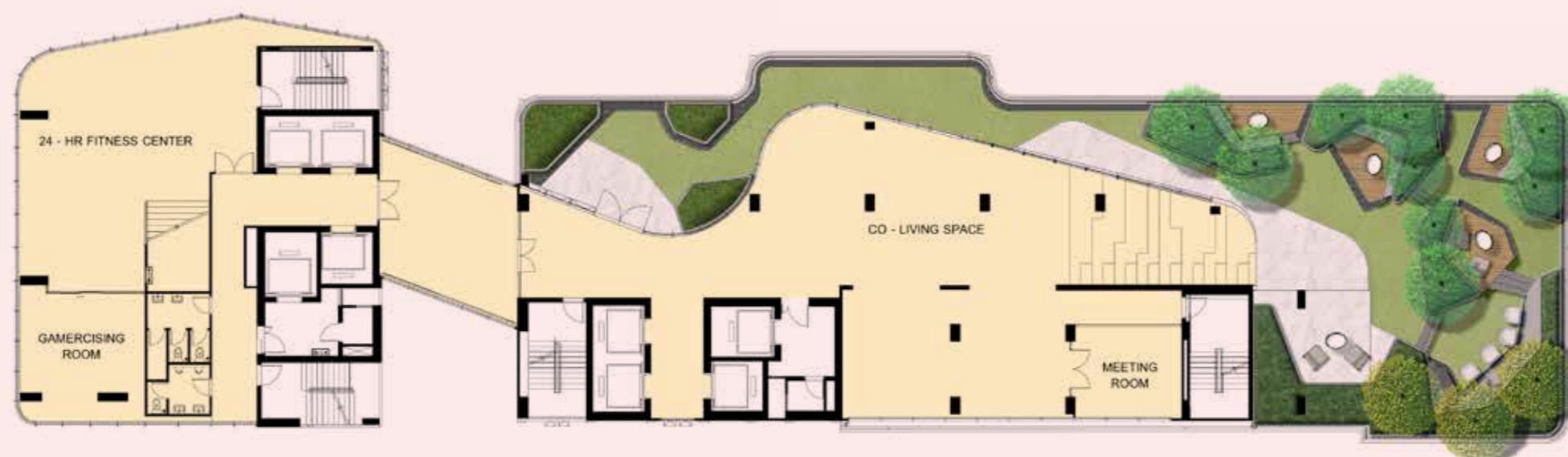
ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ฐานอยู่กับที่ตั้งของห้อง
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FLOOR PLAN

BUILDING A

34TH
FLOOR



BUILDING B

35TH
FLOOR

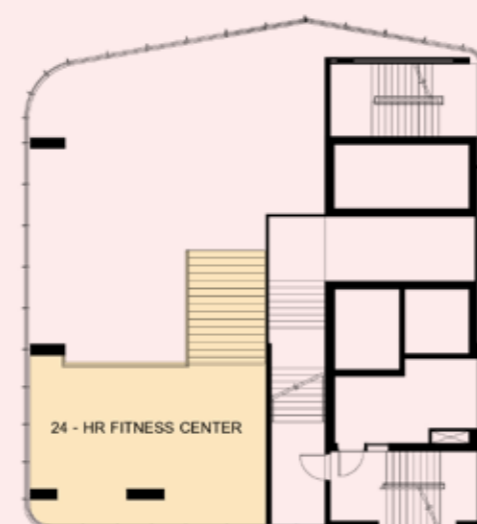
ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FLOOR PLAN

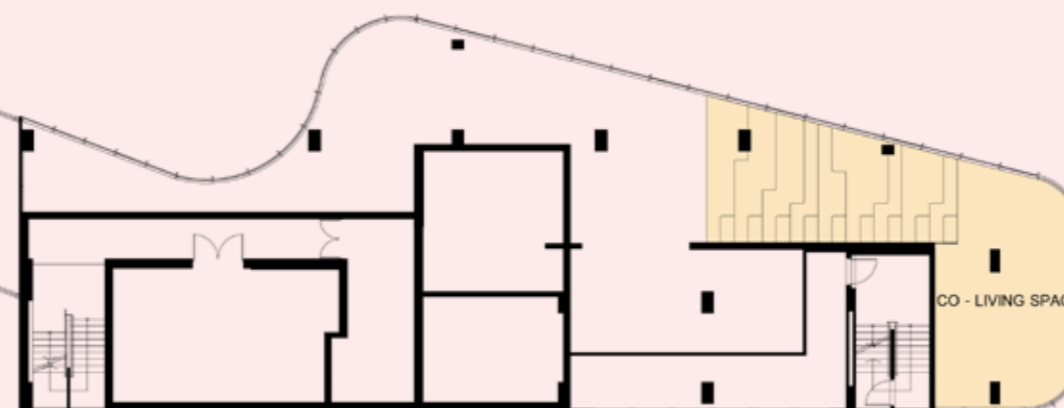
BUILDING A

34M FLOOR



BUILDING B

35M FLOOR



ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น





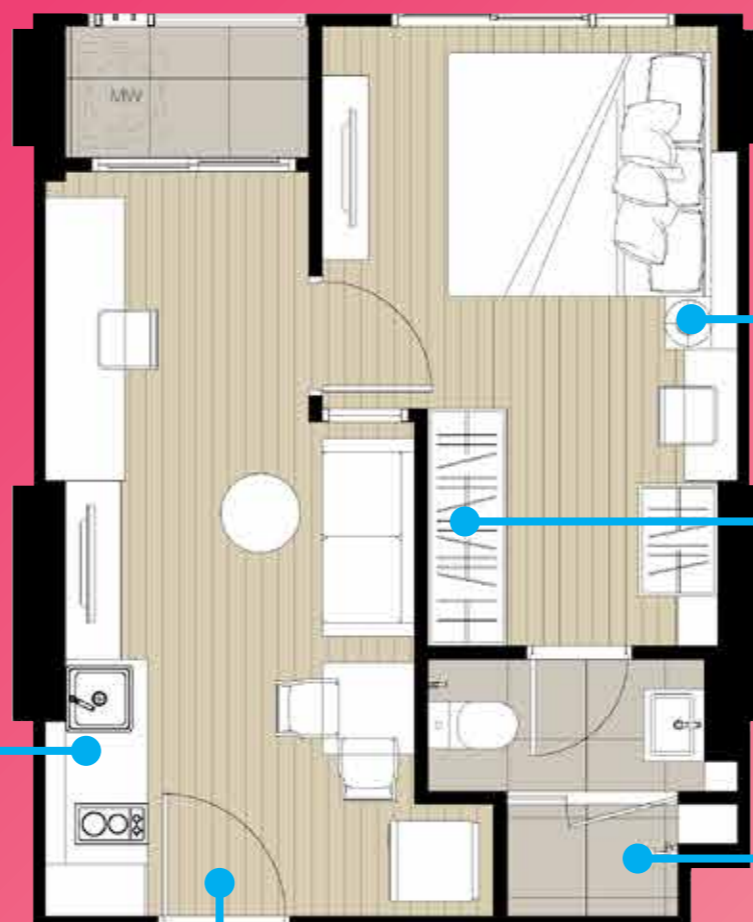
**1 BEDROOM
34.5 SQ.M.**



NEW IDEO SERIES



**KITCHEN DEVICE
SOFT PULL DOWN
SHELF**

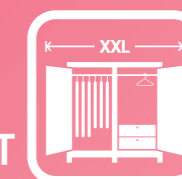


**DIGITAL
DOOR LOCK**

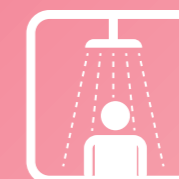
**PLUG WITH
USB PORT**



**EXTRA
WIDE CLOSET**



**RAIN
SHOWER**





**UNIT
PLAN**

BUILDING A





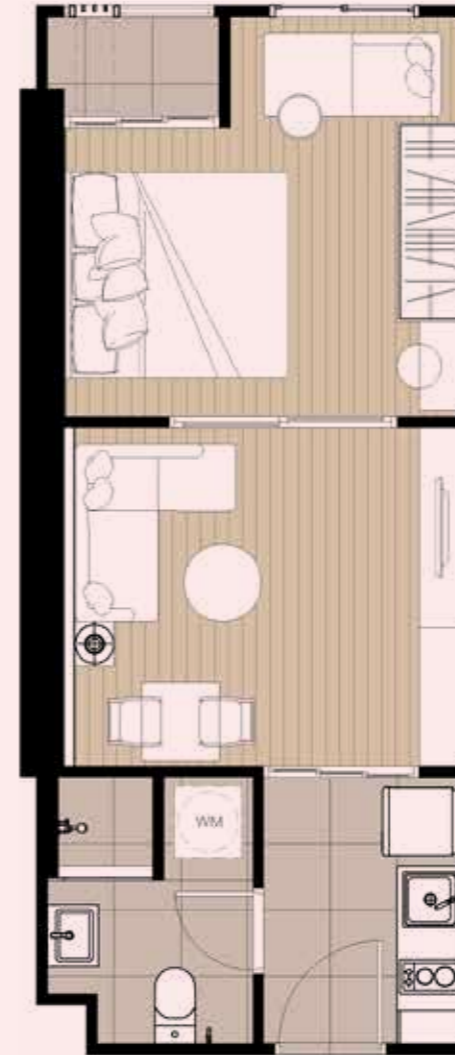
STUDIO : A3
26 SQ.M.



STUDIO : A1
28.00 - 28.50 SQ.M.



STUDIO : A2-2
30.50 SQ.M.



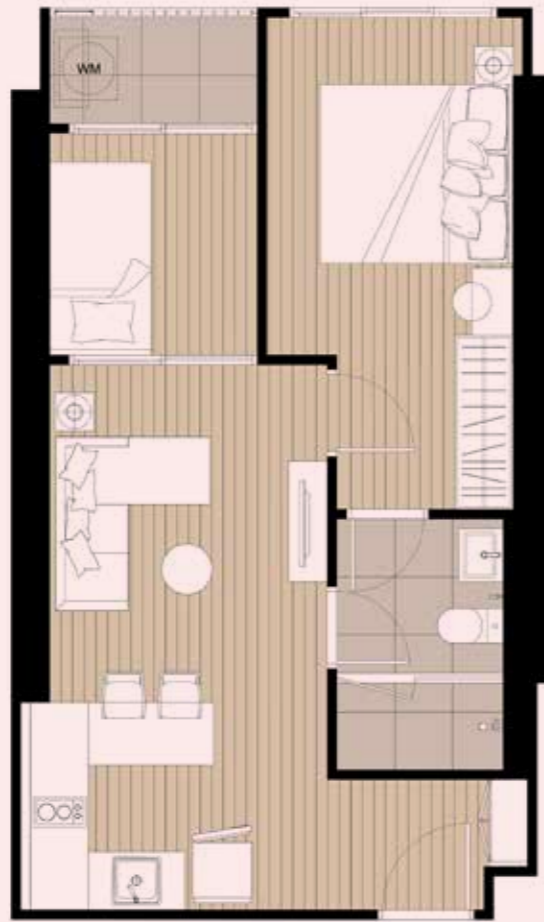
1 BEDROOM : B2-1
30.5-34.00 SQ.M.



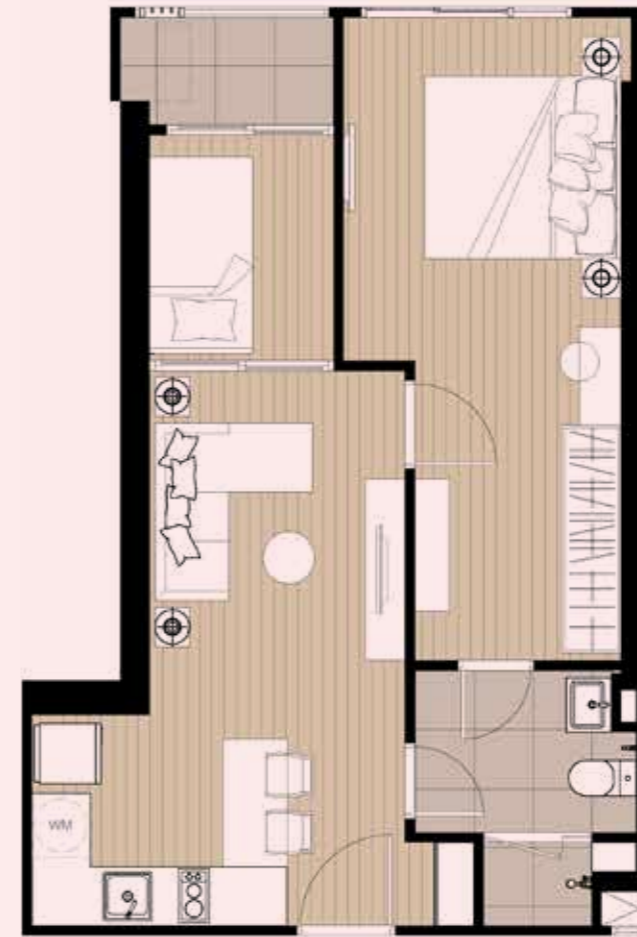
1 BEDROOM : B3
41.50 SQ.M.



1 BEDROOM PLUS : B4
48 SQ.M.



1 BEDROOM PLUS : B6
45 SQ.M.



1 BEDROOM PLUS : B5
47.50 SQ.M.



2 BEDROOM : C1
52.50 SQ.M.



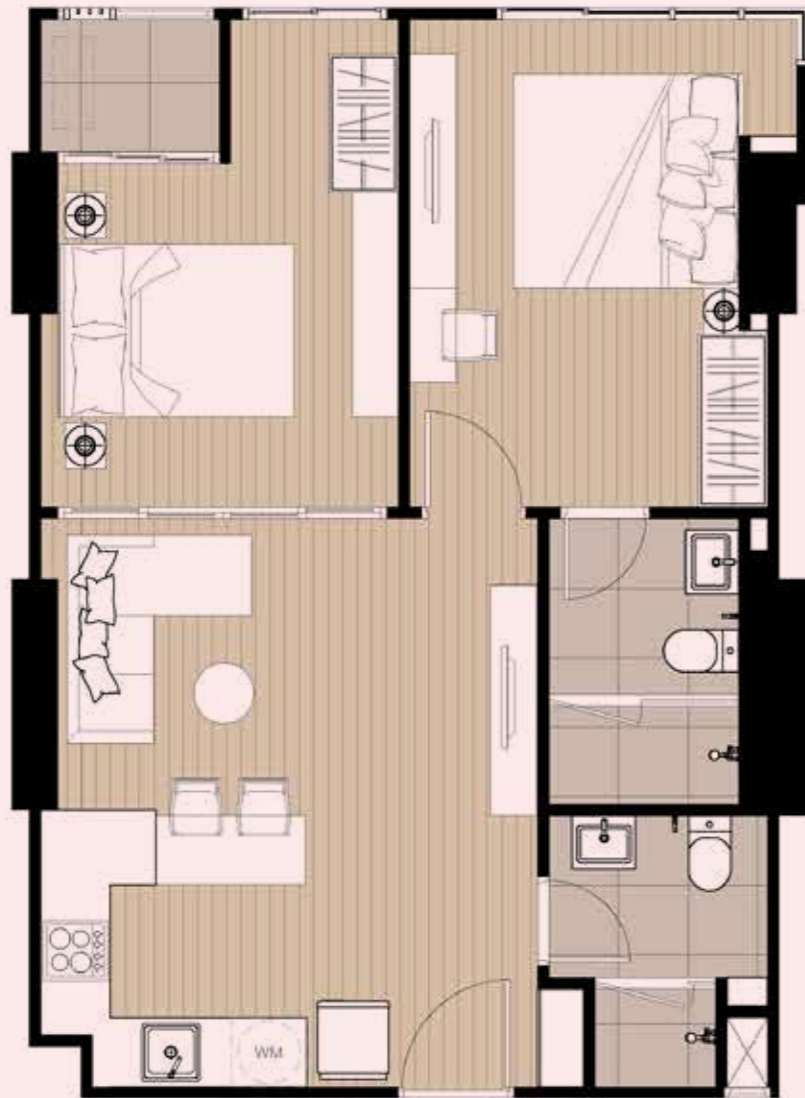
2 BEDROOM
2 BATHROOM : C2-1
58 SQ.M.



2 BEDROOM : C2-2
52 SQ.M.



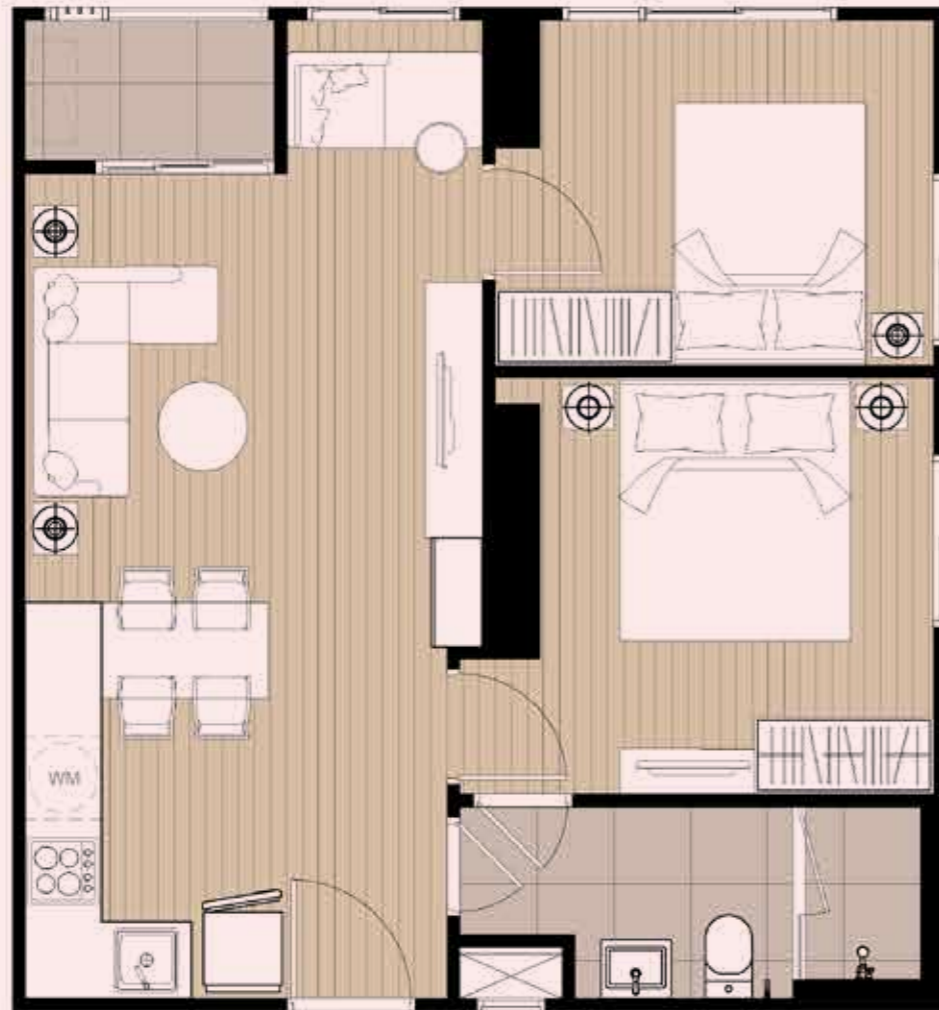
2 BEDROOM
2 BATHROOM : C3
70.50 SQ.M.



2 BEDROOM
2 BATHROOM : C4
57 SQ.M.



2 BEDROOM
2 BATHROOM : C5
57 SQ.M.



2 BEDROOM : C7-1
52.5-53.00 SQ.M.



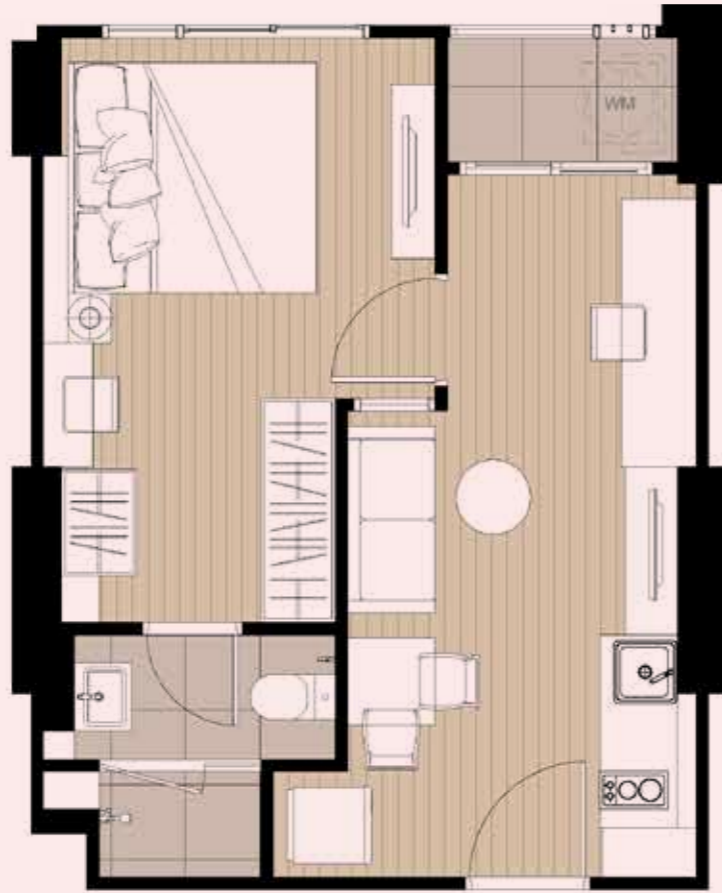
2 BEDROOM
2 BATHROOM : C6-1
58.00-58.50 SQ.M.



**UNIT
PLAN**

BUILDING B





1 BEDROOM : B7
34.00-34.50 SQ.M.



1 BEDROOM PLUS : B8
45.50 SQ.M.



2 BEDROOM
2 BATHROOM : C9-1
70 SQ.M.



2 BEDROOM
2 BATHROOM : C9-2
70 SQ.M.



2 BEDROOM
2 BATHROOM : C10-1
63 SQ.M.



2 BEDROOM
2 BATHROOM : C10-2
63 SQ.M.

FACT SHEET

ชื่อโครงการ	ไอดีโอ จุฬา – สามย่าน	
ที่ตั้งโครงการ	ถนน สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	
เนื้อที่โครงการ	3-1-45.5 ไร่	
ลักษณะโครงการ	คอนโดมิเนียม High-Rise 2 อาคาร อาคาร A สูง 34 ชั้น และ อาคาร B สูง 35 ชั้น	
จำนวนห้องชุด	774 ห้อง	
จำนวนห้องชุดพักอาศัย	773 ห้อง	
จำนวนห้องชุดเพื่อการค้า	1 ห้อง	
จำนวนที่จอดรถ	385 คัน	
จำนวนลิฟต์โดยสาร	6 ตัว	
จำนวนลิฟต์ขนส่ง	2 ตัว	
อาคาร	รายละเอียดอาคาร A	รายละเอียดอาคาร B
ชั้น G	โถงลิโอบบี้, สำนักงานนิติบุคคล, ส่วนส่วนกลาง, ร้านค้า, ที่จอดรถ	โถงลิโอบบี้, ส่วนส่วนกลาง, ที่จอดรถ
ชั้น 2-10	ที่จอดรถ	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 11, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 32	ห้องชุดพักอาศัย และส่วนส่วนกลาง*	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 12-16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30-31	ห้องชุดพักอาศัย	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 33	สระว่ายน้ำ (Sky Pool)	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 34	ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ (24-HR Fitness Center)**	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 35	-	พื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ (Co-Living Space), ส่วนส่วนกลาง
ชั้นดาดฟ้า	ส่วนส่วนกลาง	ส่วนส่วนกลาง

* ลิฟต์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียว เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ของเจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้

** ขึ้นอยู่กับกฎและข้อบังคับของนิติบุคคลโครงการและการจองของช่วงเวลานั้น

โครงการอาคารชุด ไอดีโอ จุฬา – สามย่าน เจ้าของโครงการ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ทุนจดทะเบียน 750,000,000 บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ต.บางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ กรรมการผู้จัดการ นางสาวนันทิณี รัชชัญญ์ศรีษะ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 34 และ 35 ชั้น (ไม่รวมชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 773 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าจำนวน 1 ห้อง รวม 774 ห้อง รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, สวน, ห้องเอนกประสงค์ โครงการตั้งอยู่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนที่ดินโฉนดเลขที่ 2337, 4987, 4988, 5787, 5788, 5789, 10815, 12404 ตำบลสีพระยา อำเภอบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการประมาณ 3-1-45.5 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) [ปัจจุบันอยู่ระหว่างขออนุญาตสิ่งแวดล้อมและขออนุญาตก่อสร้างต่อไป](#)

คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนพฤษภาคม 2563 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2565 โดยจะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จายและค่าภาษีอากรตามที่กฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกำหนด



URBAN **LIVING** SOLUTIONS

ANANDA.CO.TH
02 316 2222